

## Einladung zur Informationsveranstaltung

**11.01.4 BEBAUUNGSPLAN „Kurzeggerweg – Hubert-Hoffmann-Ring – Marlandgründe“**

**11.09.0 BEBAUUNGSPLAN „Mariatroster Straße 378**

**XI. Bez., KG Stadt Graz - Fölling**

Graz, im Mai 2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Eigentümer der Liegenschaften 282/85, KG Stadt Graz - Fölling (siehe blaue Umrandung im Luftbild auf der Rückseite) haben um Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes angesucht. Das Planungsgebiet das von der Änderung betroffen ist, weist gesamt eine Größe von 3.370 m<sup>2</sup> auf. Die Eigentümer der Liegenschaften 300, 301 und 305, KG Stadt Graz - Fölling (siehe rote Umrandung im Luftbild auf der Rückseite) haben die Absicht dort neue Gebäude zu errichten und haben um Erstellung eines Bebauungsplans angesucht. Das Planungsgebiet des 11.09.0 Bebauungsplanes weist gesamt eine Größe von 20.408 m<sup>2</sup> auf.

Die Liegenschaften liegen alle an der Mariatroster Straße, gegenüber der Park & Ride Anlage Fölling. **Die Stadt Graz hat im genannten Gebiet die Pflicht, einen Bebauungsplan zu erstellen bzw. den rechtskräftigen Bebauungsplan zu ändern.** Mit einem Bebauungsplan werden von der Stadt Graz Vorgaben für eine geordnete Siedlungsentwicklung festgelegt, die dann im weiteren Bauverfahren zusätzlich zu den Regeln des Steiermärkischen Baugesetzes einzuhalten sind. Wo im Gebiet dürfen in Zukunft Gebäude stehen? Wie hoch dürfen diese sein? Wo werden Grünflächen und Zufahrten zu den Grundstücken sein? Antworten zu diesen und weiteren Fragen gibt der Bebauungsplan verbindlich vor. Ein Bebauungsplan wird vom Stadtplanungsamt im Entwurf vorbereitet und muss dann vom Gemeinderat beschlossen werden.

**Das Stadtplanungsamt hat zwei Bebauungspläne im Entwurf ausgearbeitet, die wir Ihnen gerne vorstellen möchten. Wir laden Sie daher herzlich ein zur**

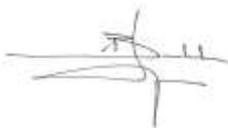
### Informationsveranstaltung

**Wann: Am Mittwoch, dem 06. Juni 2018 um 18.00 Uhr,**

**Wo: Im Gruberwirt, Mariatroster Straße 391, 8044 Graz**

Die Bebauungsplan-Entwürfe liegen **bis 21. Juni 2018** zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8020 Graz, 6. Stock, auf. Sie können die Unterlagen auch auf der Homepage der Stadt Graz unter: <http://www.graz.at/bebauungsplanung> anschauen. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben. Für Auskünfte zu den Bebauungsplänen steht Ihnen unter der **Telefonnummer +43 316 872-4711** die zuständige Mitarbeiterin des Stadtplanungsamtes, **DI<sup>in</sup> Elisabeth Mahr** gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Möglichkeit einer umfassenden Information!

