

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 6092/2018

Bergmannsgasse - Grundstücksbereinigung  
 Auflassung aus dem Öffentlichen Gut der Stadt  
 Graz und unentgeltliche Übertragung in das  
 Öffentliche Gut des Landes Steiermark sowie  
 Übernahme in das Öffentliche Gut der Stadt  
 Graz verschiedener Grundstücksflächen in der  
 KG Geidorf

Bearbeiter: Christian Zorko

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,  
 Immobilien sowie Wirtschaft und  
 Tourismus

BerichterstellerIn:

GR EIBER

Graz, 12.04.2018

Das Land Steiermark (Landesstraßenverwaltung) ist grundbücherlicher Alleineigentümer der Liegenschaft EZ 2300, KG 63103 Geidorf, bestehend aus den Gdst. Nr. 750 und Gdst. Nr. 2920/5.

In der EZ 50000, KG Geidorf, bestehend u.a. aus den Gdst. Nr. 804/5, 843/3, 877/2, 2885/1, 2901, 2902, 2904, 2906, 2008, 2910, 2913, 2917, 2918, 2920/3, ist noch kein grundbücherlicher Eigentümer einverleibt, sondern im Eigentumsblatt „Öffentliches Gut (Straßen und Wege), Magistrat der Stadt Graz, Straßen- und Brückenbauamt, Europaplatz 20, 8020“ eingetragen.

Um die Eigentumsverhältnisse zwischen dem Land Steiermark und der Stadt Graz bezüglich der angeführten Grundstücke herzustellen, im Grundbuch eigentumsrechtlich zu verbüchern bzw. zu übertragen und die Eigenschaft als Öffentliches Gut ersichtlich zu machen, hat das Vermessungsbüro DI Meinrad Breinl im Auftrag des Landes Steiermark die Vermessungsurkunde GZ: 2496-1/14 vom 07.01.2015 errichtet.

Demnach sollen antragsgemäß für nachfolgende Grundflächen in der KG Geidorf im Gesamtausmaß von 47.955 m<sup>2</sup> als Eigentümerin des Öffentlichen Gutes die Stadt Graz ausgewiesen werden. Diese Grundstücksflächen werden der EZ 2733, KG Geidorf (grundbücherliche Eigentümerin Stadt Graz Öffentliches Gut) zugeschrieben:

Gdst. Nr. 843/3	ca.	79 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2885/1	ca.	9.358 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2901/1	ca.	2.667 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2901/2	ca.	388 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2902/1,	ca.	3.523 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2902/2	ca.	394 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2904/1	ca.	4.997 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2904/2	ca.	1.036 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2906/1	ca.	4.060 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2906/2	ca.	2.463 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2913/1	ca.	3.600 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2913/2	ca.	3.374 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2917/1	ca.	2.116 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2917/2	ca.	843 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2029/3	ca.	9.057 m <sup>2</sup>

Das Gdst. Nr. 804/5, EZ 50000, KG Geidorf, im Ausmaß von ca. 13.161 m<sup>2</sup> ist Teil der B67a – Grazer Ringstraße, die aufgrund des Stmk. Bundesstraßenübernahmegesetzes 2002, LGBl. 89/2002 zur Landesstraße erklärt wurde und soll nun grundbücherlich in das Öffentliche Gut des Landes Steiermark (Landesstraßenverwaltung) übertragen werden.

Die betroffenen Flächen sind im derzeit gültigen Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als Verkehrsflächen ausgewiesen und befinden sich entlang der Bergmannngasse. Diese Transaktion ist lediglich für eine Grundbuchsberichtigung erforderlich.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

## Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 und 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.G.F. LGBl. Nr. 45/2016, beschließen:

- 1.) Die Auflassung des 13.161 m<sup>2</sup> großen Gdst. Nr. 804/5, EZ 50000, KG Geidorf, aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
- 2.) Die unentgeltliche Übertragung des in Pkt. 1.) aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz aufgelassenen Grundstückes Nr. 804/5, EZ 50000, KG Geidorf, im Ausmaß von ca. 13.161 m<sup>2</sup> in das Öffentliche Gut des Landes Steiermark (Landesstraßenverwaltung) wird genehmigt.
- 3.) Die Übernahme in das Öffentliche Gut der Stadt Graz nachfolgend angeführter Grundstücke bzw. Teilflächen in der KG Geidorf, im Gesamtausmaß von 47.955 m<sup>2</sup>, wird genehmigt:

Gdst. Nr. 843/3	ca.	79 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2885/1	ca.	9.358 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2901/1	ca.	2.667 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2901/2	ca.	388 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2902/1,	ca.	3.523 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2902/2	ca.	394 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2904/1	ca.	4.997 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2904/2	ca.	1.036 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2906/1	ca.	4.060 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2906/2	ca.	2.463 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2913/1	ca.	3.600 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2913/2	ca.	3.374 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2917/1	ca.	2.116 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2917/2	ca.	843 m <sup>2</sup>
Gdst. Nr. 2029/3	ca.	9.057 m <sup>2</sup>
insgesamt	ca.	47.955 m <sup>2</sup>

4.) Die Vermessung sowie die Errichtung des Teilungsplanes erfolgte bereits durch das Vermessungsbüro Dipl. Ing. Breinl, die Herstellung der Grundbuchsordnung wird durch und auf Kosten des Landes Steiermark veranlasst.

Anlage:

Teilungsplan GZ: 2496-1/14

Der Bearbeiter:

Christian Zorko eh.

Die Abteilungsvorständin:

Katharina Peer

(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:

Mag. Dr. Karl Kamper

(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:

Stadtrat Dr. Günter Riegler

(elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit ..... Stimmen  
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,  
Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am ..... 14. April 2018

Die Schriftführerin:

Der/die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen  öffentlichen  nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ..... Stimmen / ..... Gegenstimmen) angenommen.

