

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 41385/2009

Ziegelstraße - Gehsteigerrichtung

- a) Übernahme von verschiedenen Grundstücksflächen (ca. 612 m²) in das Öffentliche Gut der Stadt Graz in der KG Andritz und in der KG Graz Stadt-Weinitzen
- b) Zuschreibung einer ca. 6 m² großen Tfl. Nr. 4 zum Gdst. Nr. 170, EZ 528, KG Graz Stadt-Weinitzen

Bearbeiter: Ing. Heribert Berger

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
Immobilien sowie Wirtschaft und
Tourismus

BerichterstatteIn:

Grin Mag⁹ MOHSENZADA

Graz, 17.5.2018

Im Auftrag von A 10/8 – Verkehrsplanung und A 10/1 – Straßenamt wurde mit Stadtsenatsbeschluss vom 26.2.2015 der Erwerb von verschiedenen Grundstücksflächen in der KG Andritz bzw. in der KG Graz Stadt-Weinitzen im Zusammenhang mit den Hochwasserschutzmaßnahmen am Stufenbach, für die Errichtung eines Gehsteiges in der Ziegelstraße im Bereich Viktor-Zack-Weg bis Inge-Morath-Straße nordseitig und von der Inge-Morath-Straße bis Rainleiten südseitig genehmigt. Die Errichtung des Gehsteiges erfolgte zeitgleich zum Ausbau des Stufenbaches. Nach Abschluss der Bauarbeiten wurde die Baustelle abgenommen, vom A 10/6 – Stadtvermessungsamt die Endvermessung durchgeführt und der Vorentwurf des Teilungsplanes GZ: 033339/2017 errichtet.

Lt. Teilungsplan des A 10/6 – Stadtvermessungsamt, GZ: 033339/2017, sind nun folgende Teilflächen in das Öffentliche Gut zu übernehmen.

Gdst. Nr.	EZ	KG	ca- Teilfläche
174	863	Graz Stadt-Weinitzen	27 m ²
173	531	Graz Stadt-Weinitzen	22 m ²
172	527	Graz Stadt-Weinitzen	39 m ²
170	528	Graz Stadt-Weinitzen	49 m ²
169/2	529	Graz Stadt-Weinitzen	42 m ²
167	530	Graz Stadt-Weinitzen	16 m ²
160	183	Graz Stadt-Weinitzen	225 m ²
504/14	2100	Andritz	7 m ²
504/1	185	Andritz	185 m ²

Alle Grundstücke von welchen Grundstücksflächen für die Errichtung des Gehsteiges erworben wurden, sind im Flächenwidmungsplan der Stadt Graz als WR 0.2 – 0.4 bzw. WR 0.2 – 0.3 ausgewiesen. Das Gdst. Nr. 504/1, EZ 158, KG Andritz, ist als L (landwirtschaftlich genutzte Fläche) ausgewiesen.

Im Zuge der Grundverhandlungen beim Gdst. Nr. 170, EZ 528, KG Graz Stadt-Weinitzen wurde der auf der abzulösenden Fläche befindliche Müllsammelplatz abgelöst. Da auf diesem Grundstück keine Ersatzfläche für den Müllsammelplatz möglich war, wurde im Zuge der Grundeinlöse vom Gdst. Nr. 172, EZ 527, KG Graz Stadt-Weinitzen, eine ca. 6 m² große Tlfl. (Nr. 4) erworben und wird nun dem Gdst. Nr. 170, EZ 528, KG Graz Stadt-Weinitzen, zugeschrieben. Diese Grundstücksfläche ist im Flächenwidmungsplan der Stadt Graz als WR 0.2 – 0.4 ausgewiesen

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 und 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, beschließen:

