



05.30.0 BEBAUUNGSPLAN
"REININGHAUS Q12
KRATKYSTRASSE - ALTE POSTSTRASSE"
 A14_043514/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

	Aufschließungsgebiet - Kerngebiet
0,8 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baufluchtlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Bauplatzgrenze	
5G	max. Geschoßzahl	
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
	Platz	
	Arkaden / offenes EG	
	Zu/Abfahrt Parkplatz (ungefähre Lage)	
	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
1	Bauplatznummer	Verkehrsflächen
⊕360,3	Höhenbezugspunkt	
	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
(V)	Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 38.262 m²

Maßstab: 1:1 000

05.30.0 BEBAUUNGSPLAN
"REININGHAUS Q12
KRATKYSTRASSE - ALTE POSTSTRASSE"
 A14_043514/2017



Datum: Mai 2018, November 2018	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTÉS	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCEK	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON 31.05.2018 BIS 02.08.2018	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	