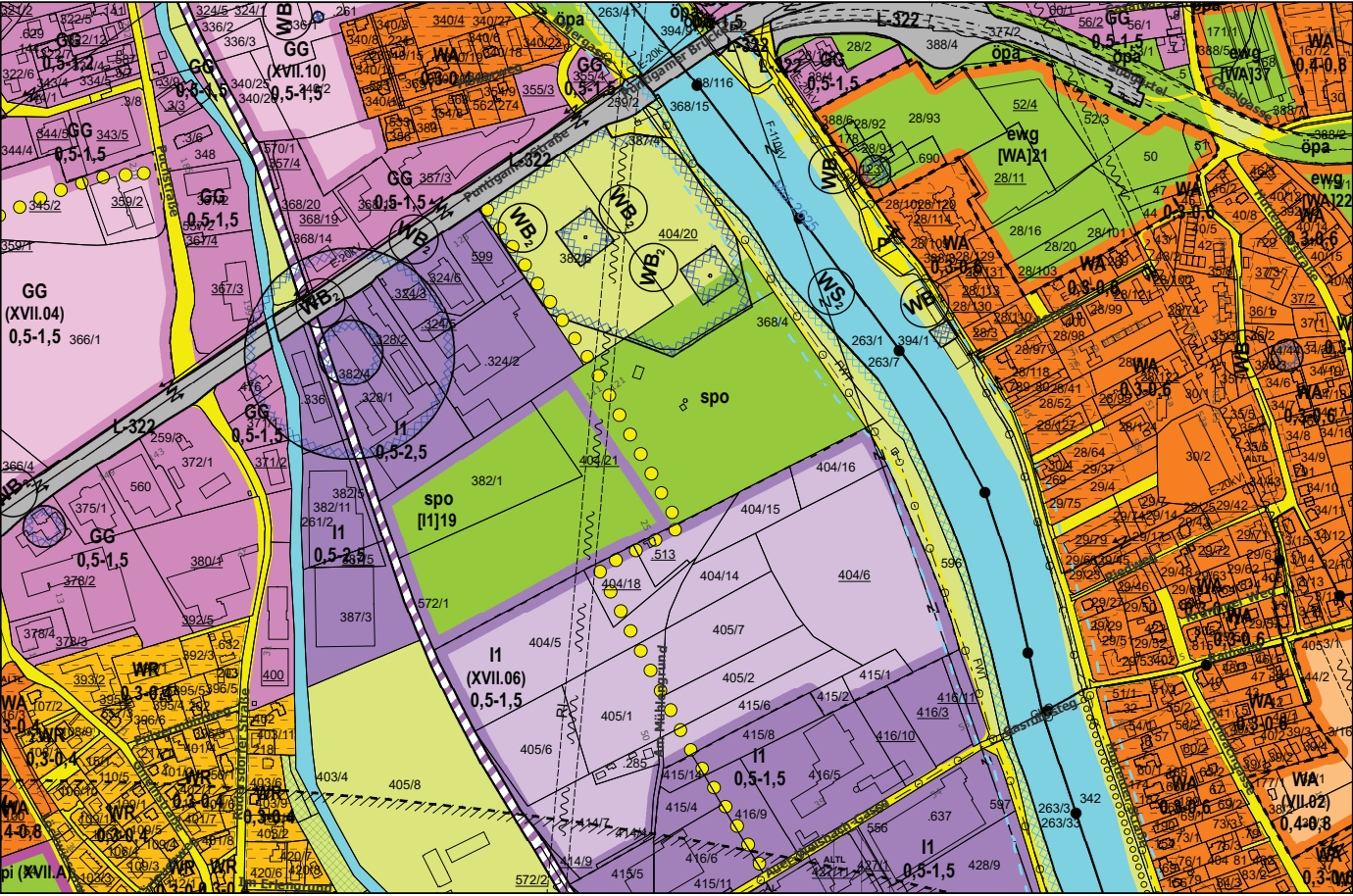


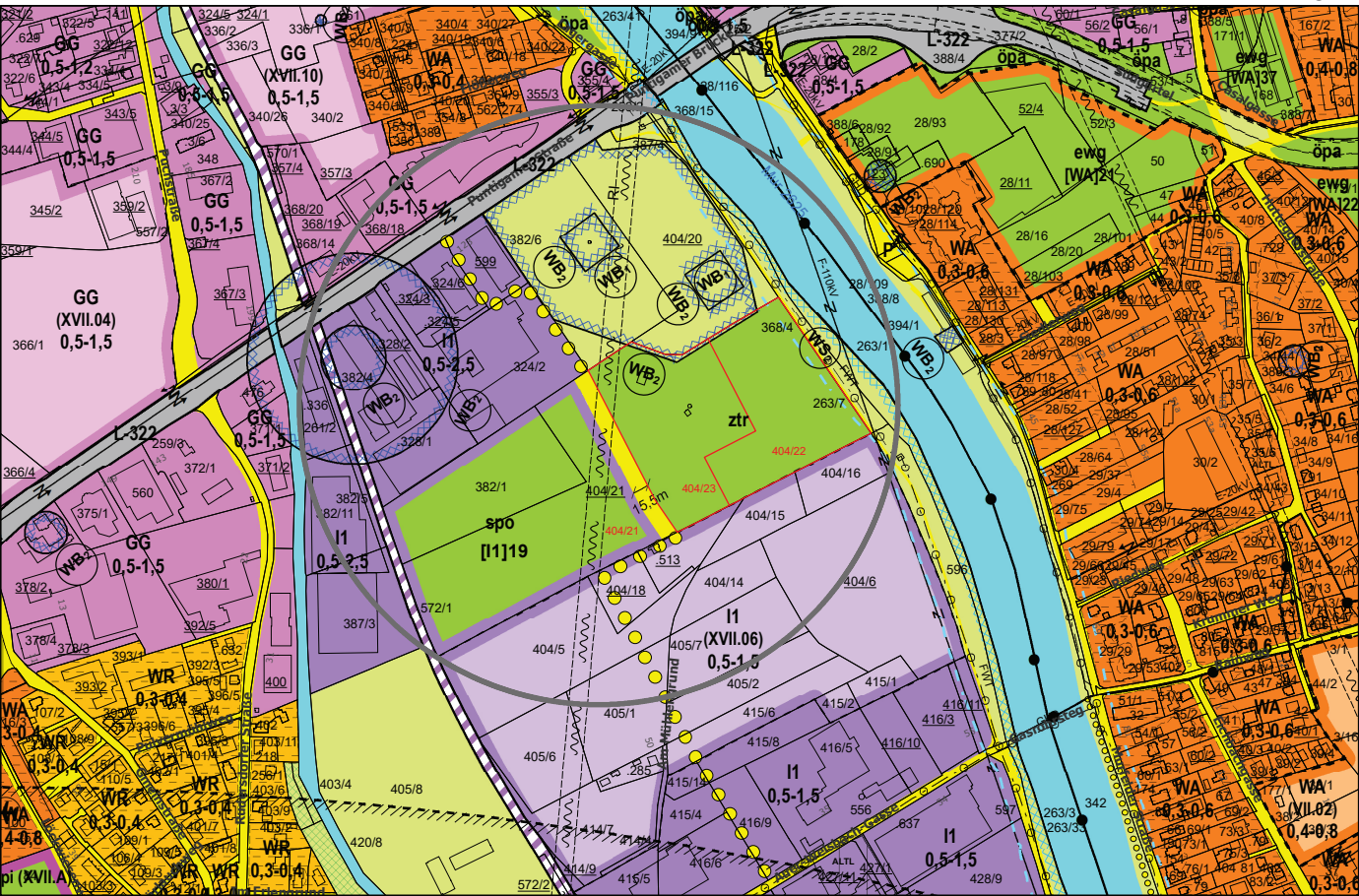
4.09 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ

9. ÄNDERUNG A14-001665/2025/0016

IST



SOLL



Z:\ARCGIS\2_FWP\14_FWP\Änderungen\09_Änderung\Sturm_Trainingszentrum_Puntigam\Beschluss\FWP409_TrainingszentrumPuntigam_A3_Beschluss.mxd

ENTWURFSAUFLAGE VOM 27.02.2025 BIS 24.04.2025

GR-BESCHLUSS VOM 05.06.2025

RECHTSWIRKSAM AB

1:5.000

N

Hinweis
Änderungsbereich



GRAZ



Signiert von	Inninger Bernhard
Datum/Zeit	2025-05-15T09:14:18+02:00
Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification

LEGENDE

I Vom Gemeinderat festzulegende NUTZUNGSARTEN

BAULAND §30

WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
DO	Dorfgebiet
KG	Kerngebiet
KG (EA)	Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
E1	Einkaufszentrum 1
E2	Einkaufszentrum 2
WA+E2	Nutzungsüberlagerung allgemeines Wohngebiet mit Einkaufszentrum 2
KU	Kurgebiet
EH	Erholungsgebiet
KG+WA (EA)	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinem Wohngebiet und Einkaufszentrenausschluss
VERK+KG	Verkehrsfläche mit Baulandüberlagerung
VERK+GG	Verkehrsfläche mit Baulandüberlagerung
BAHN+KG	Nutzungsüberlagerung Bahn mit Kerngebiet
KG+GG (EA)	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit Gewerbegebiet und Einkaufszentrenausschluss
KG+GG	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit Gewerbegebiet
GG	Gewerbegebiet
I1	Industrie- und Gewerbegebiet 1
E2+GG	Nutzungsüberlagerung Einkaufszentrum 2 mit Gewerbegebiet
[WA]	zeitliche Nachfolgenutzung (z.B. WA als Folgenutzung)
bad	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung bad = Badeanlage
fhs	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung fhs = Fachhochschule
hwr	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung hwr = Hochwasserrückhaltanlage
INFR	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung INFR = Infrastruktur
KE	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung KE = Kommunale Einrichtung
Kra	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung Kra = Krankenhaus
nep	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung nep = Naturerlebnispark
NVK	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung NVK = Nahverkehrsknoten
öpa	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung öpa = öffentliche Parkanlage
P&R	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung P&R = Park & Ride
ppa	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung ppa = private Parkanlage
spi	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung spi = Spielzwecke
spo	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung spo = Sportzwecke
Uni	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung Uni = Universität
VERK	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung VERK = Verkehrsfläche
wva	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung wva = Wasserversorgungsanlage
ztr	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung ztr = Sportzentrum

(VI.01)	Aufschließungsgebiet (Bezirk mit fortlaufender Nummer)
(FG)	Freihaltegebiet
	Sanierungsgebiet Lärm
SEV	Sanierungsgebiet Seveso
---	unterschiedliche Bebauungsdichte
0,3-0,6	mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte

FREILAND §33

	Landwirtschaftlich genutzte Fläche
afg	Auffüllungsgebiet
bad	Badeanlage
bot	Botanischer Garten
cam	Camping
ewg	Erwerbsgärtnerei
frh	Friedhof
fzp	Freizeitpark / Freizeitzentrum
glf	Golfplatz
gwa	Gewässeraufsicht
hwr	Hochwasserrückhaltanlage
klg	Kleingarten
lfs	Landwirtschaftliche Fachschule
nep	Naturerlebnispark
öpa	Öffentliche Parkanlage
ppa	Private Parkanlage
rsp	Reitsport
spi	Spielzwecke
spo	Sportzwecke
sst	Schießstätte
wig	Wildgehege
wspo	Wassersport
zoo	Zoo/Kleintierzoo
ztr	Sportzentrum
aba	Abfallbehandlungsanlage
ara	Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlage
eva	Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage
wva	Wasserversorgungsanlage

VERKEHRSFLÄCHEN §

VERK	Verkehrsfläche
P/Ph	Parkplatz / Parkhaus
P	Abstellfläche (Parkplatz, P&R)
● ●	Verkehrsfläche ungefähre Lage (außerh. der PZVO)
● ● ● ●	Geh- und Radweg ungefähre Lage (außerh. der PZVO)