- 1.) Die Übernahme einer ca. 27 m² großen Tlfl. des Gdst. Nr. 174, EZ 863, KG Graz Stadt-Weinitzen, in das Öffentliche Gut der Stadt Graz, wird genehmigt.
- 2.) Die Übernahme einer ca. 22 m² großen Tlfl. des Gdst. Nr. 173, EZ 531, KG Graz Stadt-Weinitzen, in das Öffentliche Gut der Stadt Graz, wird genehmigt.
- 3.) Die Übernahme einer ca. 39 m² großen Tlfl. des Gdst. Nr. 172, EZ 527, KG Graz Stadt-Weinitzen, in das Öffentliche Gut der Stadt Graz, wird genehmigt.
- 4.) Die Übernahme einer ca. 49 m² großen Tlfl. des Gdst. Nr. 170, EZ 528, KG Graz Stadt-Weinitzen, in das Öffentliche Gut der Stadt Graz, wird genehmigt.
- 5.) Die Übernahme einer ca. 42 m² großen Tlfl. des Gdst. Nr. 169/2, EZ 529, KG Graz Stadt-Weinitzen, in das Öffentliche Gut der Stadt Graz, wird genehmigt.
- 6.) Die Übernahme einer ca. 16 m² großen Tlfl. des Gdst. Nr. 167, EZ 530, KG Graz Stadt-Weinitzen, in das Öffentliche Gut der Stadt Graz, wird genehmigt.
- 7.) Die Übernahme einer ca. 225 m² großen Tlfl. des Gdst. Nr. 160, EZ 183, KG Graz Stadt-Weinitzen, in das Öffentliche Gut der Stadt Graz, wird genehmigt.
- 8.) Die Übernahme einer ca. 7 m² großen Tlfl. des Gdst. Nr. 504/14, EZ 2100, KG Andritz, in das Öffentliche Gut der Stadt Graz, wird genehmigt.

9.) Die Übernahme einer ca. 185 m² großen Tfl. des Gdst. Nr. 504/1, EZ 185, KG Andritz, in das Öffentliche Gut der Stadt Graz, wird genehmigt.

10.) Die Übertragung einer ca. 6 m² großen Teilfläche, welche im Zuge der Grundeinlöse vom Gdst. Nr. 170, EZ 528, KG Graz Stadt-Weinitzen, erworben wurde (Müllsammelstelle), zum Gdst. Nr. 172, EZ 527, KG Graz Stadt-Weinitzen, wird genehmigt.

Anlage:

Vorentwurf Teilungsplan GZ: GZ: 033339/2017

Der Bearbeiter:

Ing. Heribert Berger

(elektronisch gefertigt)

Die Abteilungsvorständin:

Katharina Peer

(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:

Mag. Dr. Karl Kamper

(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:

Stadtrat Dr. Günter Riegler

(elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 17.5.2018

Die Schriftführerin:



Der/die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der heutigen ☒ öffentlichen ☐ nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

☐ bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

☒ einstimmig ☐ mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.

