

4.11 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ

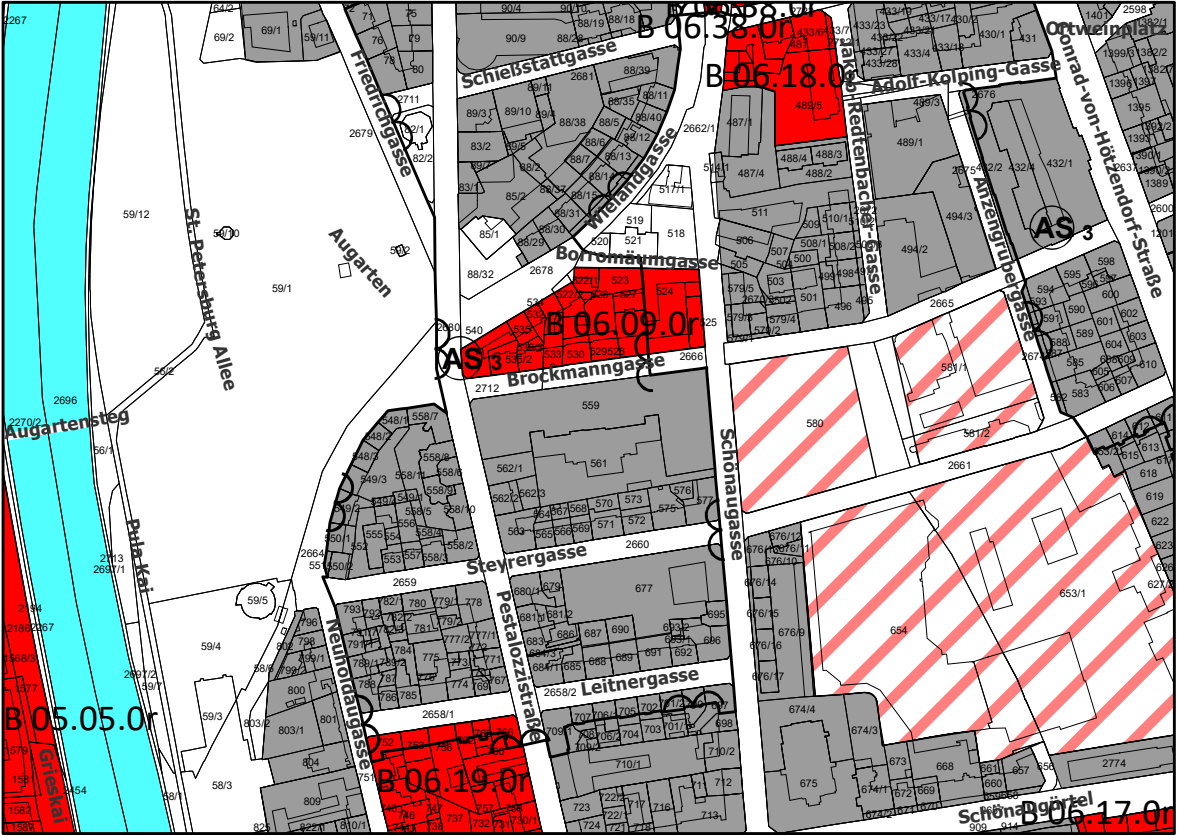
11. ÄNDERUNG A14-089087/2025

Deckplan 1

1

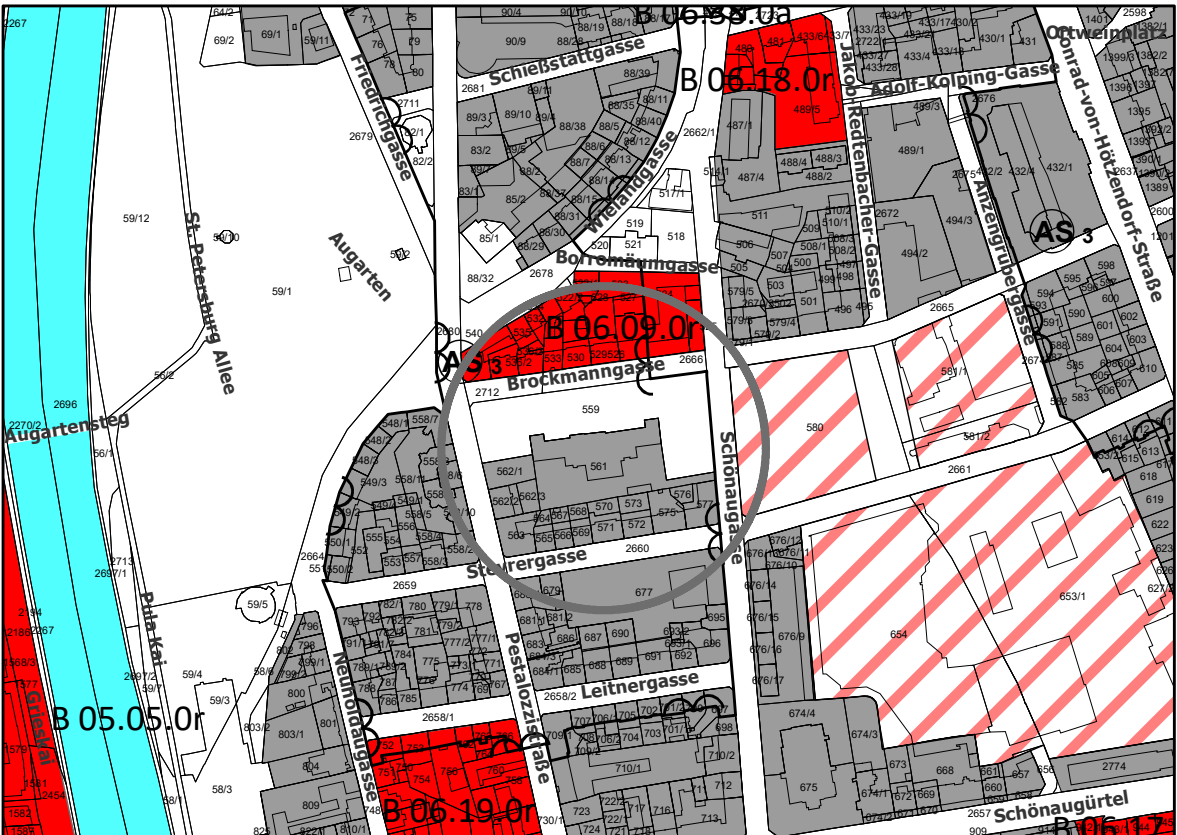
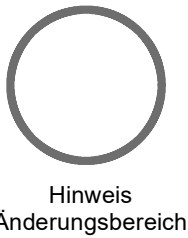
IST

