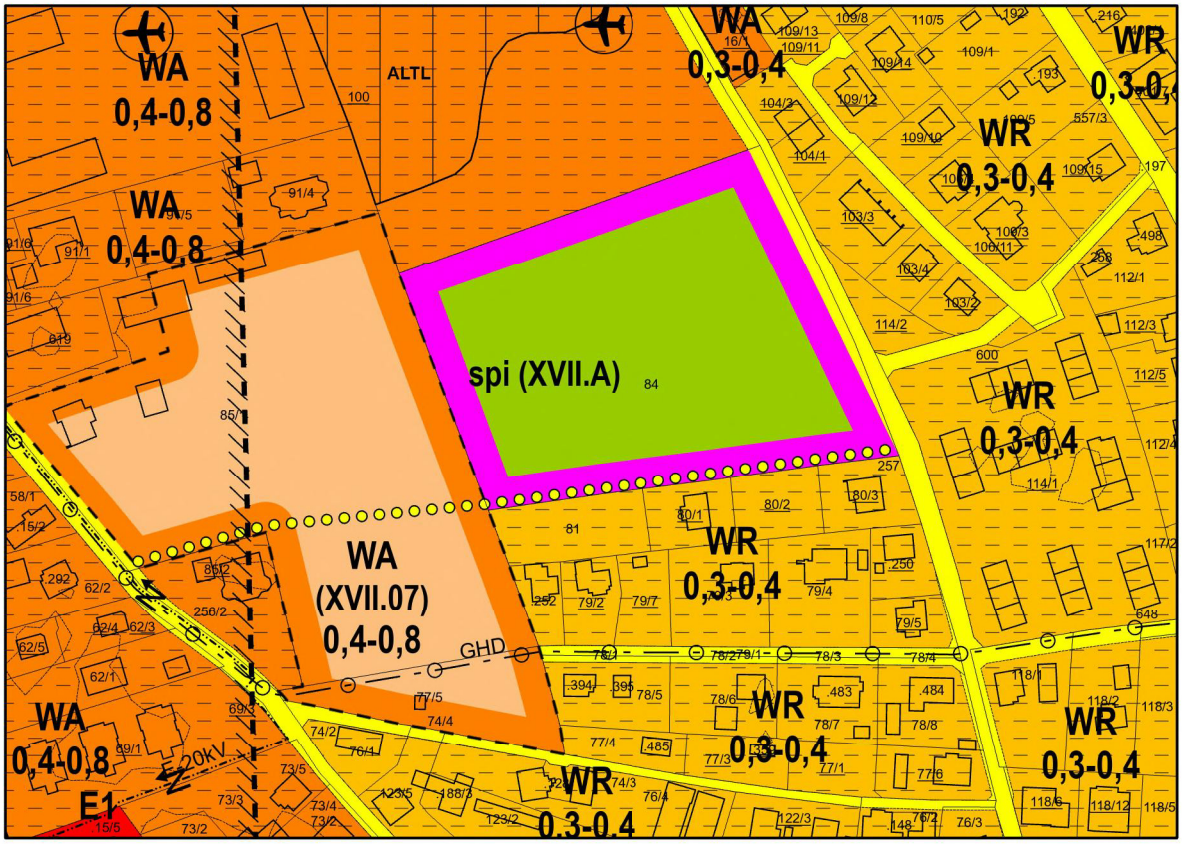
4.13 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ - ENTWURF

1

13. ÄNDERUNG A14-065775/2026/0001

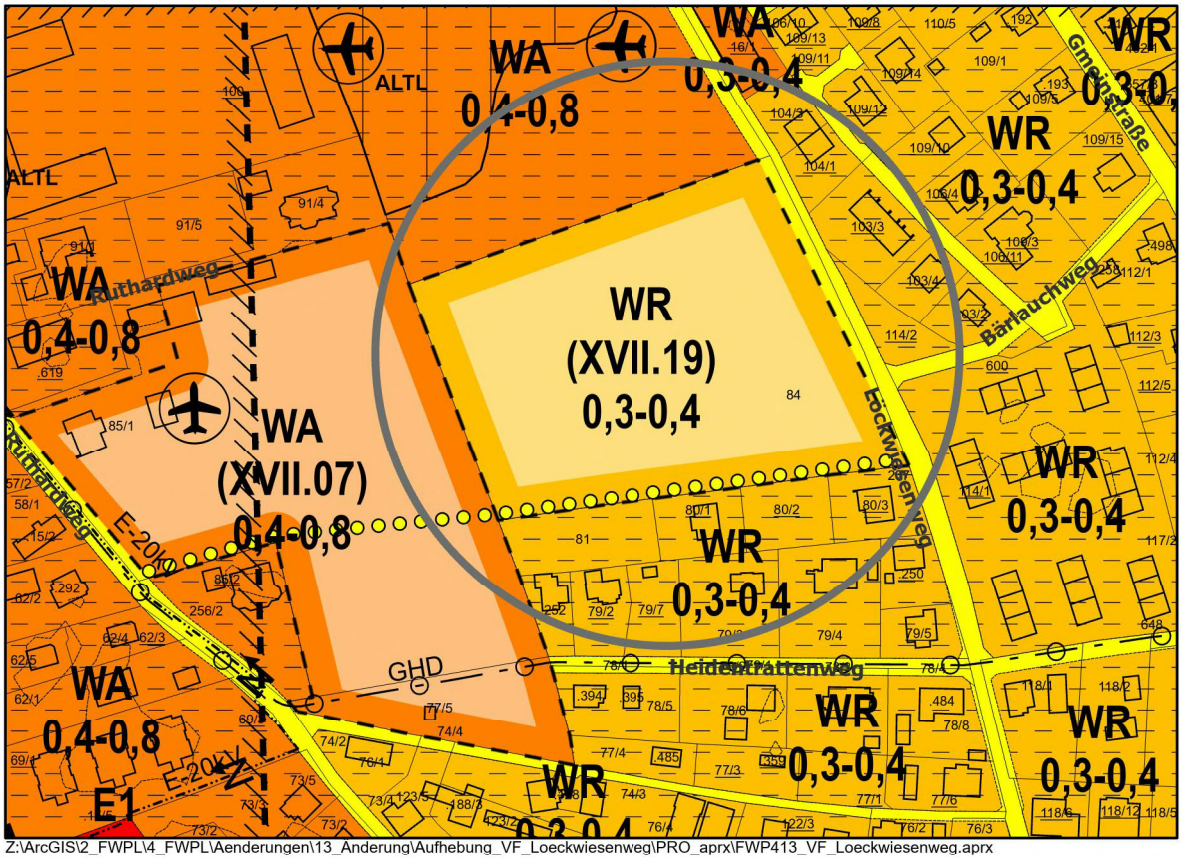
IST

1:2.500



SOLL

1:2.500



Hinweis Änderungsbereich

N

Z:\ArcGIS\2_FWPL\4_FWPL\Aenderungen\13_Aenderung\Aufhebung_VF_Loeckwiesenweg\PRO_aprx\FWP413_VF_Loeckwiesenweg.aprx

AUFLAGE-BESCHLUSS VOM 22.10.2026

ENTWURFSAUFLAGE VOM 05.11.2026 BIS 31.12.2026

GR-BESCHLUSS VOM .....

GRAZ

Signiert von	Mayer Michael
Datum/Zeit	2026-10-05T13:26:36+02:00
Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung finden Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at

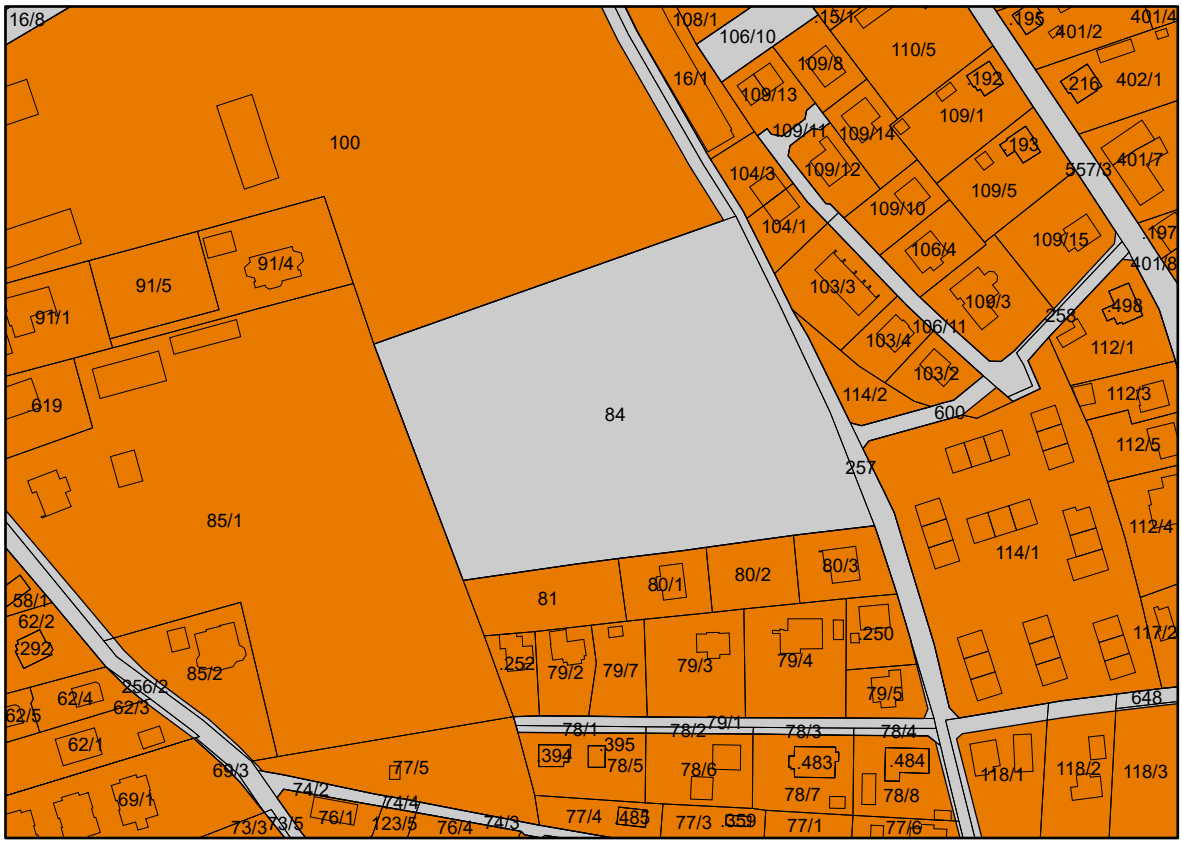
EZ/OZ 279/1

4.13 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ - ENTWURF

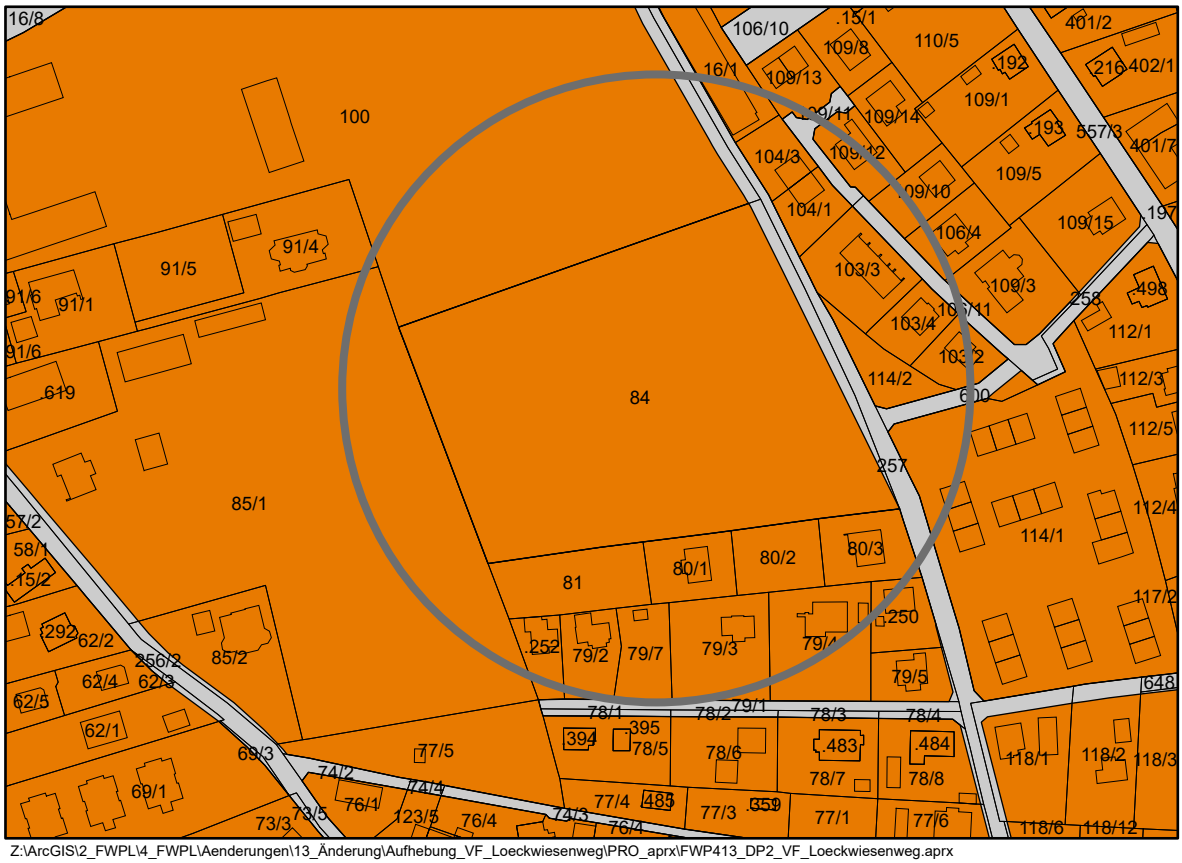
13. ÄNDERUNG A14-065775/2026/0001

Deckplan 2

IST



SOLL



Hinweis Änderungsbereich

N

1:2.500

Z:\ArcGIS\2_FWPL\4_FWPL\Aenderungen\13_Änderung\Aufhebung_VF_Loeckwiesenweg\PRO_aprx\FWP413_DP2_VF_Loeckwiesenweg.aprx

AUFLAGE-BESCHLUSS VOM 22.10.2026

ENTWURFSAUFLAGE VOM 05.11.2026 BIS 31.12.2026

GR-BESCHLUSS VOM .....

GRAZ

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung finden Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at

GRAZ

EZ/OZ
279/1

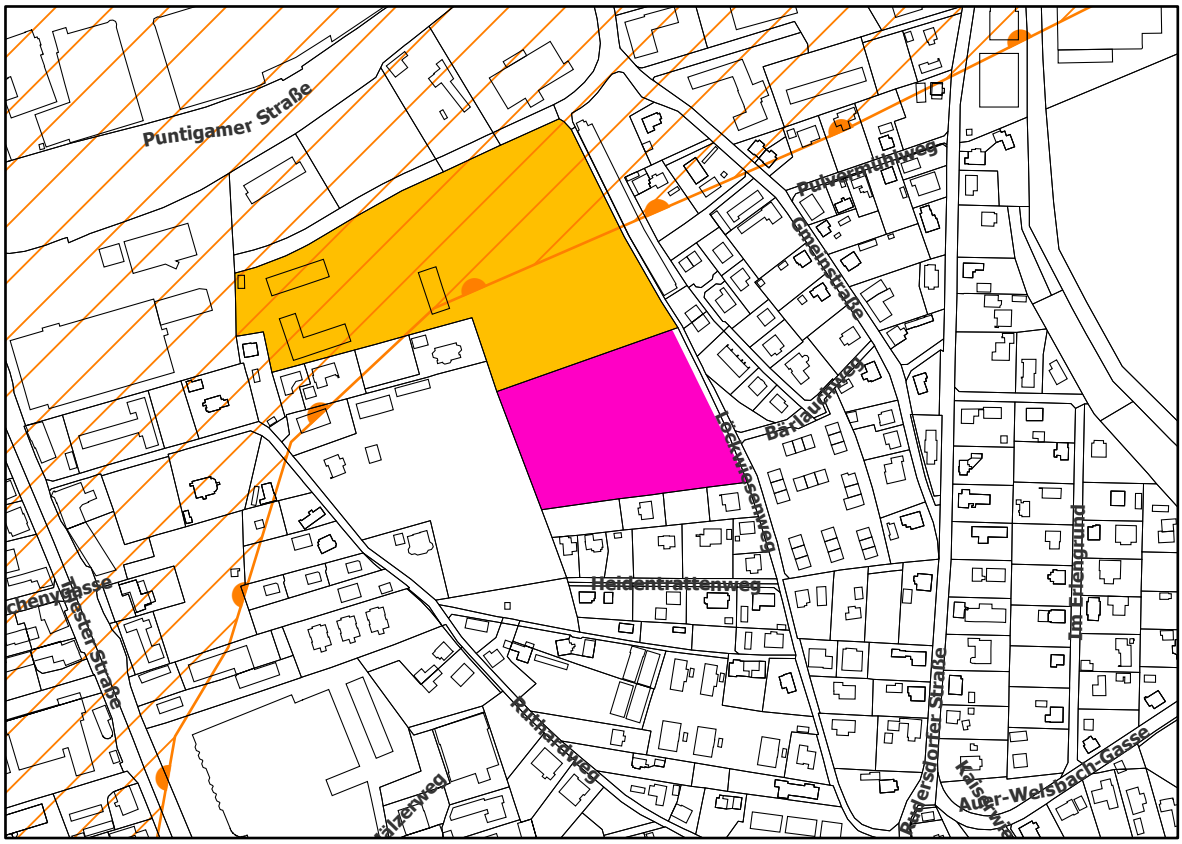
4.13 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ - ENTWURF

13. ÄNDERUNG A14-065775/2026/0001

Deckplan 4 - Baulandmobilisierung

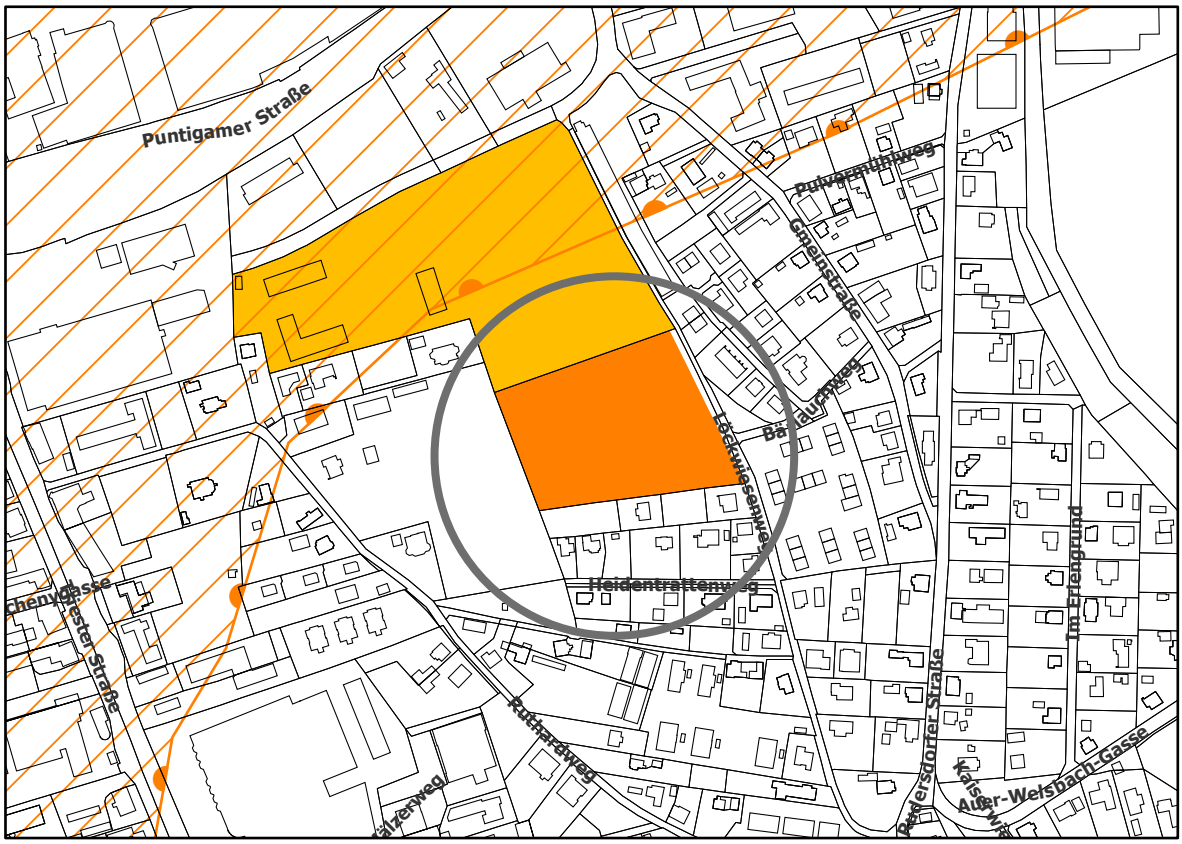
IST

1:5.000



SOLL

1:5.000



Z:\ArcGIS\2_FWPL\4_FWPL\Aenderungen\13_Änderung\Aufhebung_VF_Loeckwiesenweg\PRO_aprx\FWP413_DP4_VF_Loeckwiesenweg.aprx

AUFLAGE-BESCHLUSS VOM 22.10.2026

ENTWURFSAUFLAGE VOM 05.11.2026 BIS 31.12.2026

GR-BESCHLUSS VOM .....

GRAZ

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung finden Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at

GRAZ

EZ/OZ
279/1

Signiert von	Mayer Michael
Datum/Zeit	2026-10-05T09:28:53+02:00
Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification

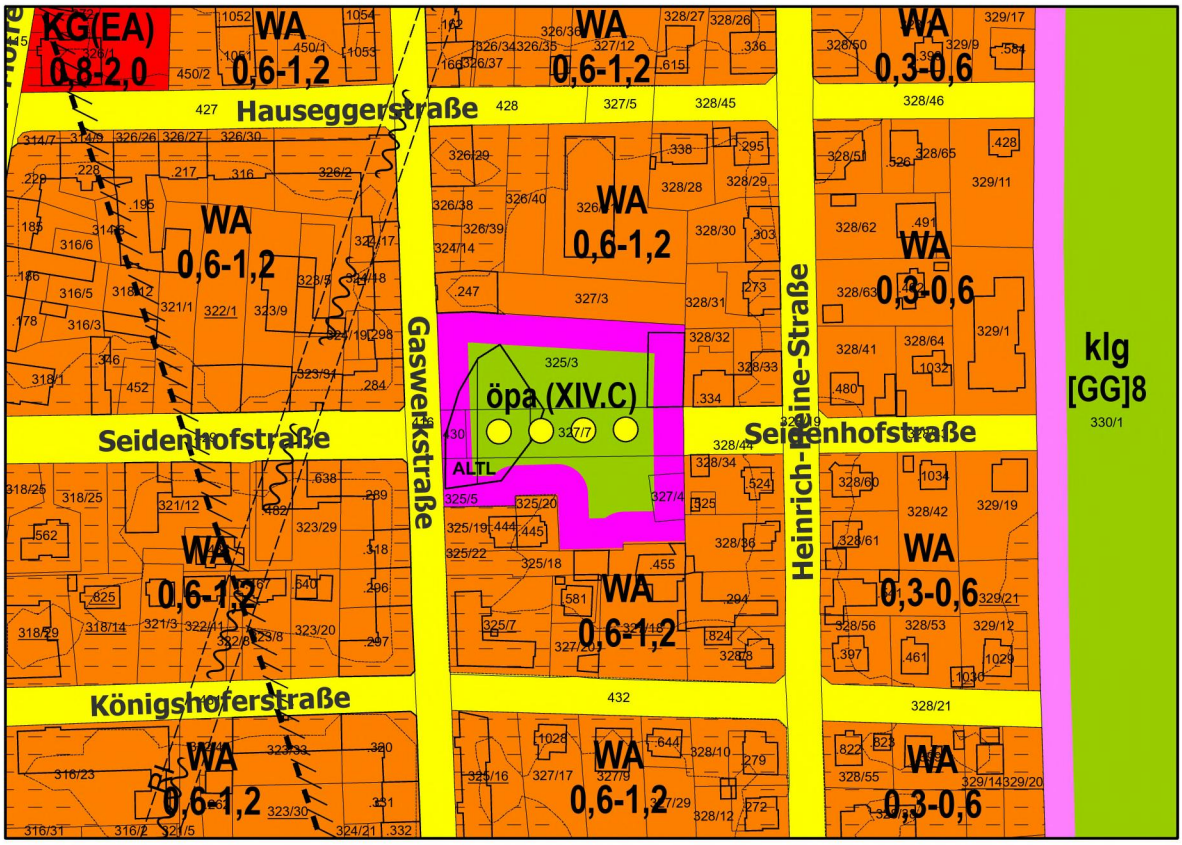
4.13 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ - ENTWURF

