

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 6139/2009

Liegenschaft Stiftingtalstraße

Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufsrechts

zugunsten der Stadt Graz

auf Teilflächen des Gdst.Nr. 940/1, EZ 16, KG

Stifting im Ausmaß von 502 m²

(Gdst.NEU 940/7, KG Stifting)

Antrag auf Zustimmung

Bearbeiter: Mag. Martin Glauningner

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
 Immobilien sowie Wirtschaft und
 Tourismus

BerichterstellerIn:

GRin RIBO, MA

Graz, am 17.05.2018

Bekanntlich hat die Stadt Graz von der Diözese Graz-Seckau rd. 77 ha Wald gepachtet. Im Pachtvertrag vom 31.08./07.10.2009 wurde der Stadt Graz u.a. am Wald-Gdst.Nr. 940/1, EZ 16, KG Stifting im damaligen Gesamtausmaß von 242.925 m² ein Vorkaufsrecht grundbücherlich eingeräumt. In der EZ 16, KG Stifting sind ebenfalls Wiesenflächen bisher prekaristisch an den Eigentümer der Lg. Stiftingtalstraße 110 von der Diözese überlassen.

Gleichzeitig wurde vom Liegenschaftseigentümer der Benutzung einer Brücke zu den Waldgrundstücken zugestimmt. Bedingt durch einen Eigentumswechsel hat die Diözese nunmehr eine Grenzberichtigung verhandelt und auch die Zugangsrechte über die Brücke für die Diözese und den Pächter Stadt Graz geregelt.

Für den geplanten Verkauf der Diözese wurde ein entsprechender Teilungsplan vom Vermessungsbüro Sommer ZT GmbH errichtet. Es werden 502 m² Freilandflächen des Gdst.Nr. 940/1, KG Stifting, (Gdst.NEU 940/7, KG Stifting) abgetrennt.

Für die Verbücherung dieser Transaktion ist ein Verzicht auf die Ausübung des intabulierten Vorkaufsrechtes erforderlich und werden seitens der Stadt Graz und der GBG-Forst keine Einwände erhoben, da Waldgrundstücke auf dem Gdst.Nr. 940/1, KG Stifting, der Stadt Graz nicht tangiert ist. Das Vorkaufsrecht am gepachteten Waldgrundstück verbleibt in der EZ 16, KG Stifting, bestehen.

Mit einer gleichzeitigen Dienstbarkeitsvereinbarung zwischen der Diözese und dem Eigentümer der EZ 184, KG Stifting soll nun sichergestellt werden, dass die Stadt Graz als Pächterin des Gdst.Nr. 940/1 über die Zufahrtstraße und über die bestehende Holzbrücke im Rahmen der Waldbewirtschaftung zu- und abfahren kann.

Zudem soll das Grundstück für die Öffentlichkeit auch zu Erholungs- und Sportzwecken über die Brücke sowie über das kaufgegenständliche Grundstück Nr. NEU 940/7, KG Stifting (Servitutsbereich) erreicht werden können. Somit würde eine dauerhafte Regelung für alle Nutzer in diesem Zugangs-/Zufahrtsbereich in der Stiftingtalstraße getroffen.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBI. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBI. Nr. 45/2016, beschließen:

Die Stadt Graz macht von ihrem im Pachtvertrag vom 31.08./07.10.2009 im Punkt 12 eingeräumten intabulierten Vorkaufsrecht hinsichtlich des Gdst.Nr.NEU 940/7, KG Stifting keinen Gebrauch und erteilt daher die ausdrückliche, unwiderrufliche Zustimmung, dass das mit der Vermessungsurkunde Sommer ZT GmbH vom 10.11.2016, GZ: 4238, neu vermessene vorgenannte Grundstück im Ausmaß von 502 m² lastenfrei von der EZ 16, KG 63121 Stifting, abgeschrieben werden kann.

Anlage:

1 Plan

Der Bearbeiter:

Mag. Martin Glauninger

(elektronisch gefertigt)

Die Abteilungsvorständin:

Katharina Peer

(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:

Mag. Dr. Karl Kamper

(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:

Stadtrat Dr. Günter Riegler

(elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 17. Mai 2018

Die Schriftführerin:



Der/die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der heutigen ☒ öffentlichen ☐ nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

☐ bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

☒ einstimmig ☐ mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.

