

Stadtbaudirektion
8011 Graz, Hauptplatz 1, 1. Stock

Tel.: +43 316 872-3532

Fax: +43 316 872-3539

buergerbeteiligung@stadt.graz.at

06.12.1 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

„Fröhlichgasse“ – 1. Änderung IV. Bez., KG Jakomini

Auflage des Entwurfes

Sehr geehrte Damen und Herren!

Graz, im Jänner 2018

Für die derzeit als „Messeparkplatz“ genutzte Fläche an der Fröhlichgasse besteht ein rechtswirksamer Bebauungsplan. Geänderte Planungsvoraussetzungen vor allem in Hinblick auf Erschließungs- und Verkehrsbelange machen eine Änderung des Bebauungsplanes "Fröhlichgasse" erforderlich. Das Stadtplanungsamt hat dazu einen geänderten Bebauungsplan-Entwurf erstellt. Die Fläche hat ein Ausmaß von ca. 24.400 m². Gemäß dem 4.0 Flächenwidmungsplan (Gemeinderatsbeschluss am 11.05.2017, noch nicht rechtskräftig) sind die Grundstücke als „Kerngebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,8 - 2,5 ausgewiesen. Ziel des Stadtplanungsamtes ist es, mit diesem Bebauungsplan eine geordnete Siedlungsentwicklung sicherzustellen. In einem Bebauungsplan wird der Rahmen für die bauliche Nutzung von Grundstücken geregelt und es werden die Ausgestaltung von Grünflächen, die Verkehrsflächen und allgemein die räumliche und gestalterische Ordnung des Baugebietes definiert.

Interessierten BürgerInnen wird der Bebauungsplan-Entwurf in einer Informationsveranstaltung durch MitarbeiterInnen des Stadtplanungsamtes vorgestellt, zu der wir Sie herzlich einladen dürfen:

Informationsveranstaltung **am Dienstag, 23. Jänner 2018, Beginn 18.00 Uhr** **Messecongress Graz, Messeplatz 1, 8010 Graz, Saal 2, 1. Obergeschoss**

Der Bebauungsplan-Entwurf liegt bis zum 1. Februar 2018 zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8020 Graz, 6. Stock, auf und ist auch auf der Homepage der Stadt Graz unter: <http://www.graz.at/bebauungsplanung> veröffentlicht. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben.

Für fachliche Auskünfte steht Ihnen unter der Telefonnummer +43 316 872-4728 die zuständige Mitarbeiterin des Stadtplanungsamtes, DIⁱⁿ Angelika Lingenhölle-Kohlbach, zur Verfügung.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer umfassenden Information!

Mit freundlichen Grüßen

Der Referatsleiter:



Wolf-Timo Köhler

Der Stadtbaudirektor:



DI Mag. Bertram Werle

Lage:



Luftbild 1 (2015): Auszug aus den Geodaten (Graz). Die schwarze Umrandung markiert das Planungsgebiet.



Auszug aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan Beschluss (End-Beschluss am 11.05.2017, noch nicht rechtskräftig). Die schwarze Umrandung markiert das Bebauungsplangebiet.