

Stadtbaudirektion
8011 Graz, Hauptplatz 1, 1. Stock

Tel.: +43 316 872-3532

Fax: +43 316 872-3539

buergerbeteiligung@stadt.graz.at

14.18.0 BEBAUUNGSPLAN-ENTWURF

„Reininghausstraße – Karl-Morre-Straße – Bauernfeldstraße – Gaswerkstraße“

XIV.Bez., KG: 63109 Baierdorf

Auflage des Entwurfes

Sehr geehrte Damen und Herren!

Graz, im Jänner 2018

Das Stadtplanungsamt hat für das Bauland nördlich der Reininghausstraße, südlich der Bauernfeldstraße, östlich der Karl-Morre-Straße sowie westlich der Gaswerkstraße einen Bebauungsplan-Entwurf erarbeitet. Die Fläche hat ein Ausmaß von ca. 18.161 m² und ist als „Allgemeines Wohngebiet“ mit einem Bebauungsdichtewert von 0,2 bis 1,2 gemäß 3.0 Flächenwidmungsplan 2002 ausgewiesen. Ziel des Stadtplanungsamtes ist es, mit diesem Bebauungsplan eine geordnete Siedlungsentwicklung sicherzustellen. In einem Bebauungsplan wird der Rahmen für die bauliche Nutzung von Grundstücken geregelt und es werden die Ausgestaltung von Grünflächen, die Verkehrsflächen und allgemein die räumliche und gestalterische Ordnung des Baugebietes definiert.

Interessierten BürgerInnen wird der Bebauungsplan-Entwurf in einer Informationsveranstaltung durch MitarbeiterInnen des Stadtplanungsamtes vorgestellt, zu der wir Sie herzlich einladen dürfen:

**Informationsveranstaltung
am Montag, 22. Jänner 2018, Beginn 18.00 Uhr
Greenbox, Eggenberger Allee 31, 8020 Graz**

Der Bebauungsplanentwurf liegt bis zum 08.03.2018 zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8020 Graz, 6. Stock, auf und ist auch auf der Homepage der Stadt Graz unter: <http://www.graz.at/bebauungsplanung> veröffentlicht. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben.

Für fachliche Auskünfte steht Ihnen unter der Telefonnummer +43 316 872-4720 der zuständige Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes, DI Andreas Roschitz, zur Verfügung.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer umfassenden Information!

Mit freundlichen Grüßen

Der Referatsleiter:



Wolf-Timo Köhler

Der Stadtbaudirektor:



DI Mag. Bertram Werle

Lage:



Luftbild (2015): Auszug aus dem Geo-Daten-Graz © Stadtvermessung Graz.
Die rote Umrandung markiert das Bebauungsplangebiet.



Auszug aus dem 3.0 Flächenwidmungsplan 2002.
Die blaue Umrandung markiert das Bebauungsplangebiet.

