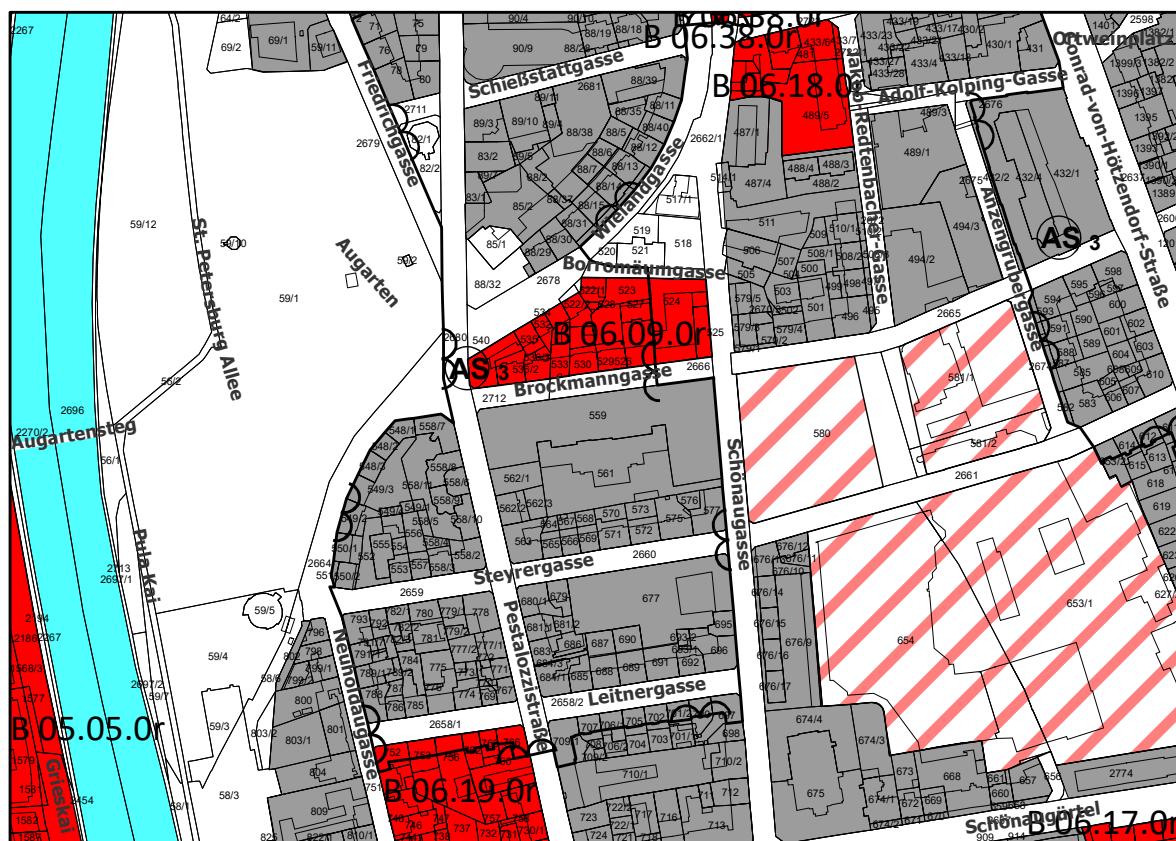


# 4.11 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ

1

11. ÄNDERUNG A14-089087/2025

## Deckplan 1



ENTWURFSAUFLAGE VOM 30.12.2025 – 24.02.2026

GR-BESCHLUSS VOM .....  
RECHTSWIRKSAM AB .....

**GRAZ**

	Signiert von	Inninger Bernhard
Datum/Zeit	2025-11-19T08:22:49+01:00	
Prüfinformation	<a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a>	

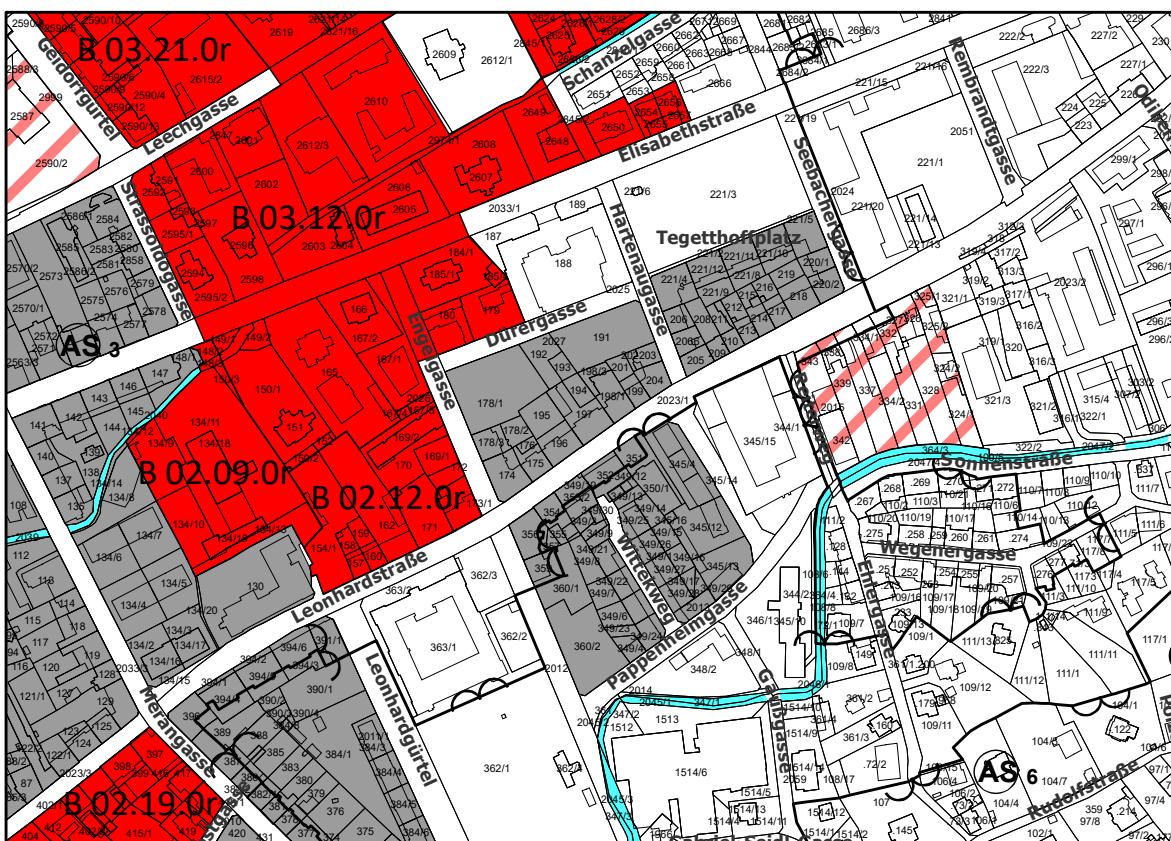
# 4.11 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ

1

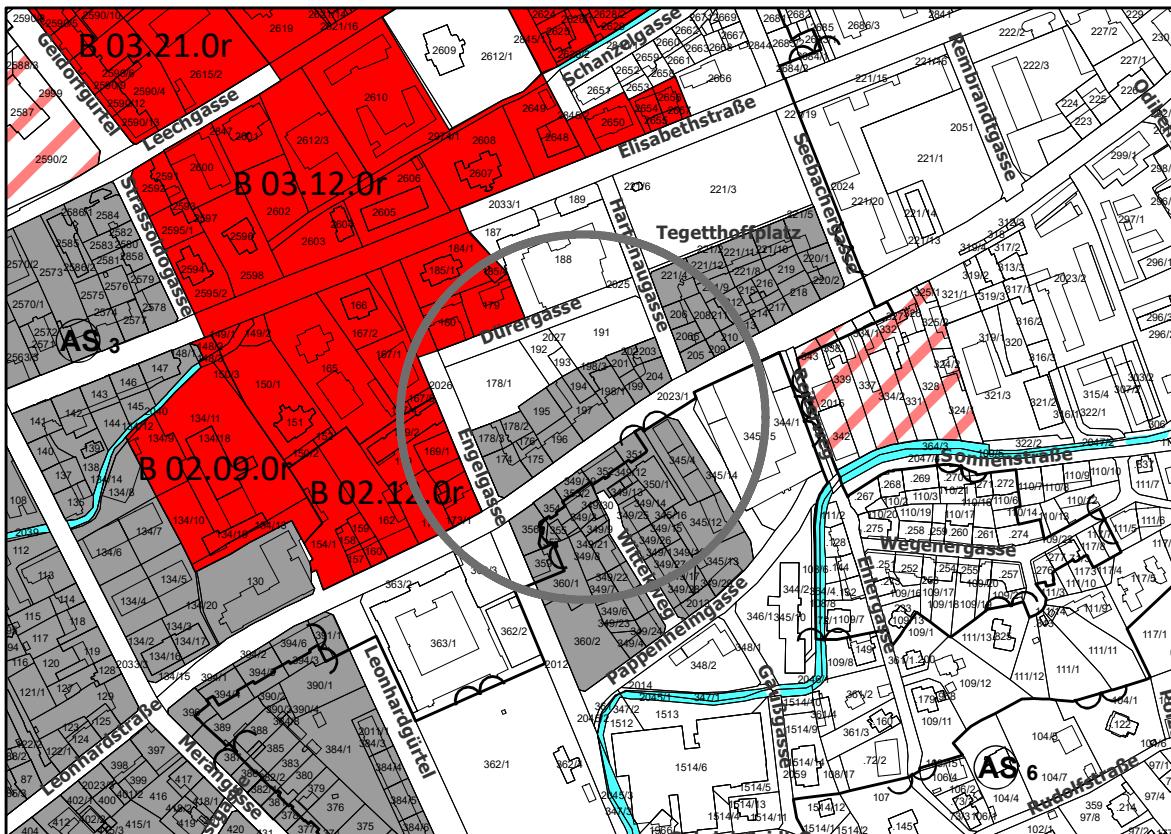
11. ÄNDERUNG A14-089087/2025

Deckplan 1

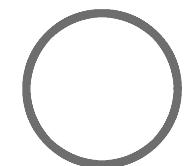
IST



SOLL



1:5.000



Hinweis  
Änderungsbereich

ENTWURFSAUFLAGE VOM 30.12.2025 – 24.02.2026  
GR-BESCHLUSS VOM .....  
RECHTSWIRKSAM AB .....

GRAZ

	Signiert von	Inninger Bernhard
Datum/Zeit	2025-11-19T08:22:51+01:00	
Prüfinformation	<a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a>	

# Legende

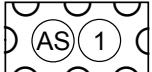
## Bebauungsplan (B):

 B 01.02.0r	BEBAUUNGSPLAN, RECHTSWIRKSAM (Ordnungsnummer)
 B 14.17.0a	BEBAUUNGSPLAN, IN AUFLAGE (Ordnungsnummer)
	BEBAUUNGSPLAN ERFORDERLICH
 B 04.16.0a	BEBAUUNGSPLAN, IN AUFLAGE Geschlossene Siedlungsbereiche mit Innenhöfen und Vorgärten (gemäß 4.0 STEK, §26 Abs.26)
	BEBAUUNGSPLAN ERFORDERLICH Geschlossene Siedlungsbereiche mit Innenhöfen und Vorgärten (gemäß 4.0 STEK, §26 Abs.26)

## Bebauungsrichtlinie (R):

 R 05.10.0r	BEBAUUNGSRICHTLINIE, RECHTSWIRKSAM (Ordnungsnummer)
--	--

## Ersichtlichmachungen:

	Gutachten nach GAEG 2008 innerhalb der Grazer Altstadtschutzzonen (1-5)
	4.0 STEK der Landeshauptstadt Graz GRÜNGÜRTEL §8
	4.0 Flächenwidmungsplan der Stadt Graz BAHN
	4.0 Flächenwidmungsplan der Stadt Graz ÖFFENTLICHE GEWÄSSER