



16.25.0 BEBAUUNGSPLAN

"HAFNERSTRASSE"

A14_044005/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

- WA (XVI.11) 0,3 - 0,6: Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
- Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | | |
|----------------------|--|-----------------|
| --- (red dashed) | Baugrenzlinie | Bebauung |
| - - - (black dashed) | Bauplatzgrenze | |
| 4G | max. Geschoßanzahl | |
| (A) | Bauplatz | |
| ⊕ 348,48 | Höhenbezugspunkt | |
| TG | Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage) | |
| P | KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe) | |
| ⊗ | Laubhecke (ungefähre Lage) | Verkehrsflächen |
| ⊙ | Geh- und Radweg | |
| (G) | Straßenfluchtlinie | |
| (V) | Gemeindestraße | Verkehrsflächen |
| (V) | Verkehrsfläche | |
| □ (light green) | Freifläche | Freiflächen |
| □ (medium green) | Öffentlicher Park | |
| ⊗ | Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte) | |
| ⊙ | Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte) | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a: Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a: Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

- ⊗: Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- ⊙: Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.787 m²

Maßstab: 1:1 000

16.25.0 BEBAUUNGSPLAN

"HAFNERSTRASSE"

A14_044005/2017

Datum: November 2018
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG



FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt