

Einladung zur Informationsveranstaltung

07.27.0 BEBAUUNGSPLAN „Messendorfer Straße 83d – ff“ VII. Bez., KG Engelsdorf

Graz, im April 2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Eigentümer des Grundstücks 137/4, KG Engelsdorf haben die Absicht dort neue Gebäude zu errichten. Das Grundstück ist ca. 5.020 m² groß und liegt an einem Seitenstrang der Messendorfer Straße. **Die Stadt Graz hat im genannten Gebiet die Pflicht, einen Bebauungsplan zu erstellen.** Mit einem Bebauungsplan werden von der Stadt Graz Vorgaben für eine geordnete Siedlungsentwicklung festgelegt, die dann im weiteren Bauverfahren zusätzlich zu den Regeln des Steiermärkischen Baugesetzes einzuhalten sind. Wo im Gebiet dürfen in Zukunft Gebäude stehen? Wie hoch dürfen diese sein? Wo werden Grünflächen und Zufahrten zu den Grundstücken sein? Antworten zu diesen und weiteren Fragen gibt der Bebauungsplan verbindlich vor. Ein Bebauungsplan wird vom Stadtplanungsamt im Entwurf vorbereitet und muss dann vom Gemeinderat beschlossen werden. Es gibt bereits beschlossene Festlegungen für das Gebiet im 4.0 Flächenwidmungsplan (rechtskräftig seit 22.03.2018): Das gesamte Gebiet/Grundstück ist als „Aufschließungsgebiet- Allgemeines Wohngebiet“ mit einer Dichte von 0,3 bis 0,6 ausgewiesen. An diese Festlegung muss sich das Stadtplanungsamt bei der Erstellung eines Bebauungsplanes grundsätzlich halten bzw. darf nur im begründeten Ausnahmefall davon abgewichen werden.

Das Stadtplanungsamt hat einen Bebauungsplan im Entwurf ausgearbeitet, den wir Ihnen gerne vorstellen möchten. Wir laden Sie daher herzlich ein zur

Informationsveranstaltung

Wann: Am Dienstag, dem 17. April 2018 um 18.00 Uhr,

Wo: In der Pfarre Liebenau – St. Paul, St. Paulus Platz 1, 8041 Graz

Der Bebauungsplan-Entwurf liegt **bis 24. Mai 2018** zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8020 Graz, 6. Stock, auf. Sie können ihn auch auf der Homepage der Stadt Graz unter: <http://www.graz.at/bebauungsplanung> anschauen. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben. Für Auskünfte zum Bebauungsplan steht Ihnen unter der **Telefonnummer +43 316 872-4711** die zuständige Mitarbeiterin des Stadtplanungsamtes, **DIⁱⁿ Elisabeth Mahr** gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer umfassenden Information!

Freundliche Grüße



DI Bernhard Inninger
Leiter des Stadtplanungsamtes

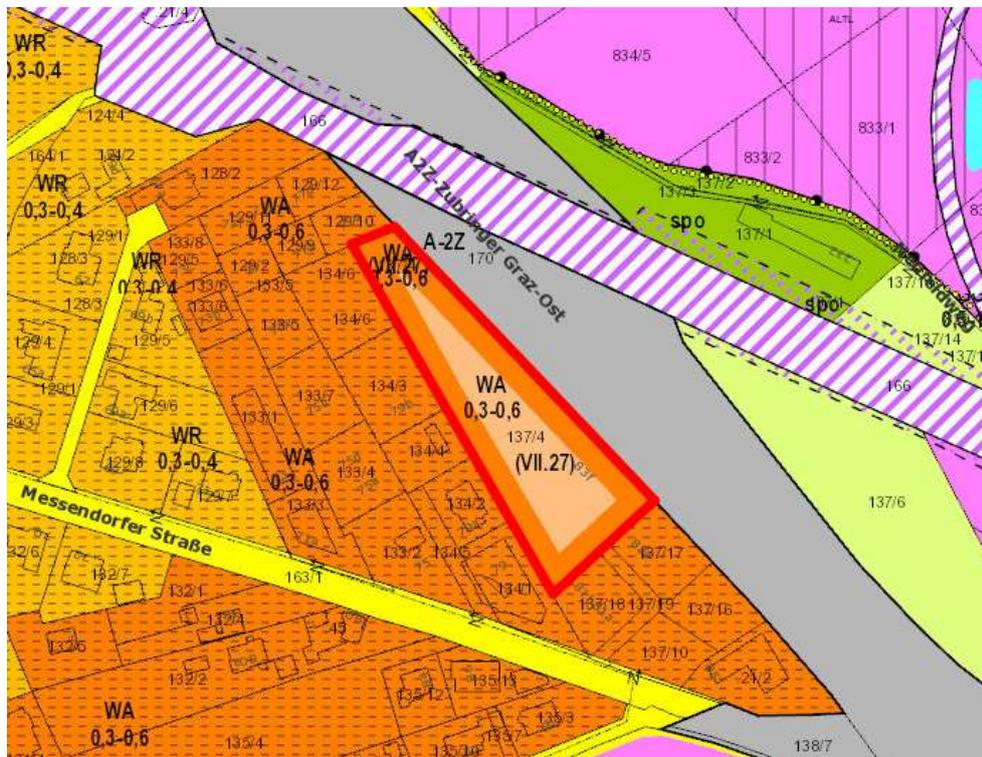


DI Mag. Bertram Werle
Stadtbaudirektor

Lage:



Schrägaufnahme (2007): Microsoft Company © / Vexcel Imaging GmbH, Graz/Austria;
Blick in nördliche Richtung.



Auszug aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan
Die rote Umrandung markiert das Planungsgebiet.