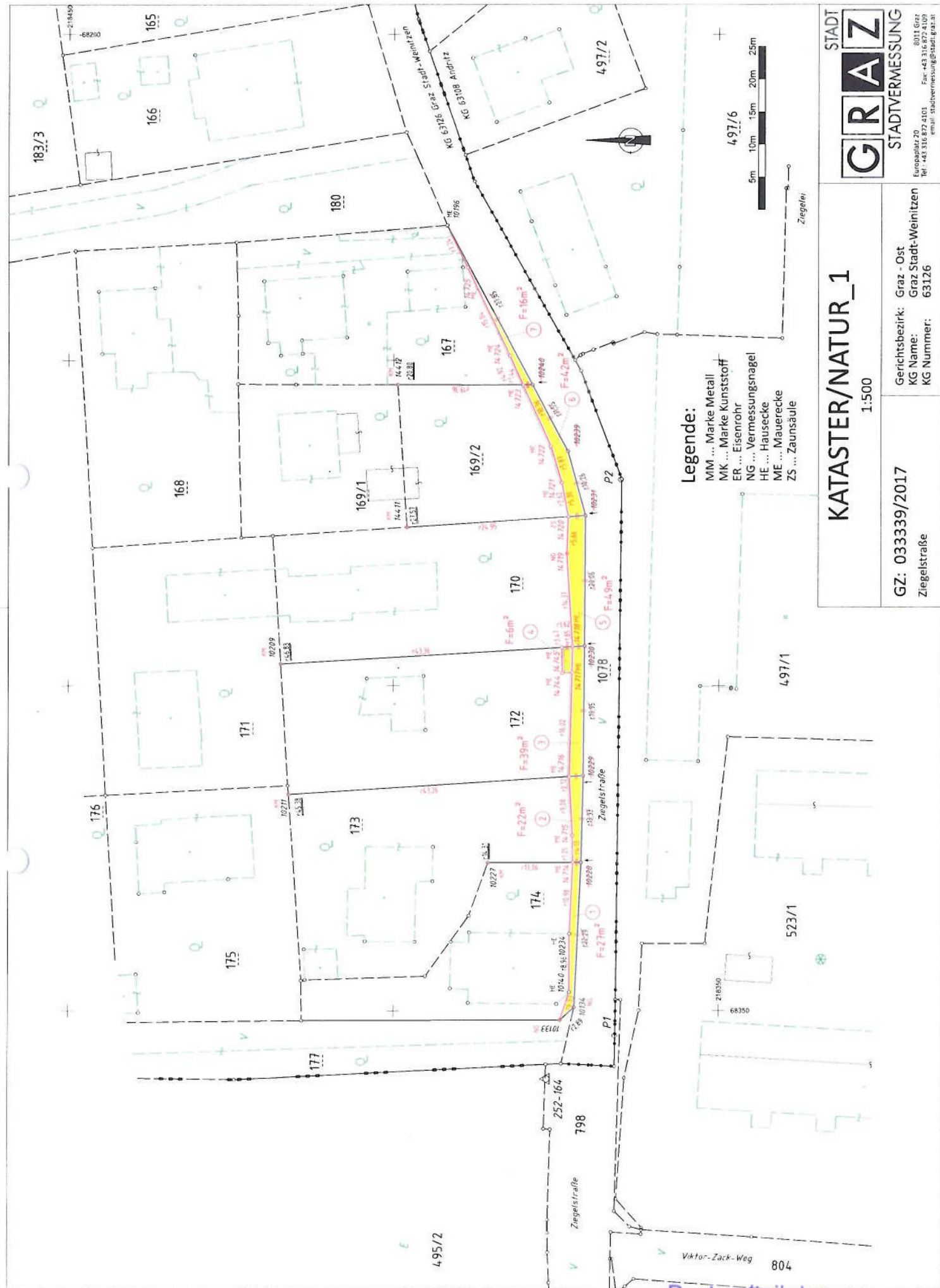
☐ Beschlussdetails siehe Beiblatt



Graz, am 17.5.2018

Der/die Schriftführerin:





KATASTER/NATUR_1
 1:500

Gerichtsbezirk: Graz - Ost
 KG Name: Graz Stadt-Weinitz
 KG Nummer: 63126

GZ: 033339/2017
 Ziegelstraße

Bestandteil des
 Gemeinderatsbeschlusses
 Der Schriftführer:



KATASTER/NATUR_2
1:500

GZ: 033339/2017 Zielstraße	Gerichtsbezirk: Graz - Ost KG Name: Graz Stadt-Verwaltungen KG Nummer: 63126/63108	STADTVERMESSUNG Inveranz 2017: 303,50 € Tel.: 031 33 33 101 Fax: 031 33 33 102 e-mail: stadtvermessung@graz.at
-------------------------------	--	--

Bestandteil des
Gemeinderatsbeschlusses

Der Schriftführer: 

	Signiert von	Berger Heribert
	Zertifikat	CN=Berger Heribert,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-05-02T11:07:35+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-05-02T14:31:55+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-05-03T12:54:48+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-05-04T12:26:50+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.