

**Stadtbaudirektion**  
8011 Graz, Hauptplatz 1, 1. Stock

Tel.: +43 316 872-3532  
Fax: +43 316 872-3539  
[buengerbeteiligung@stadt.graz.at](mailto:buengerbeteiligung@stadt.graz.at)

**04.26.0 BEBAUUNGSPLAN-ENTWURF**  
**„Lastenstraße/Peter-Tunner-Gasse Süd“**  
**IV. Bez., KG Lend**

**Auflage des Entwurfes**

Graz, im Jänner 2018

Sehr geehrte Damen und Herren!

Für das ca. 15.250 m<sup>2</sup> große Planungsgebiet östlich der Lastenstraße und südlich der Peter-Tunner-Gasse (siehe Rückseite) wurde vom Stadtplanungsamt ein Bebauungsplan-Entwurf ausgearbeitet.

Gemäß 4.0 Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz ist dieser Bereich als „Aufschließungsgebiet - Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss“ (nördlicher Teil) und als „Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss“ (südlicher Teil - KG (EZ)) mit einer Bebauungsdichte bis 2,5 ausgewiesen.

Ziel eines Bebauungsplanes ist die Sicherstellung einer geordneten Siedlungsentwicklung. In einem Bebauungsplan wird der Rahmen für die bauliche Nutzung von Grundstücken geregelt und es werden die Ausgestaltung von Grünflächen, die Verkehrsflächen und allgemein die räumliche und gestalterische Ordnung des Baugebietes definiert.

Interessierten BürgerInnen wird der Bebauungsplan-Entwurf in einer Informationsveranstaltung durch MitarbeiterInnen des Stadtplanungsamtes vorgestellt, zu der wir Sie herzlich einladen dürfen.

**Informationsveranstaltung**  
**am Mittwoch, 31. Jänner 2018, Beginn: 18.00 Uhr,**  
**Mosaik GmbH, Festsaal, Zugang Wiener Straße 148, 8020 Graz**

Der Bebauungsplan-Entwurf liegt bis zum 8. März 2018 zur öffentlichen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8020 Graz, 6. Stock, auf und ist auch auf der Homepage der Stadt Graz unter: <http://www.graz.at/bebauungsplanung> veröffentlicht. Innerhalb der Auflagefrist können Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgegeben werden.

Für fachliche Auskünfte steht Ihnen unter der Telefonnummer +43 316 872-4714 der zuständige Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes, DI Peter Wipfler, zur Verfügung.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer umfassenden Information!

Mit freundlichen Grüßen

Der Referatsleiter:



Wolf-Timo Köhler

Der Stadtbaudirektor:



DI Mag. Bertram Werle

Lage:



Luftbild, Auszug aus den GeoDaten – Graz; die rotumrahmte Fläche stellt das Planungsgebiet des Bebauungsplanes dar, die gelbumrahmte Fläche den konkret angesuchten Bauplatz



Auszug aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz



Informationen zu Vorhaben der Stadt Graz finden Sie auch auf [www.graz.at/vorhabenliste](http://www.graz.at/vorhabenliste)