1:5.000



SOLL

1:5.000



ENTWURFSAUFLAGE VOM 30.12.2025 – 24.02.2026

GR-BESCHLUSS VOM

RECHTSWIRKSAM AB



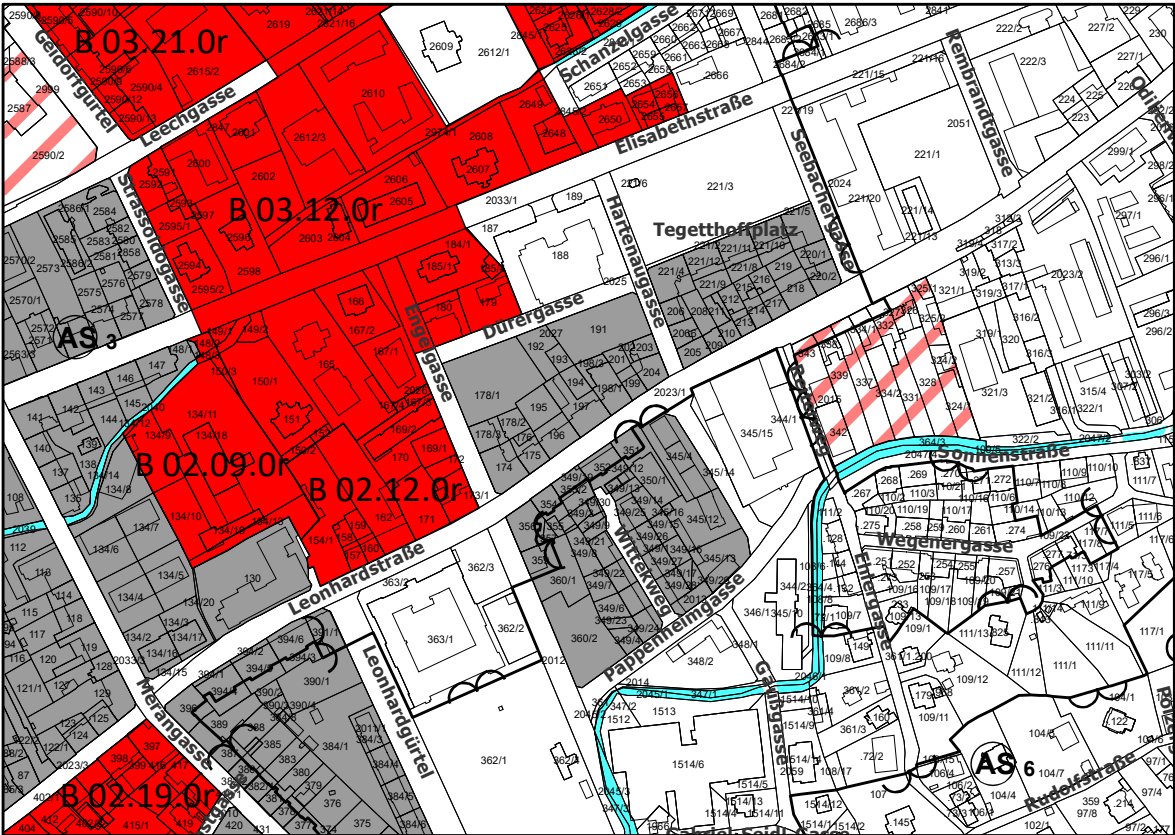
Signiert von	Inninger Bernhard
Datum/Zeit	2025-11-19T08:22:49+01:00
Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification