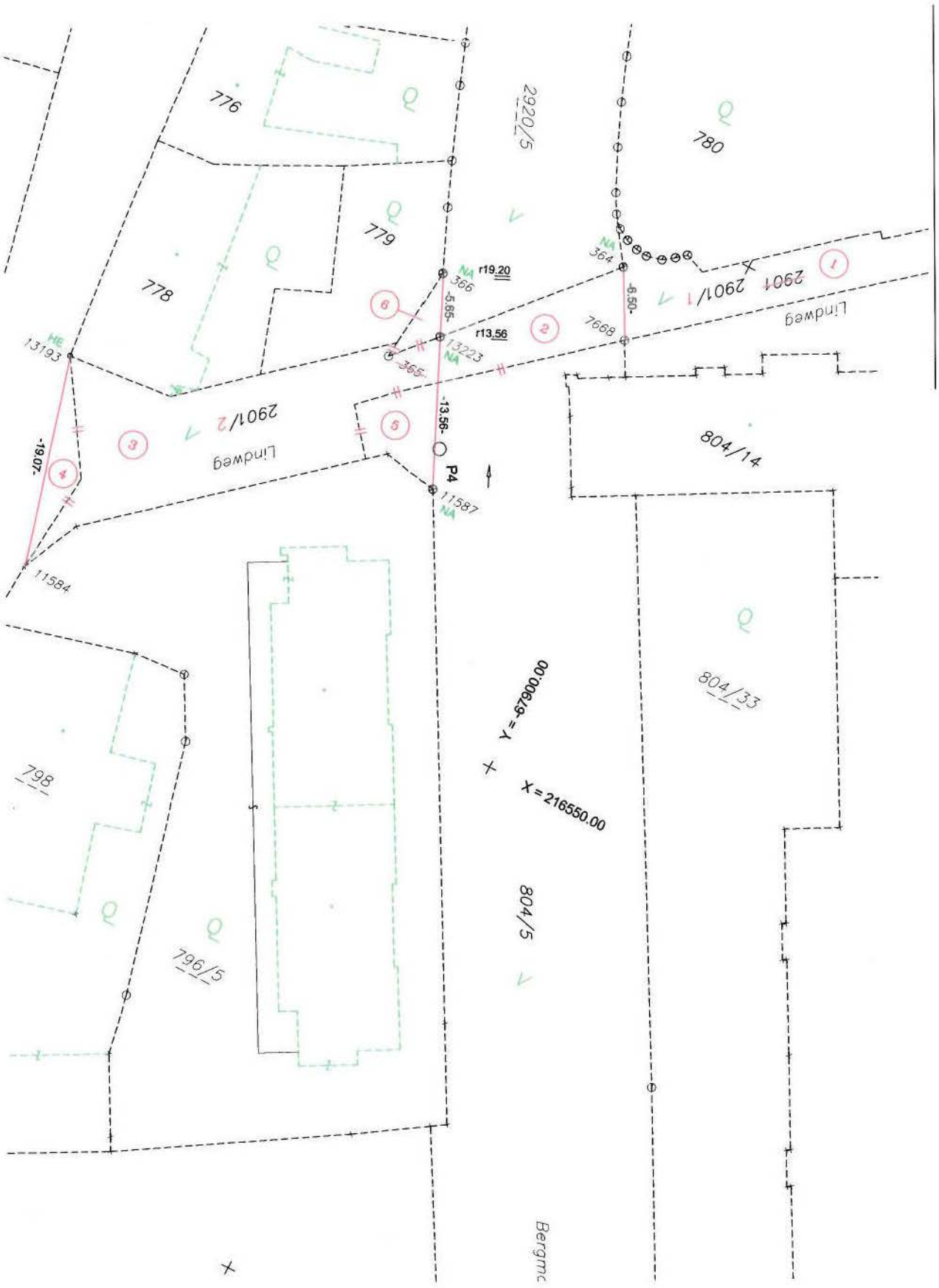
Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 12/4/18

Der/die Schriftführerin:

Bestandteil des  
Gemeinderatsbeschlusses

Der Schriftführer: *M*

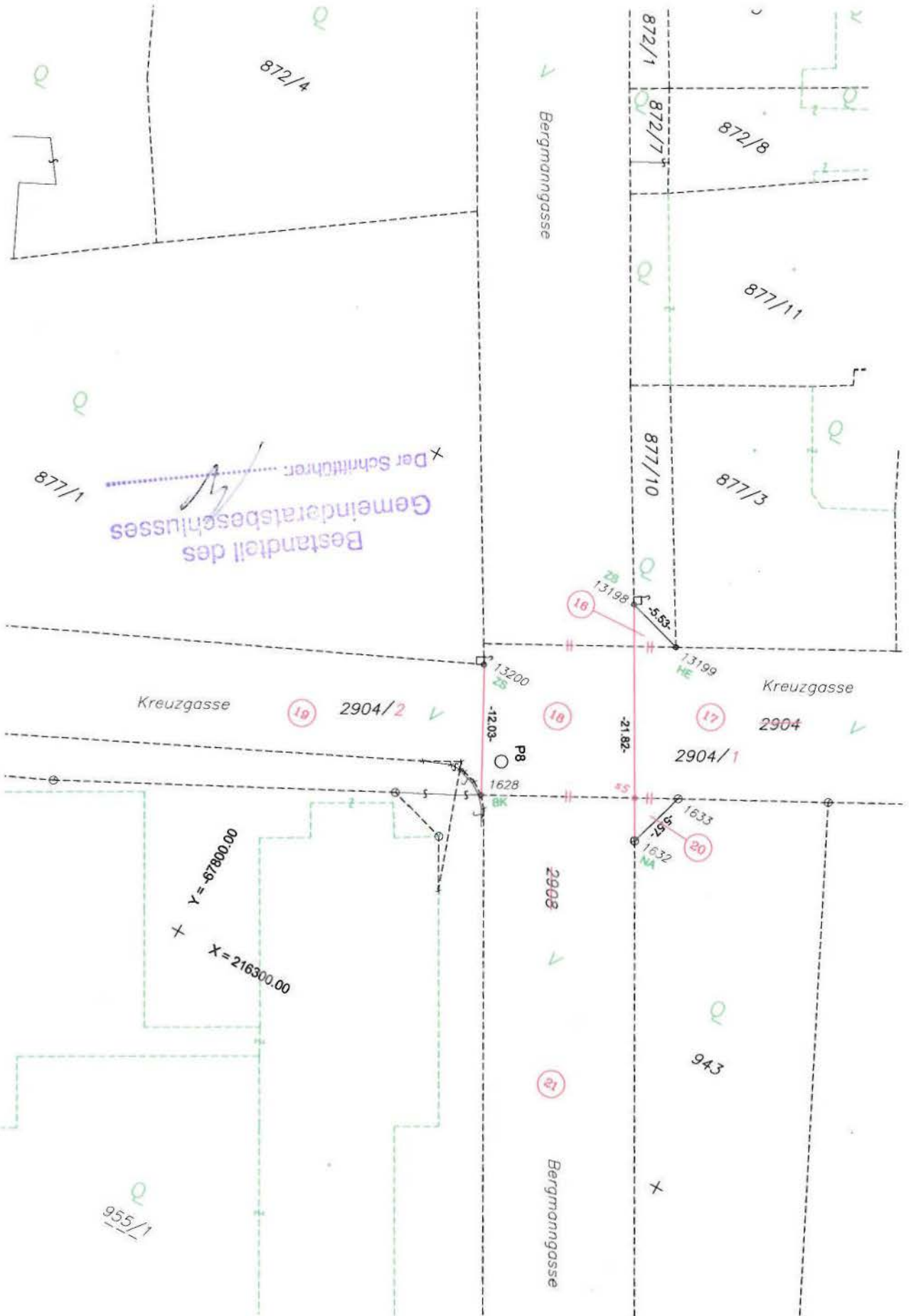


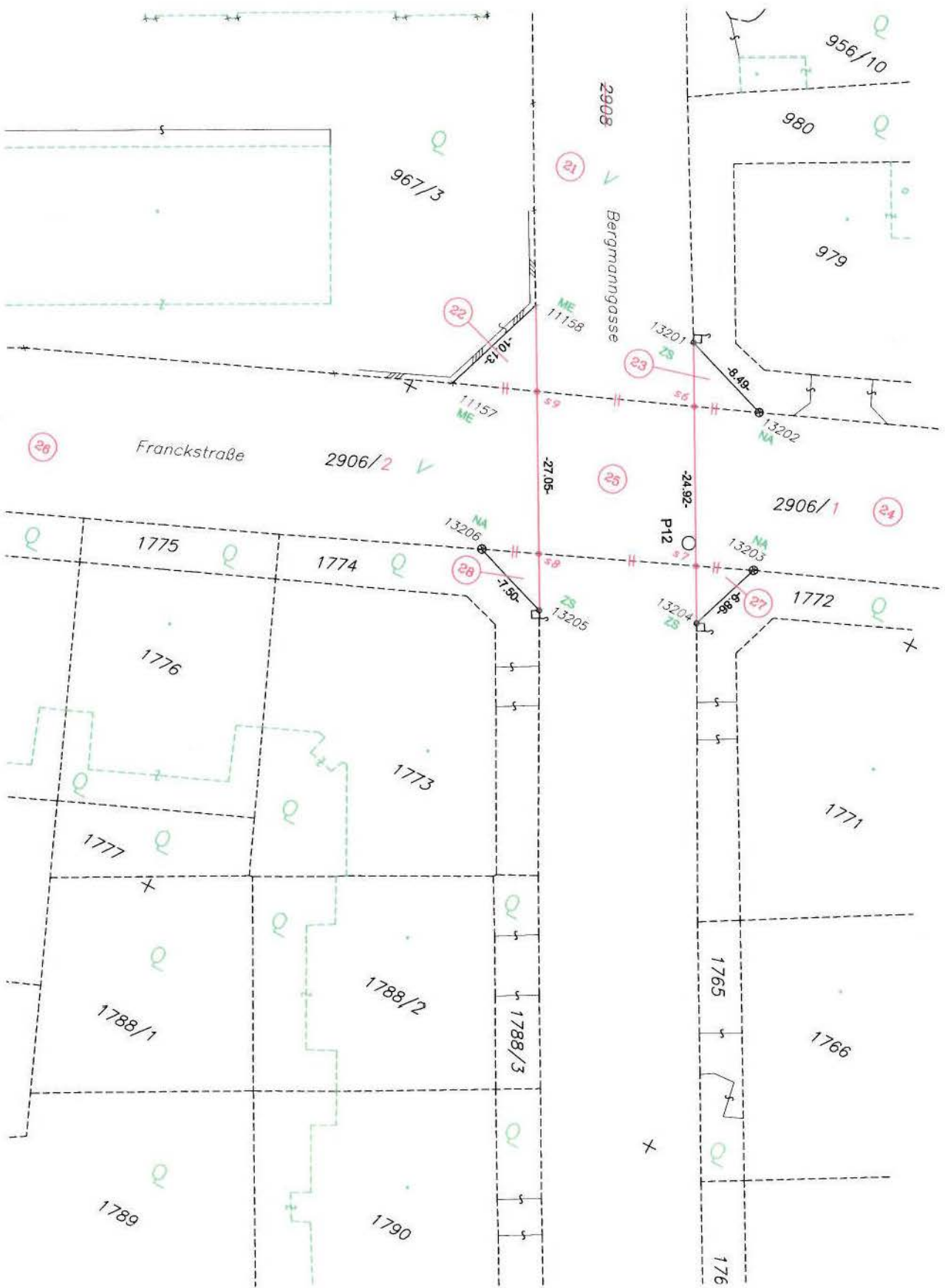


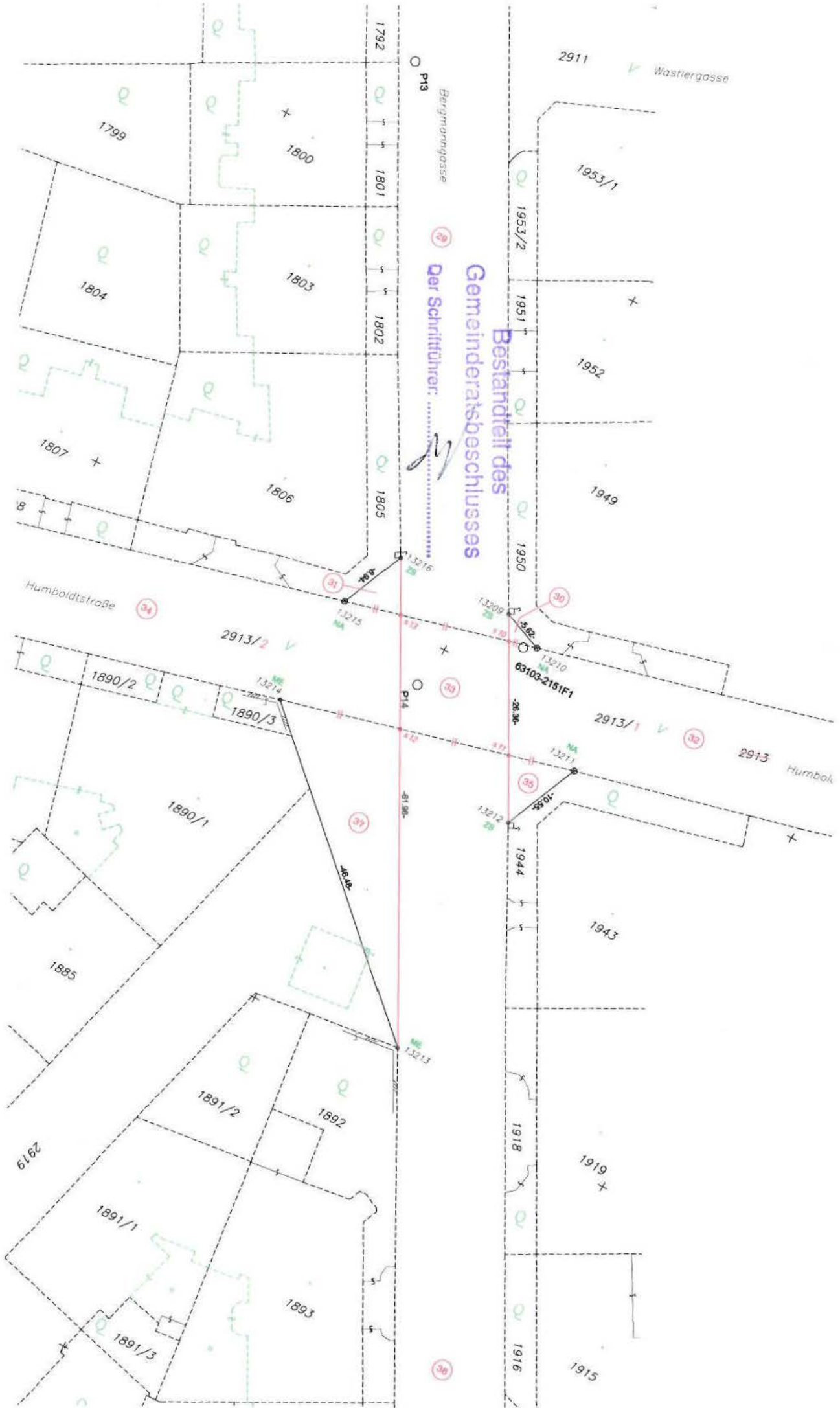


# Lage

Plan in  
überprüf







Bestandteil des  
Gemeinderatsbeschlusses  
Der Schriftführer: .....

*[Handwritten signature]*

P13  
Bergmannsgasse

2911 Wastiergasse

Humboldtstraße

Humboldt

63103-2151F1

36

34

37

35

32

P14

38

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192





DIPL. ING. BREINL  
 INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN  