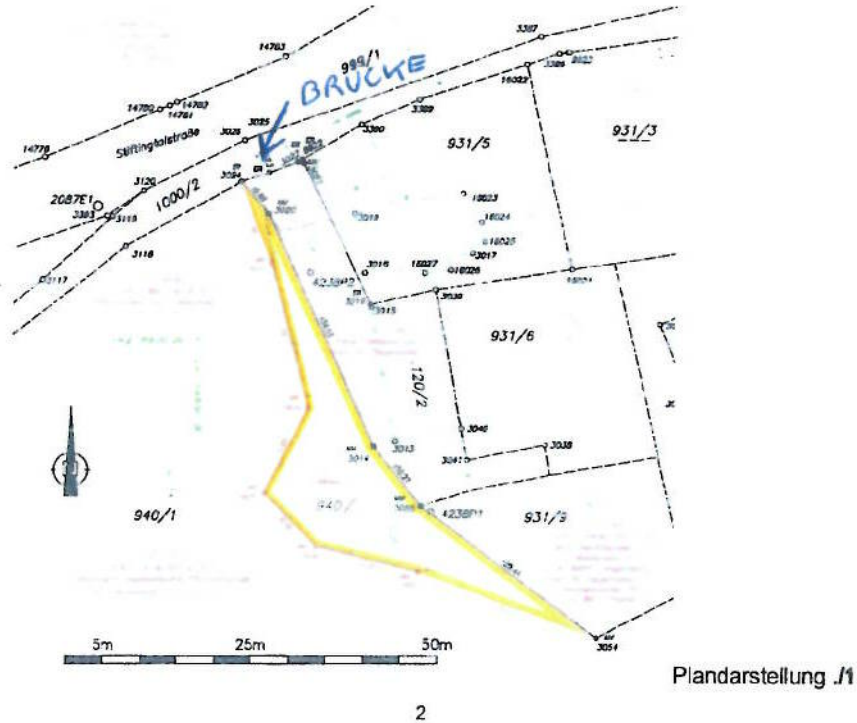
☐ Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 17.5.2018

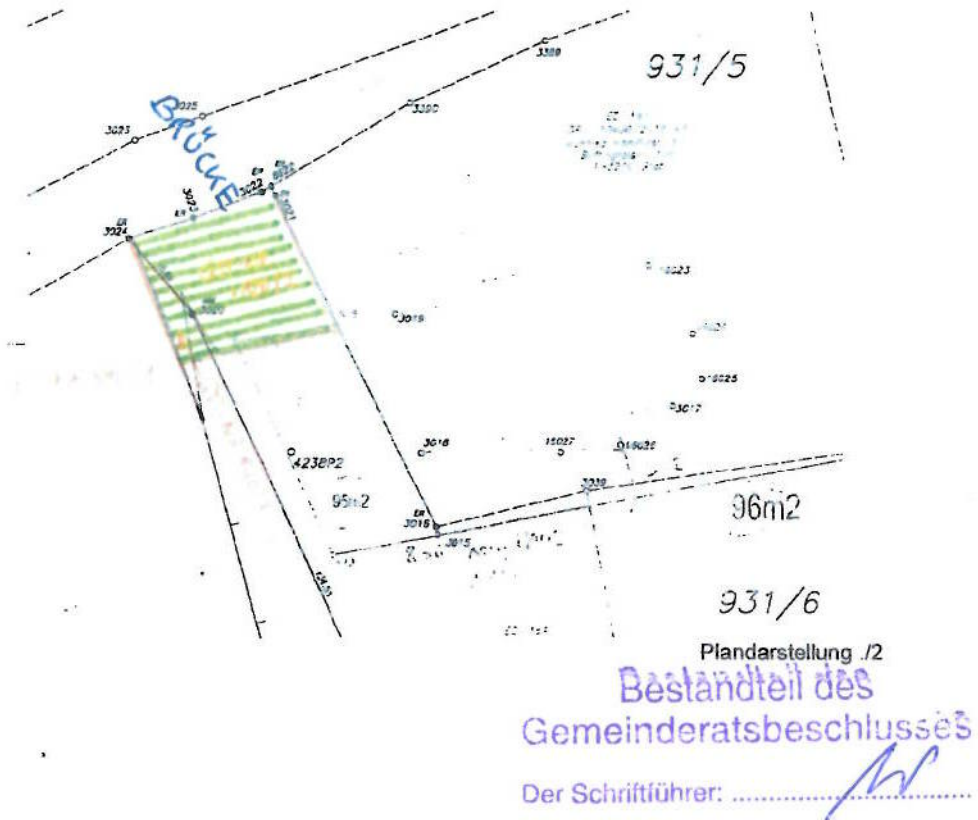
Der/die Schriftführerin:



Das kaufgegenständliche Grundstück GST-NR 940/7 KG 63121 Stifting („Trennstück 1“- neue Konfiguration) ist in tieferstehender Plandarstellung ./1 gelb umrandet dargestellt:



Die solcherart vereinbarte(n) Servitutsfläche(n) ist/sind in tieferstehender Plandarstellung grün schraffiert dargestellt:



	Signiert von	Glauninger Martin
	Zertifikat	CN=Glauninger Martin,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-05-04T10:54:55+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-05-04T11:20:46+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-05-04T16:32:45+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-05-07T18:04:11+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.