2

13. ÄNDERUNG A14-065775/2026/0001

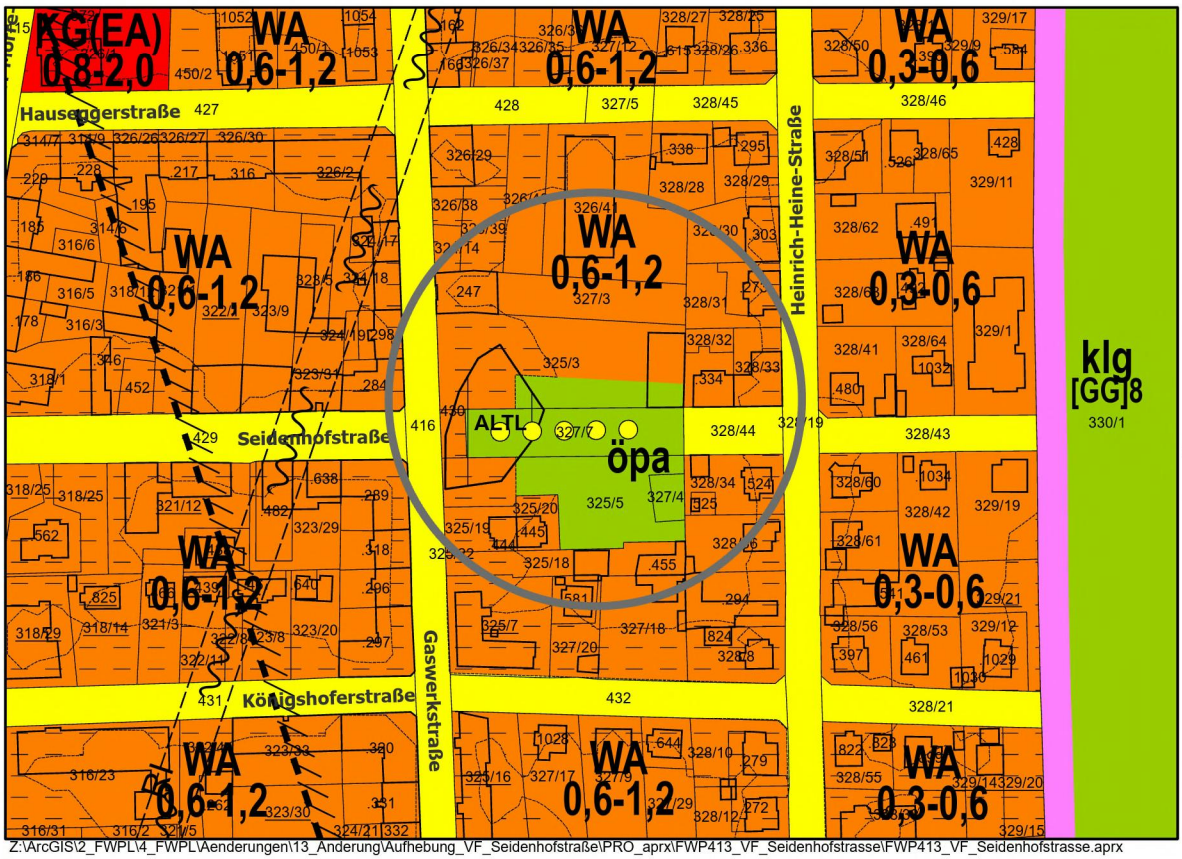
IST

1:2.500



SOLL

1:2.500



Hinweis Änderungsbereich

N

Z:\ArcGIS\2_FWPL\4_FWPL\Aenderungen\13_Aenderung\Aufhebung_VF_Seidenhofstraße\PRO_aprx\FWP413_VF_Seidenhofstrasse\FWP413_VF_Seidenhofstrasse.aprx

AUFLAGE-BESCHLUSS VOM 22.10.2026

ENTWURFSAUFLAGE VOM 05.11.2026 BIS 31.12.2026

GR-BESCHLUSS VOM .....

GRAZ

GRAZ DIGITALE SIGNATUR	**Signiert von**	Mayer Michael
	Datum/Zeit	2026-10-05T13:27:25+02:00
	Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung finden Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at

GRAZ

EZ/OZ
279/1

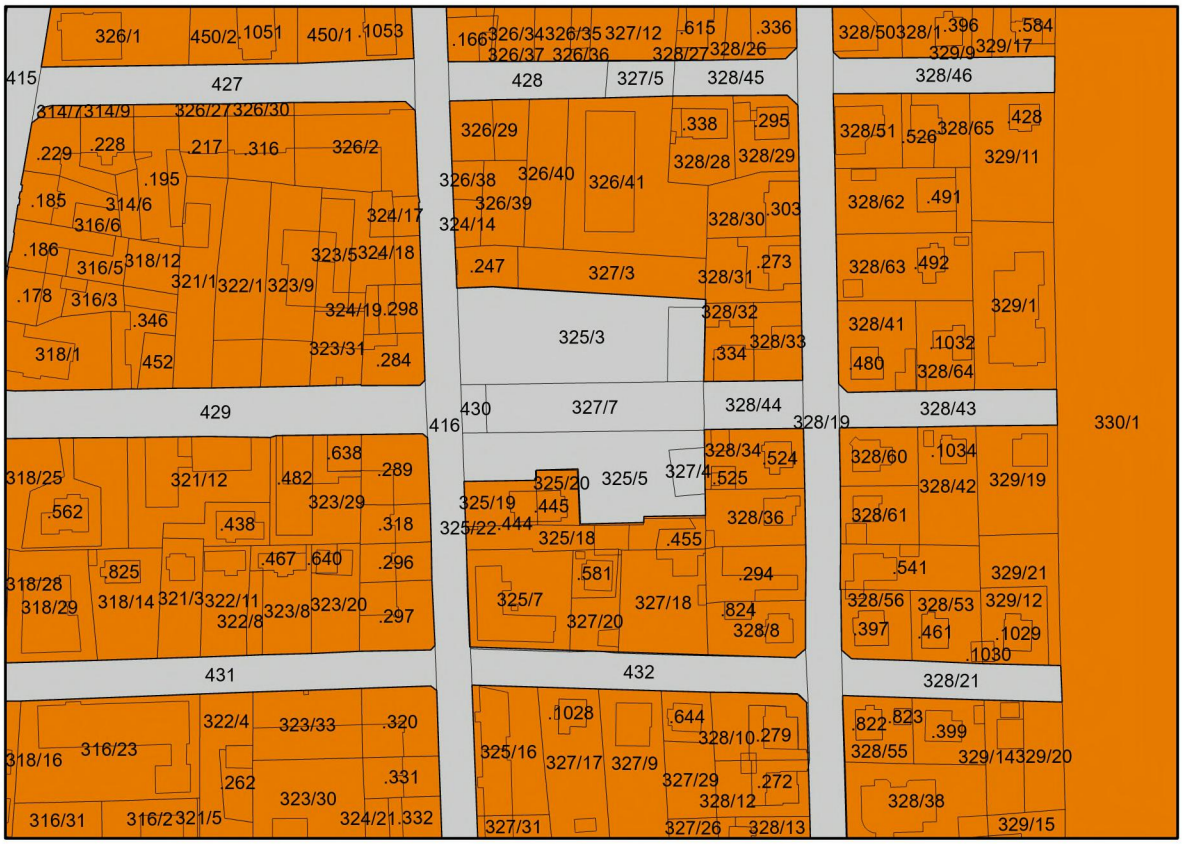
4.13 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ - ENTWURF

2

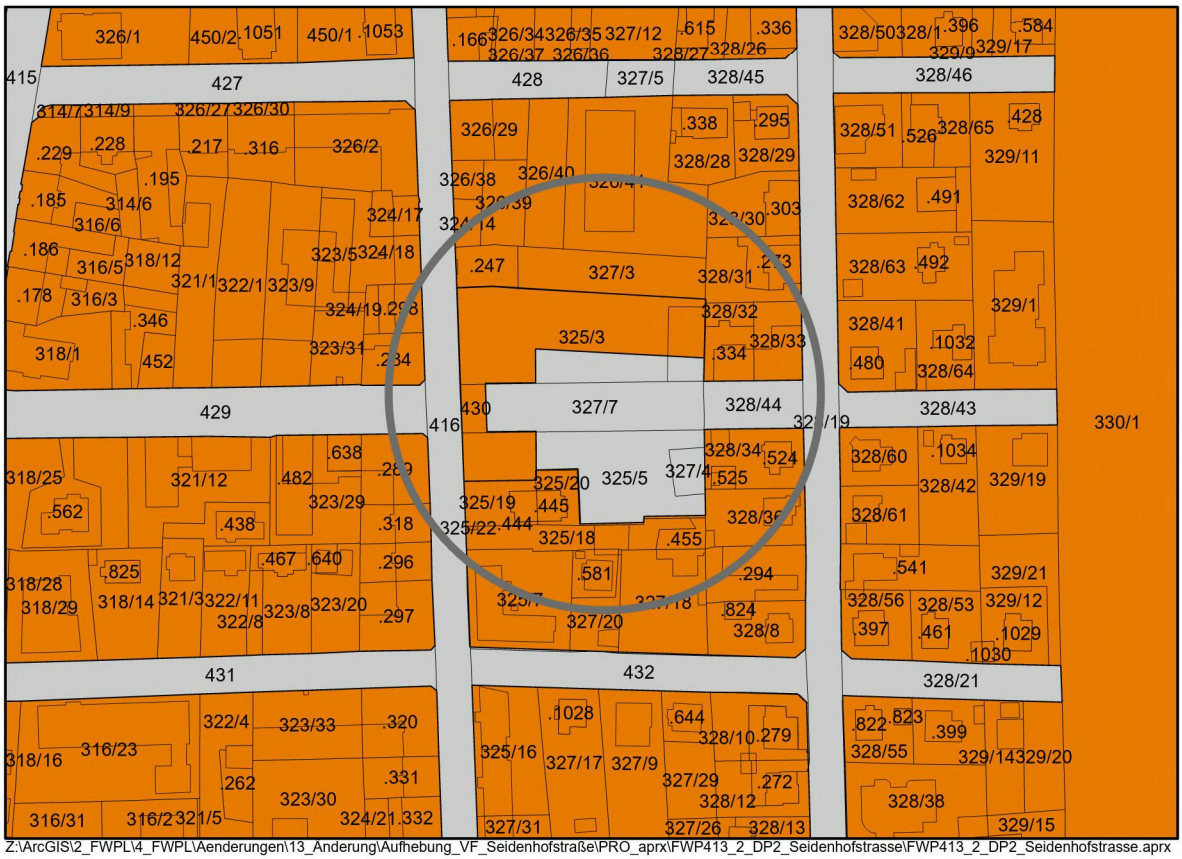
13. ÄNDERUNG A14-065775/2026/0001

Deckplan 2

IST



SOLL



Hinweis Änderungsbereich

N

1:2.500

Z:\ArcGIS\2_FWPL\4_FWPL\Aenderungen\13_Änderung\Aufhebung_VF_Seidenhofstraße\PRO_aprx\FWP413_2_DP2_Seidenhofstrasse\FWP413_2_DP2_Seidenhofstrasse.aprx

AUFLAGE-BESCHLUSS VOM 22.10.2026

ENTWURFSAUFLAGE VOM 05.11.2026 BIS 31.12.2026

GR-BESCHLUSS VOM .....

GRAZ

Signiert von	Mayer Michael
Datum/Zeit	2026-10-05T13:28:19+02:00
Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung finden Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at

