



# 06.25.0 BEBAUUNGSPLAN

"SCHÖNAUGÜRTEL 20"

A14\_034252/2017

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	KG(EA) Kerngebiet und Einkaufszentrenauschluss
<b>0,8 - 2,0</b>	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufluchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
<b>6G</b>	max. Geschößanzahl	
<b>GH.max. 18,50m</b>	max. Gebäudehöhe	
<b>Ges.H.max. 21,00m</b>	gesamt maximale Gebäudehöhe	Verkehrsflächen
<b>⊕ 346,0</b>	Höhenbezugspunkt	
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	Freiflächen
	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
<b>(G)</b>	Gemeindestraße	
<b>(V)</b>	Verkehrsfläche	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

## DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

## DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 5.603 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1 000

### 06.25.0 BEBAUUNGSPLAN

"SCHÖNAUGÜRTEL 20"

A14\_034252/2017

Datum: September 2018

Inhaltliche Bearbeitung: DI Angelika Lingenhölle-Kohlbach

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON	26.04.2018	BIS	21.06.2018
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:			
RECHTSWIRKSAM AB:			
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt			