

FÜHL' DICH WIE ZU HAUSE.

Altersgerechtes städtisches Wohnen

graz.at/wohnen



Wohnen Graz – für ein echtes Zuhause-Gefühl

VORWORT

Liebe Grazer:innen,

die eigenen vier Wände sind als Rückzugsort besonders wichtig, um unbesorgt und in Wohlfühlatmosphäre den verdienten Lebensabend genießen zu können. Daher ist es uns als Stadt ein großes Anliegen, Wohnraum zu schaffen, der modern und gleichzeitig leistbar ist. Um speziell den Bedürfnissen der Grazer Senior:innen gerecht zu werden, umfasst unser städtisches Wohnangebot auch leicht zugängliche und barrierefreie Wohnungen mit Lift. Alle Wohnungen werden vor der Übergabe umfassend saniert und befinden sich so stets in einem hervorragenden Zustand.

Ihre Elke Kahr

Wohnbaustadträtin
und Bürgermeisterin



LEISTBARE WOHNUNGEN ZUM WOHLFÜHLEN

Wohnen beschränkt sich nicht nur auf die eigenen Räumlichkeiten, sondern auch die Umgebung ist ein wichtiger Faktor, um „daheim zu sein“. Kurze Wege, eine zentrale Lage, gute Anbindungen an den öffentlichen Verkehr, barrierefreie Zugänge sowie schöne Grünräume und Parkanlagen, die zum Spazieren, Entspannen und Erholen einladen, sind wichtig, um sich wirklich zu Hause zu fühlen.

Wohnen Graz bietet städtische Wohnungen in Top-Qualität zu leistbaren Mietpreisen. Dadurch wird den Menschen in Graz eine ganz neue Art der Lebensqualität geboten. Moderne Bauwerke, umfassend sanierte Wohnungen und praktische Grundrisse bieten auch ein Zuhause für ältere Menschen mit einem Jahresnettoeinkommen von bis zu 40.800 Euro für eine Person. Die großzügigen Parkanlagen im jeweiligen Siedlungsgebiet laden ein, den Lebensabend im Grünen zu verbringen.

Der Weg zur städtischen Wohnung

VORAUSSETZUNGEN

- Sie sind seit mindestens 1 Jahr durchgehend bzw. sind/waren 15 Jahre in Summe in Graz Hauptwohnsitz gemeldet.
- Sie sind seit mindestens 1 Jahr ununterbrochen bzw. sind/waren 15 Jahre in Summe in Graz berufstätig.
- Sie besitzen kein Vermögen, mit dem Sie sich selbst eine Wohnung leisten könnten.
- Das Netto-Haushaltseinkommen liegt unter den folgenden Einkommensgrenzen:

1 Person	49.600 Euro / Jahr	ca. 3.540 Euro / Monat (14 Mal)
2 Personen	74.400 Euro / Jahr	ca. 5.310 Euro / Monat (14 Mal)

Pflegeelder nach dem Bundes- und Stmk. Pflegegeldgesetz bleiben unberücksichtigt!

Unsere Wohnungen für ältere Menschen sind natürlich altersgerecht und barrierefrei – gerne beraten wir Sie individuell über die vorhandene Ausstattung.

Ansuchen

Natürlich finden Sie das Formular und alle Informationen auch unter: [graz.at/wohnen](https://www.graz.at/wohnen)

WIE REICHEN SIE IHREN ANTRAG EIN?

Zur Antragstellung gibt es ein von Wohnen Graz vorgefertigtes Formular. Dieses können Sie persönlich am Schillerplatz abholen.

Bitte bringen Sie dazu folgende Dokumente in Kopie mit:

- Foto oder Lichtbildausweis der:des Ansuchenden
- Mietvertrag bzw. ähnlichen Nachweis mit Angabe der Gesamtnutzfläche in m² der derzeitigen Wohnung
- Nachweis aller Hauptwohnsitzmeldungen in Graz

Von allen im Haushalt lebenden Personen werden benötigt:

- Lichtbildausweis oder Staatsbürgerschaftsnachweis
- Einkommensnachweis bzw. Pensionsnachweis
- Nachweis über eine eventuelle Behinderung oder Pflegebedürftigkeit

ABGEBEN KÖNNEN SIE IHR ANSUCHEN ENTWEDER

- persönlich am Schillerplatz 4, 8011 Graz beim Info-Point (im Parterre)
- per Post an Wohnen Graz, Wohnungsmanagement, Schillerplatz 4, 8011 Graz
- per E-Mail an wohnungsmanagement@stadt.graz.at
- per E-Government-Formular unter [egov.graz.gv.at](https://www.egov.graz.gv.at)

HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN

Gibt es eine Wohnversorgung in Notlagen?

Ja, bei Unbewohnbarkeit der derzeitigen Wohnung (z. B. starker Schimmel) oder (drohendem) Wohnungsverlust ist eine Wohnversorgung innerhalb kurzer Zeit möglich.

Wann bekomme ich von der Stadt Graz einen Zuschuss zur Miete?

Als Mieter:in einer Gemeindewohnung kann unter bestimmten Voraussetzungen eine Mietzinszuschlag beantragt werden, wenn die Wohnkosten mehr als ein Drittel des monatlichen Nettohaushaltseinkommens betragen.

Was ist der Kautionsbeitrag?

Der Kautionsbeitrag ist eine freiwillige finanzielle Unterstützung der Stadt Graz für die Anmietung einer Wohnung am freien Wohnungsmarkt von Graz.