II ERSICHTLICHMACHUNGEN

	Archäologische Bodenfundstätte
	Archäologisches Bodendenkmal
	Denkmalgeschütztes Bauwerk
	Denkmalgeschütztes Objekt
	Naturdenkmal
	Altstadtschutzzone 1 - 6
	Militärische Anlage, Kaserne, Truppenübungsplatz
	Straßenbahn
	Projektierte Straßenbahn
	Mindestabstand zu Bergbaugebieten
	Sicherheitszone um einen Flughafen
	Richtfunkstrecke
	Sicherheitsabstand zu Seveso-Betrieben
	Baubeschränkungsbereich um eine Funkanlage
	Gashochdruckleitung
	Fernwärmetransportleitung
	Hochspannungserdkabel
	Hochspannungsfreileitung
	Abfallwirtschafts-/Sammelzentrum
	Fernheizwerk
	Altlastenverdachtsflächen lt. A15
	Altlast lt. A15
	Altablagerung lt. A15
	Rote Gefahrenzone lt. WLV
	Gelbe Gefahrenzone lt. WLV
	Brauner Hinweisbereich lt. WLV: Rutschung (RU), Vernässung (VN)
	Blauer Vorbehaltsbereich lt. WLV
	Sonstige gefährdete Flächen lt. ROKAT: durch Erdbeben gefährdete Flächen (ER)
	Wasserschongebiet (1-2)
	Wasserwirtschaftliche Beschränkung (1-3)
	Landschaftsschutzgebiet
	Europaschutzgebiet
	Geschützter Landschaftsteil
	Naturschutzgebiet
	Eisenbahnfläche
	Bundesautobahn
	Bundesstraße
	Landesstraße
	Eisenbahnprojekt
	Landesstraßenprojekt
	Tunnel (außerh. der PZVO)
	Unterflurtrasse (außerh. der PZVO)
	Öffentliche und private Gewässer
	Gerinne
	Uferfreihaltestreifen auf Basis terrestrischer Aufnahme (außerh. der PZVO)
	Wald

III ERSICHTLICHMACHUNGEN von ANLAGEN und EINRICHTUNGEN

	Allgemein bildende höhere Schule
	Altenheim
	Bildungshaus
	Bezirksgericht
	Bezirkshauptmannschaft
	Bahnhof
	Berufsbildende höhere Schule
	Fachhochschule
	Feuerwehrrüsthaus
	Gasthaus
	Krankenhaus
	Landesverwaltungsgericht
	Landesgericht
	Neue Mittelschule
	Pflegeheim
	Rathaus
	Strafanstalt
	Universität
	Volksschule
	Wirtschaftskammer

Verorgungsanlage von überörtlicher Bedeutung

	Forschungsreaktor
	Hochbehälter
	Hubschrauberaufsetzpunkt
	Wasserkraftwerk
	Pumpstation
	Reduzierstation
	Sende- und Empfangsanlage
	Umspannwerk
	Tierhaltungsbetrieb unter G=20
	Belästigungsbereich
	Geruchsschwellenabstand

IV GRENZEN

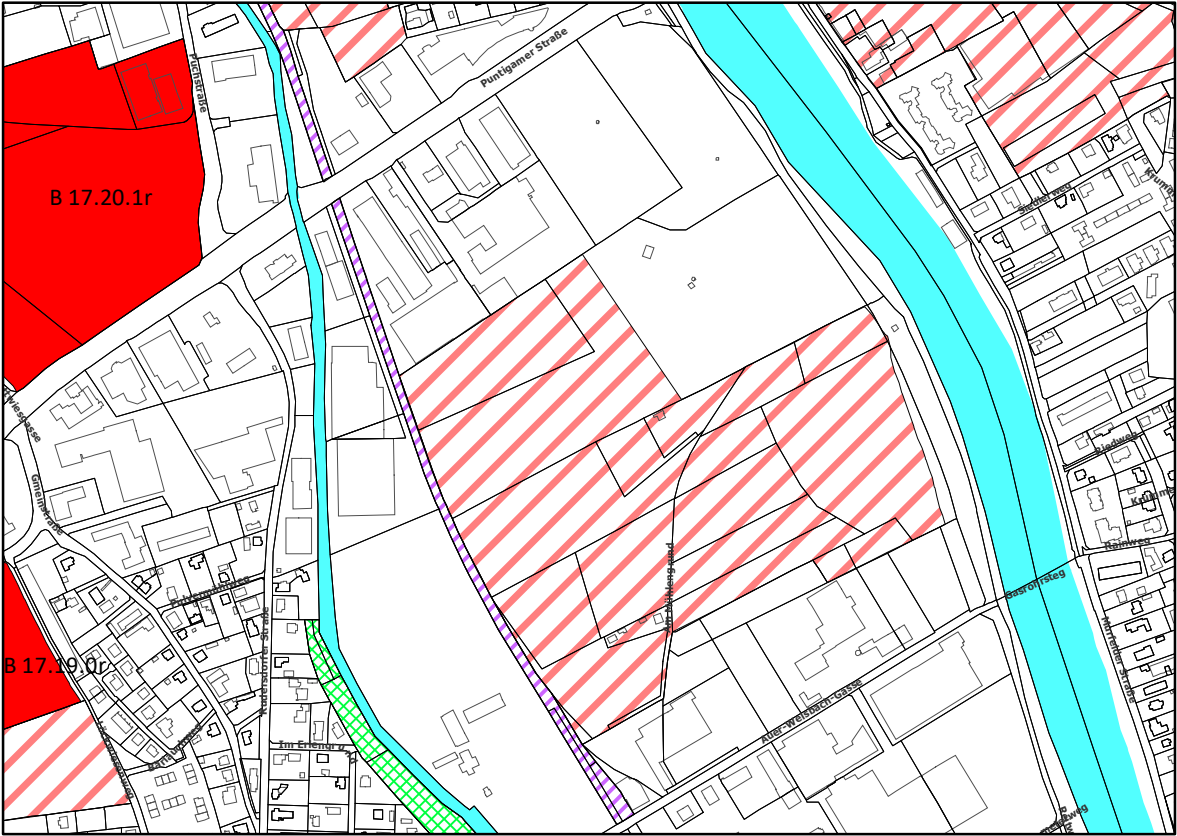
	Katastralgemeindegrenze
	Gemeindegrenze
	Bauland Umlandgemeinden

