

Bericht an den Gemeinderat

Bearbeiterin: Claudia Baravalle

GZ: A 8 – 77405/2017-20

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
Immobilien sowie Wirtschaft und
Tourismus

Betreff: Abteilung für Immobilien
Anmietung Büroräume für A17 - Strafreferat
Budgetvorsorge in der OG 2018
in Höhe von € 127.600,--

BerichterstellerIn: *GR Nökel*

Graz, 14.6.2018

Die Abteilung für Immobilien beantragt in der OG 2018 eine Budgetvorsorge in Höhe von € 127.600,-- für die Anmietung von Büroräumen für das A17 – Strafreferat. Mit GR-Beschluss vom 14.12.2017 (GZ: A8/4-057542/2017) wurde die Anmietung bereits wie folgt beschlossen:

Im Bauamtsgebäude besteht dringender Raumbedarf für die Bauämter, insbesondere für die Baudirektion, das Stadtplanungsamt und die Abteilung für Grünraum und Gewässer. Da eine Erweiterung im Gebäude nicht möglich ist, soll das Strafreferat der A 17, das jetzt Räumlichkeiten sowohl im 1. OG des Bauamtsgebäudes als auch im 1. OG am Tummelplatz 9 hat, aus dem Bauamt ausgesiedelt werden.

Die A 8/4 – Abteilung für Immobilien hat daher geeignete Räumlichkeiten für die Zusammenführung des Strafreferates an einem Standort gesucht. Das Referat umfasst 27 Mitarbeiter zuzüglich 7 Personen für den Erhebungsdienst, der erst aufzubauen ist.

Derzeit sind im Gebäude Gürtelturmplatz 2/Eggenberger Gürtel 71 noch Büroräume frei. Für das Strafreferat geeignet wäre der 5. und 6. Stock mit jeweils ca. 450 m². Nach kurzer Adaptierung seitens des Vermieters (ca. 6 Wochen), kann die Raumaufteilung entsprechend den Anforderungen des Strafreferates hergestellt werden. Die Räumlichkeiten sind barrierefrei sowie belüftet und klimatisiert. Aufgrund des fehlenden Vorsteuerabzugs der Stadt Graz für den unterzubringenden Bereich beträgt der Mietzins € 12,60/m². Der monatliche Hauptmietzins beträgt € 11.488,30 zuzüglich eines Betriebskostenakontos von € 2.552,96 und eines Heizkostenakontos von € 568,94, das sind gesamt € 14.610,20 monatlich. Der Hauptmietzins ist wertgesichert mit dem VPI 2015, Ausgangsbasis ist der Indexwert für den Monat des Vertragsabschlusses. Die Anpassung des Hauptmietzins erfolgt unter Berücksichtigung eines 3%-Sprunges. Die Betriebs- und Heizkosten werden jährlich abgerechnet.

Der Mietvertrag beginnt mit der beiderseitigen Unterfertigung des Mietvertrages, die Mietzinszahlung beginnt am Monatsersten nach Adaptierung und Übergabe der Büroräume im vereinbarten Zustand. Dies ist nun lt. Abteilung für Immobilien ab Juni 2018 der Fall. Der Übergabetermin wurde mit Ende Mai 2018 fixiert, somit ist die erste Miete ab Juni 2018 fällig. Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen und kann unter Einhaltung einer sechsmonatigen Kündigungsfrist zum Monatsende gekündigt werden. Die Stadt Graz verzichtet auf die Kündigung bis zum 31.12.2023.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus stellt daher gemäß § 95 Abs. 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.Nr. 130/1967 i.d.g.F. den

A n t r a g ,

der Gemeinderat wolle beschließen:

In der OG 2018 werden folgende Budgetvorsorgen beschlossen:

Folgende Fipos wird erhöht

1.05000.700705 „Mietzinse, Kündigungsverzicht“ um € 107.600,--

und die Fipos

1.97000.729000 „Verstärkungsmittel, Sonstige Ausgaben“

um denselben Betrag gekürzt.

Die Bearbeiterin :

Claudia Baravalle
elektronisch gefertigt

Der Finanzdirektor:

Dr. Karl Kamper
elektronisch gefertigt

Der Finanzreferent:
Stadtrat Dr. Günter Riegler
elektronisch gefertigt

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung
des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am
...14. Juni 2018

Der/die SchriftführerIn:

Der/die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen			
<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input checked="" type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am	14.06.2018	Der/die Schriftführerin:		

	Signiert von	Baravalle Claudia
	Zertifikat	CN=Baravalle Claudia,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-06-05T09:05:06+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kicker Michael
	Zertifikat	CN=Kicker Michael,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-06-05T09:15:23+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-06-05T13:43:04+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-06-05T22:23:36+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.