Muss man mit einer Wartezeit rechnen?

Im Regelfall ist nach dem Ansuchen mit keiner Wartezeit zu rechnen und es kann unmittelbar mit einem Wohnungsangebot gerechnet werden.

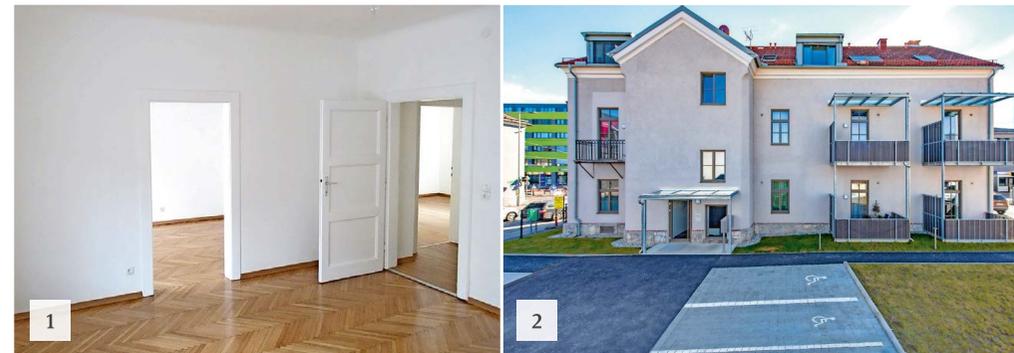
Gibt es Wohnungen, die ich sofort beziehen kann?

Ja! Auf unserer Online-Datenbank unter graz.at/wohnen ist eine Auswahl freier städtischer Wohnungen zu finden, welche nach einer positiven Beurteilung des Ansuchens sofort bezogen werden können.

KOSTENLOSE BERATUNG

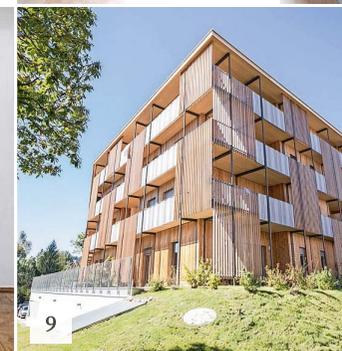
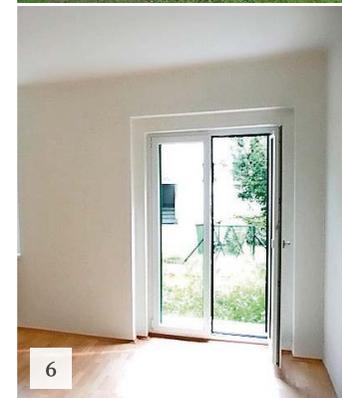
Umfassende und kostenlose Beratung rund um das Thema „Wohnen“ bietet die Wohnungsinformationsstelle (WOIST) per Telefon (+43 316 872-5453) und per E-Mail an wohnungsinformationsstelle@stadt.graz.at
Persönliche Beratung nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung.

Schillerplatz 4/EG, 8010 Graz | graz.at/woist



VIELFÄLTIGES WOHNANGEBOT

- 1 Helle Räume
- 2 Parkplätze vor dem Haus
- 3 Zugang mit Lift
- 4 Begrünte Anlagen
- 5 Wohnungen mit Balkon
- 6 Blick ins Grüne
- 7 Barrierefreie Zugänge
- 8 Altbau-Charme
- 9 Moderner Holzbau



WANN & WO

Öffnungszeiten Info-Point:

Montag bis Donnerstag: 8 – 15 Uhr

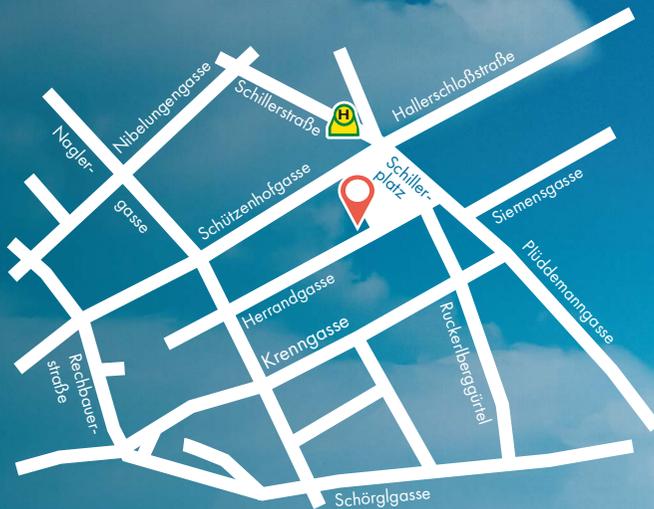
Freitag: 8 – 12.30 Uhr

Parteienverkehr: Nur nach vorheriger Terminvereinbarung

Straßenbahn und Bus

Straßenbahn Nummer 3, Haltestelle Schillerplatz

Bus Nummer 60, 61, 63 und 64, Haltestelle Schillerplatz



IMPRESSUM

Wohnen Graz

Schillerplatz 4, 8010 Graz

Tel: +43 316 872-5417

wohnungsmanagement@stadt.graz.at

Fotos:

1, 6, 8: Wohnen Graz

4, 9: Stadt Graz/Fischer

2, 3, 5, 7: Wohnen Graz/Fischer