



16.26.0 BEBAUUNGSPLAN

"ARIBONENSTRASSE"

A14_013936/2018

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
	Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Bauplatzgrenze	
3G	max. Geschoßanzahl	
BG	Baugesetzmäßiger Abstand	
	Parkplatz (ungefähre Lage)	
	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
1	Bauplatznummer	
	Höhenbezugspunkt	
	347,59	
Verkehrsflächen		
	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
Freiflächen		
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 33.045 m²

Maßstab: 1:1 000

16.26.0 BEBAUUNGSPLAN		STADT GRAZ STADTPLANUNG
"ARIBONENSTRASSE"		
A14_013936/2018		FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNERING
Datum: Mai 2018, September 2018, Jänner 2019		
Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTÉS		
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE		
Digitale Bearbeitung:		
AUFLAGE VON BIS		
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		