4.11 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ

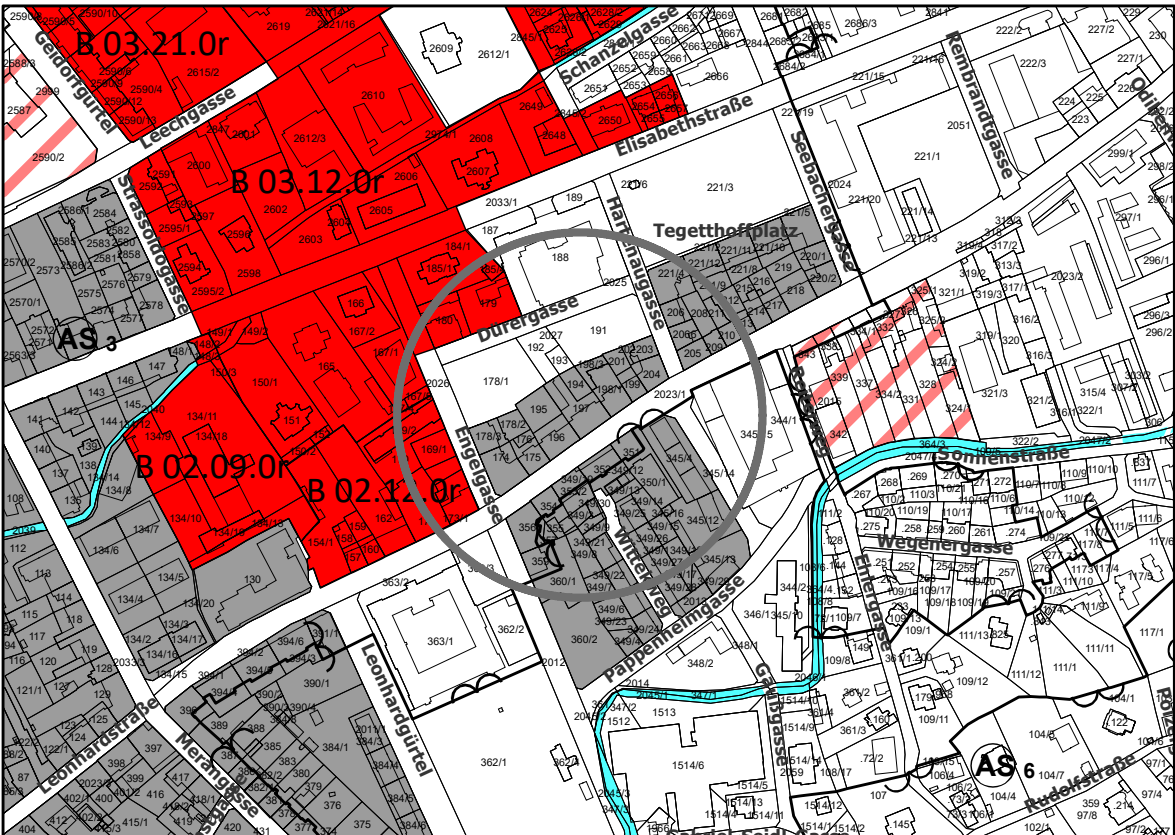
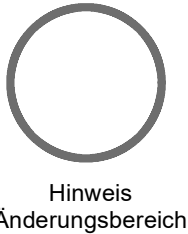
11. ÄNDERUNG A14-089087/2025

Deckplan 1

IST
1:5.000



SOLL
1:5.000








ENTWURFSAUFLAGE VOM 30.12.2025 – 24.02.2026
GR-BESCHLUSS VOM
RECHTSWIRKSAM AB



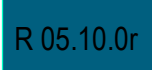
	Signiert von	Inninger Bernhard
	Datum/Zeit	2025-11-19T08:22:51+01:00
	Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification

Legende





Bebauungsplan (B):

	BEBAUUNGSPLAN, RECHTSWIRKSAM (Ordnungsnummer)
	BEBAUUNGSPLAN, IN AUFLAGE (Ordnungsnummer)
	BEBAUUNGSPLAN ERFORDERLICH
	BEBAUUNGSPLAN, IN AUFLAGE Geschlossene Siedlungsbereiche mit Innenhöfen und Vorgärten (gemäß 4.0 STEK, §26 Abs.26)
	BEBAUUNGSPLAN ERFORDERLICH Geschlossene Siedlungsbereiche mit Innenhöfen und Vorgärten (gemäß 4.0 STEK, §26 Abs.26)

Bebauungsrichtlinie (R):

	BEBAUUNGSRICHTLINIE, RECHTSWIRKSAM (Ordnungsnummer)
---	--

Ersichtlichmachungen:

	Gutachten nach GAEG 2008 innerhalb der Grazer Altstadtschutzzonen (1-5)
	4.0 STEK der Landeshauptstadt Graz GRÜNGÜRTEL §8
	4.0 Flächenwidmungsplan der Stadt Graz BAHN
	4.0 Flächenwidmungsplan der Stadt Graz ÖFFENTLICHE GEWÄSSER