4.09 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ

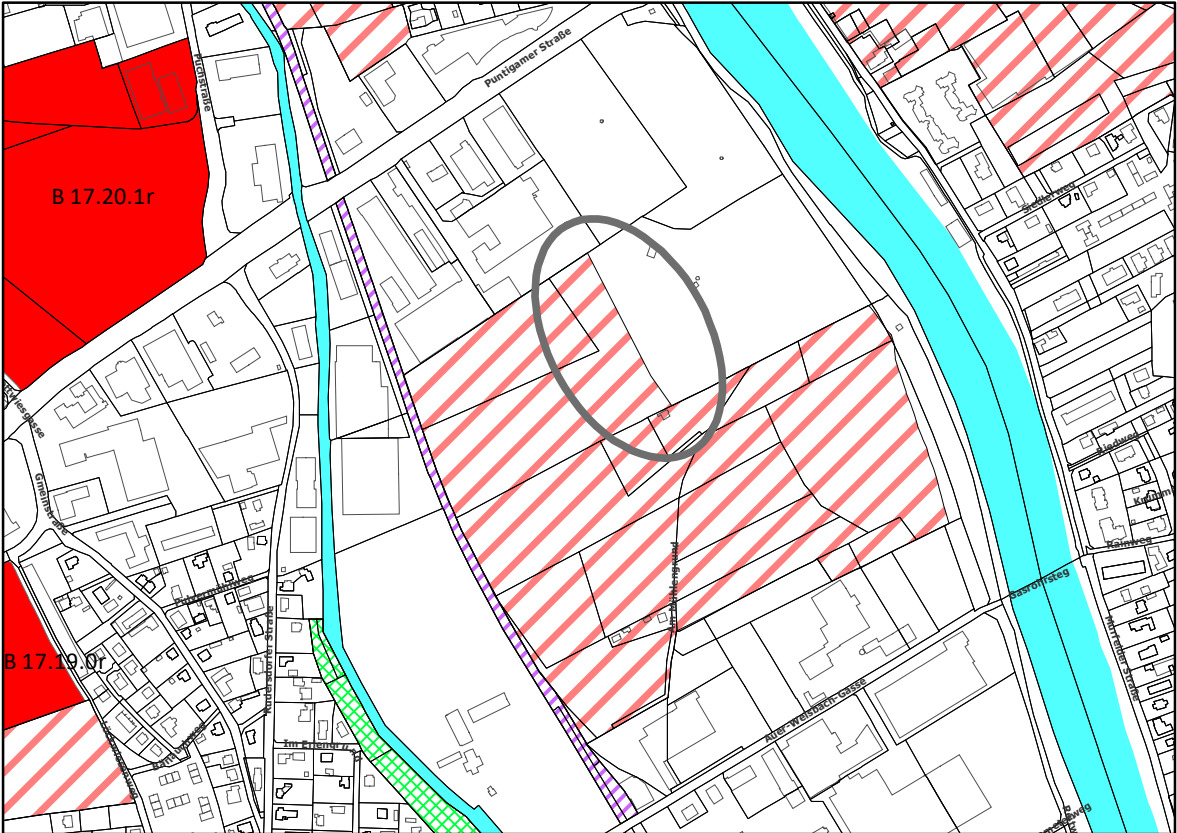
9. ÄNDERUNG A14-001665/2025/0016

Deckplan 1

IST
1:7.500



SOLL
1:7.500



Hinweis
Änderungsbereich



Z:\ArcGIS2_FWPL4_FWPL\Änderungen\09_Änderung\Sturm_Trainingszentrum_Puntigam\Beschluss\FWP409_TrainingszentrumPuntigam_DP1_Beschluss.mxd

ENTWURFSAUFLAGE VOM 27.02.2025 BIS 24.04.2025

GR-BESCHLUSS VOM 05.06.2025

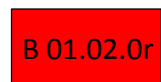
RECHTSWIRKSAM AB



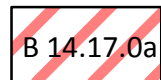
	Signiert von	Inninger Bernhard
	Datum/Zeit	2025-05-15T09:13:26+02:00
	Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification

Legende

Bebauungsplan (B):



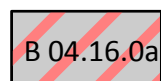
BEBAUUNGSPLAN, RECHTSWIRKSAM
(Ordnungsnummer)



BEBAUUNGSPLAN, IN AUFLAGE
(Ordnungsnummer)



BEBAUUNGSPLAN ERFORDERLICH

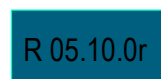


BEBAUUNGSPLAN, IN AUFLAGE
Geschlossene Siedlungsbereiche mit Innenhöfen und
Vorgärten (gemäß 4.0 STEK, §26 Abs.26)



BEBAUUNGSPLAN ERFORDERLICH
Geschlossene Siedlungsbereiche mit Innenhöfen und
Vorgärten (gemäß 4.0 STEK, §26 Abs.26)

Bebauungsrichtlinie (R):



BEBAUUNGSRICHTLINIE, RECHTSWIRKSAM
(Ordnungsnummer)

Ersichtlichmachungen:



Gutachten nach GAEG 2008 innerhalb der Grazer
Altstadtschutzzonen (1-5)



4.0 STEK der Landeshauptstadt Graz
GRÜNGÜRTEL §8



4.0 Flächenwidmungsplan der Stadt Graz
BAHN



4.0 Flächenwidmungsplan der Stadt Graz
ÖFFENTLICHE GEWÄSSER

9. ÄNDERUNG A14-001665/2025/0016

Deckplan 2

N
M 1:5000

ENTWURFSAUFLAGE VOM 27.02.2025 BIS 24.04.2025
GR-BESCHLUSS VOM 05.06.2025
RECHTSWIRKSAM AB **GRAZ**



Signiert von	Inninger Bernhard
Datum/Zeit	2025-05-15T09:14:48+02:00
Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification

4.09 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ

9. ÄNDERUNG A14-001665/2025/0016

DECKPLAN 2 BESCHRÄNKUNGSZONEN FÜR DIE RAUMHEIZUNG

LEGENDE:



Beschränkungszone für die Raumheizung:
Die Beschränkungszone für die Raumheizung umfasst gemäß der Stadtklimaanalyse Graz 2014 das Bauland innerhalb der Zonen 1-19 sowie 22-26 der Karte der planerischen Hinweise (2011) auf Basis der Klimatopkarte(2011).



Bauland (gem. §28 StROG 2010)
innerhalb der Beschränkungszone für die Raumheizung.



Bauland (gem. § 28 StROG 2010)
außerhalb der Beschränkungszone für die Raumheizung.