

# 4.11 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ

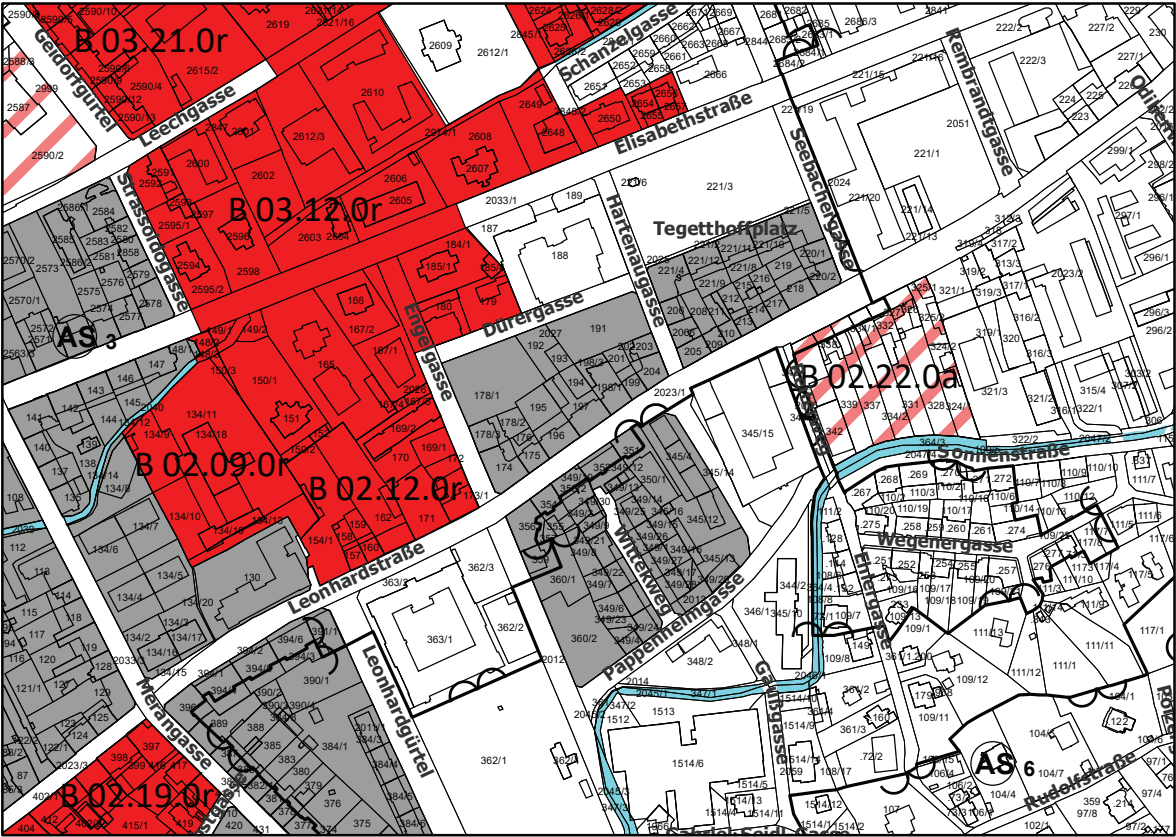
11. ÄNDERUNG A14-089087/2025/0008

Deckplan 1

1

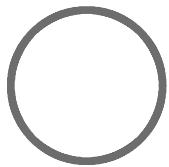
IST

1:5.000

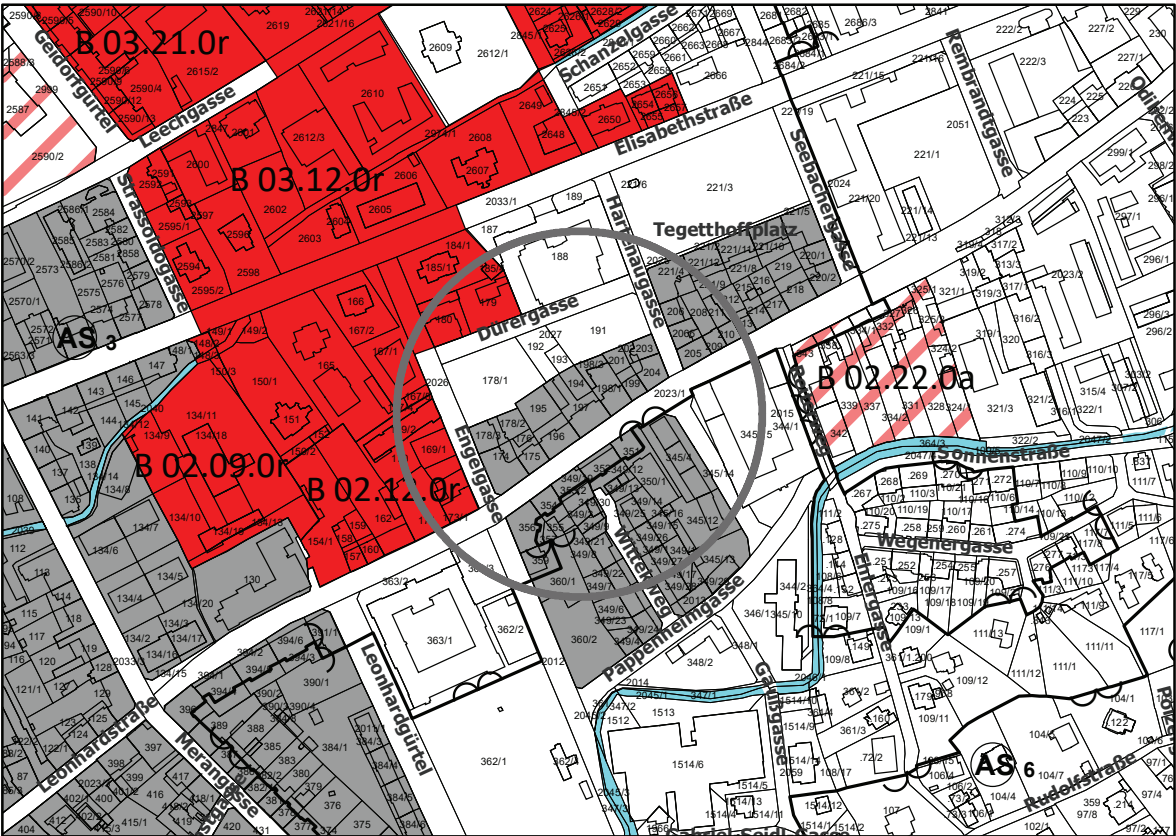


SOLL

1:5.000



Hinweis  
Änderungsbereich



Dokumentpfad: Z:\ArcGIS2\_FWPL4\_FWPLAenderungen\11\_AenderungDürergasse\_DP1\Dürergasse\_DP1.mxd

ENTWURFSAUFLAGE VOM 30.12.2025 – 24.02.2026

GR-BESCHLUSS VOM 12.03.2026

RECHTSWIRKSAM AB .....



|                                                                                     |                 |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Signiert von    | Inninger Bernhard                                                                                             |
|                                                                                     | Datum/Zeit      | 2026-02-25T08:39:01+01:00                                                                                     |
|                                                                                     | Prüfinformation | <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> |

4.11 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN  
DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ

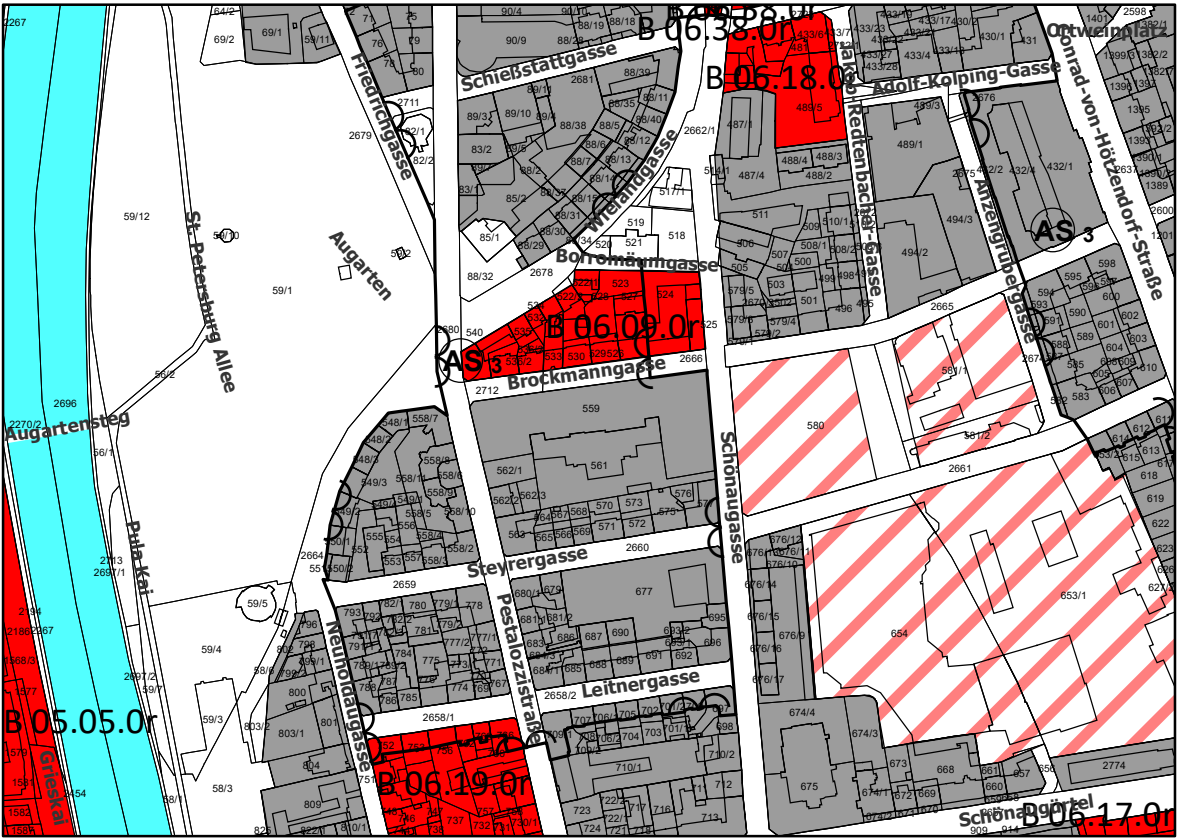
11. ÄNDERUNG A14-089087/2025/0008

Deckplan 1

2

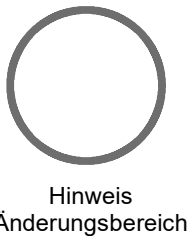
IST

1:5.000



SOLL

1:5.000



Dokumentpfad: Z:\ArcGIS2\_FWPL4\_FWPLAenderungen\11\_Aenderung\Brockmannngasse\_DP1\Brockmannngasse\_DP1.mxd

ENTWURFSAUFLAGE VOM 30.12.2025 – 24.02.2026

GR-BESCHLUSS VOM 12.03.2026

RECHTSWIRKSAM AB .....



|                 |                                                                                                               |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Signiert von    | Inninger Bernhard                                                                                             |
| Datum/Zeit      | 2026-02-25T08:38:41+01:00                                                                                     |
| Prüfinformation | <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> |

# Legende

## Bebauungsplan (B):



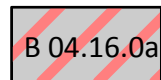
BEBAUUNGSPLAN, RECHTSWIRKSAM  
(Ordnungsnummer)



BEBAUUNGSPLAN, IN AUFLAGE  
(Ordnungsnummer)



BEBAUUNGSPLAN ERFORDERLICH

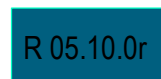


BEBAUUNGSPLAN, IN AUFLAGE  
Geschlossene Siedlungsbereiche mit Innenhöfen und  
Vorgärten (gemäß 4.0 STEK, §26 Abs.26)



BEBAUUNGSPLAN ERFORDERLICH  
Geschlossene Siedlungsbereiche mit Innenhöfen und  
Vorgärten (gemäß 4.0 STEK, §26 Abs.26)

## Bebauungsrichtlinie (R):



BEBAUUNGSRICHTLINIE, RECHTSWIRKSAM  
(Ordnungsnummer)

## Ersichtlichmachungen:



Gutachten nach GAEG 2008 innerhalb der Grazer  
Altstadtschutzzonen (1-5)



4.0 STEK der Landeshauptstadt Graz  
GRÜNGÜRTEL §8



4.0 Flächenwidmungsplan der Stadt Graz  
BAHN



4.0 Flächenwidmungsplan der Stadt Graz  
ÖFFENTLICHE GEWÄSSER