 8010 Graz, Stubenberggasse 5/1  
 Tel. 0316/829547 Fax 0316/828811-17  
 office@vermessung-breinl.at www.vermessung-breinl.at

# Lageplan

Katastralgemeinde Nr. 63103  
 Katastralgemeinde **Geidorf**  
 Gerichtsbezirk Graz



MM	Metallmarke	HE	Hauseck
KM	Kunststoffmarke	NA	Nagel

Bestandteil des  
 Gemeinderatsbeschlusses  
 Der Schriftführer: *[Signature]*

GZ 2496-1/14

Die Richtigkeit der auf Grund des Verleihungsaktes des Bundesministeriums für Bauten und Technik vom 22.3.1976 ZL 304.427/2-1/4/76 von mir am 12.04.2014 vorgenommenen örtlichen Aufnahme sowie die Vermarkung der Teilungslinien im Sinne des § 845 ABGB wird bestätigt.



	<b>Signiert von</b>	Peer Katharina
	<b>Zertifikat</b>	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2018-03-27T12:38:17+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Kamper Karl
	<b>Zertifikat</b>	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2018-03-27T20:00:08+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Riegler Günter
	<b>Zertifikat</b>	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2018-03-28T17:16:24+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

Bestandteil des  
Gemeinderatsbeschlusses  
Der Schriftführer: 