Freundliche Grüße

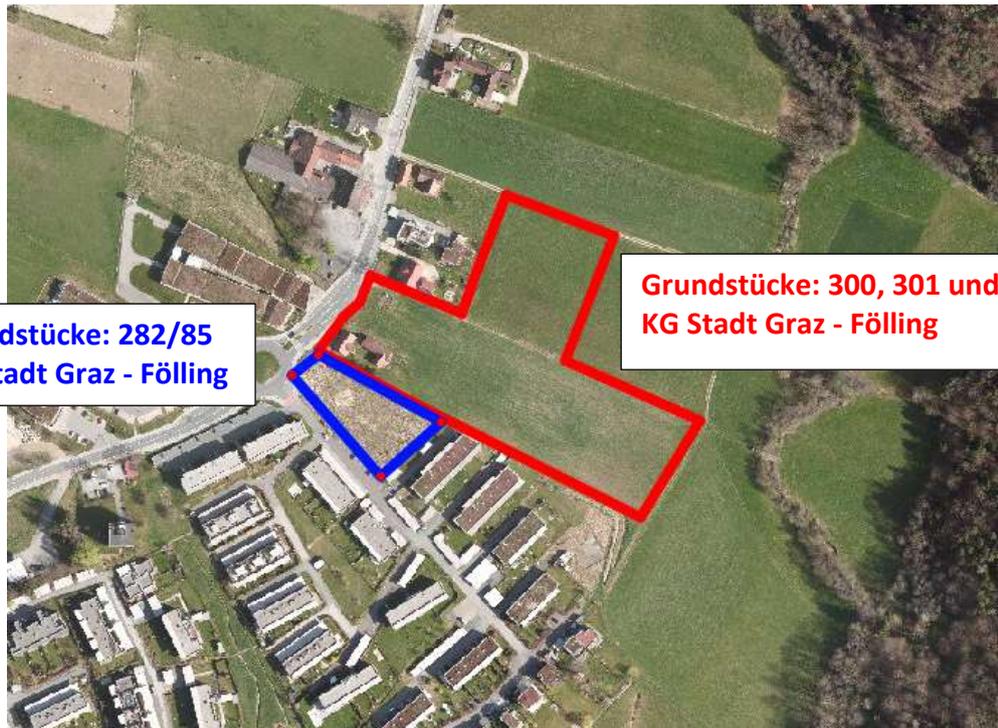


DI Bernhard Inninger  
Leiter des Stadtplanungsamtes



DI Mag. Bertram Werle  
Stadtbaudirektor

Lage:



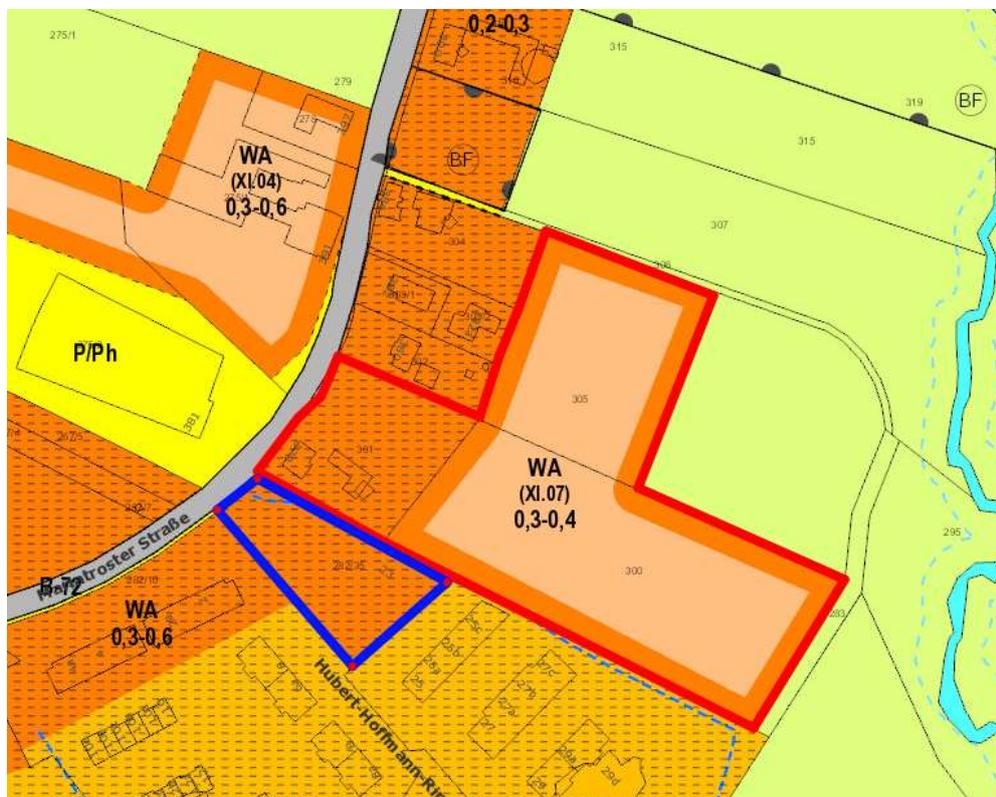
Grundstücke: 282/85  
KG Stadt Graz - Fölling

Grundstücke: 300, 301 und 305  
KG Stadt Graz - Fölling

Luftbild (2015): GeoDaten-Graz

Die blaue Umrandung markiert das Planungsgebiet des 11.01.4 Bebauungsplan „Kurzeggerweg – Hubert-Hoffmann-Ring – Marlandgründe“.

Die rote Umrandung markiert das Planungsgebiet des 11.09.0 Bebauungsplan „Mariatroster Straße 378“.



Auszug aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan

Die blaue Umrandung markiert das Planungsgebiet des 11.01.4 Bebauungsplan „Kurzeggerweg – Hubert-Hoffmann-Ring – Marlandgründe“.

Die rote Umrandung markiert das Planungsgebiet des 11.09.0 Bebauungsplan „Mariatroster Straße 378“.