GRAZ

EZ/OZ
279/1

4.13 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ - ENTWURF

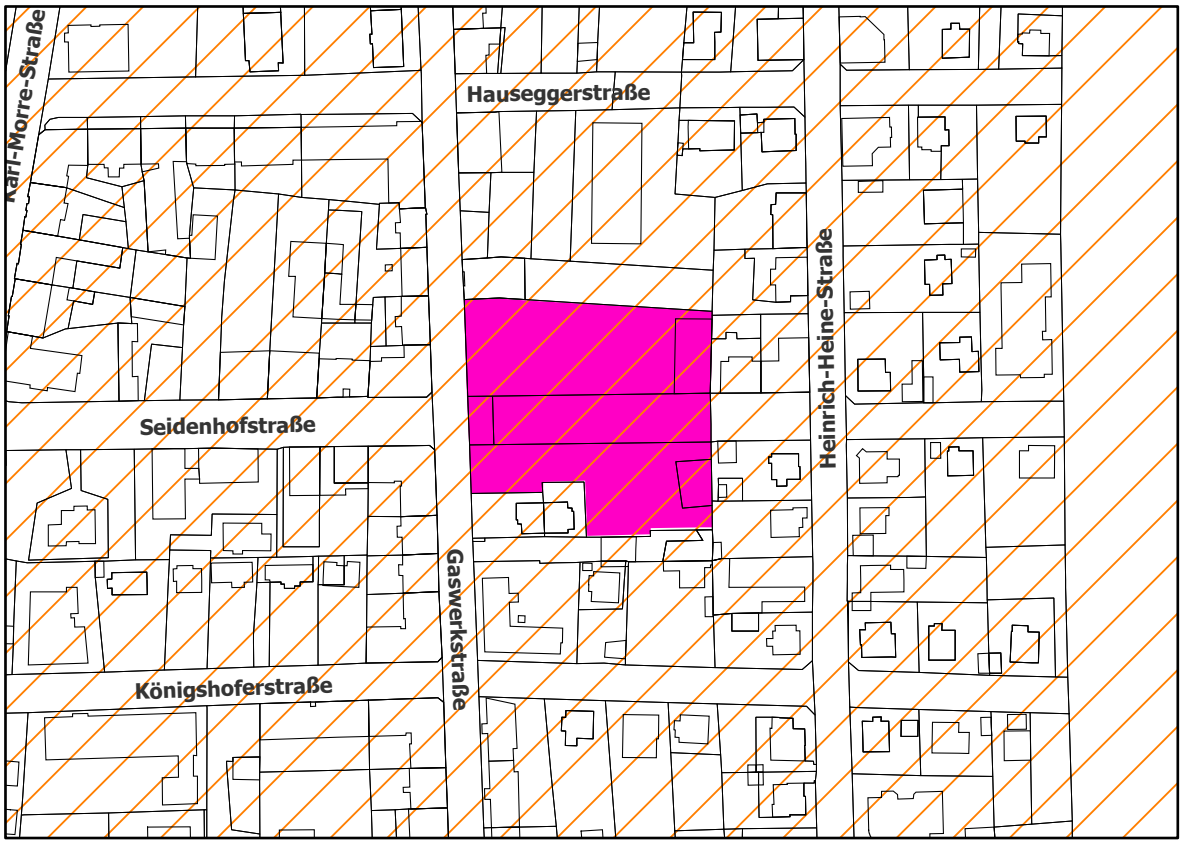
2

13. ÄNDERUNG A14-065775/2026/0001

Deckplan 4 - Baulandmobilisierung

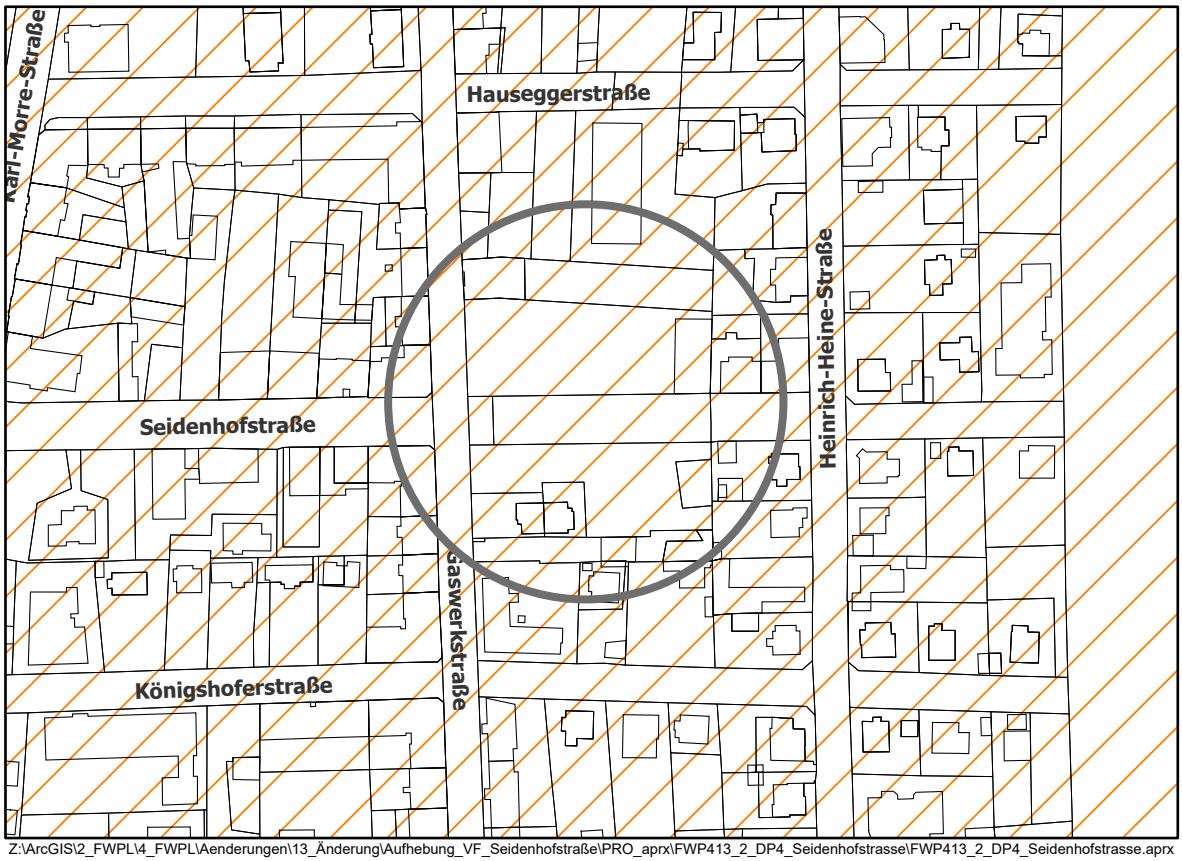
IST

1:2.500



SOLL

1:2.500



Hinweis Änderungsbereich

N

Z:\ArcGIS\2_FWPL\4_FWPL\Aenderungen\13_Änderung\Aufhebung_VF_Seidenhofstraße\PRO_aprx\FWP413_2_DP4_Seidenhofstrasse\FWP413_2_DP4_Seidenhofstrasse.aprx

AUFLAGE-BESCHLUSS VOM 22.10.2026

ENTWURFSAUFLAGE VOM 05.11.2026 BIS 31.12.2026

GR-BESCHLUSS VOM .....

GRAZ

Signiert von	Mayer Michael
Datum/Zeit	2026-10-05T09:56:12+02:00
Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung finden Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at

EZ/OZ
279/1

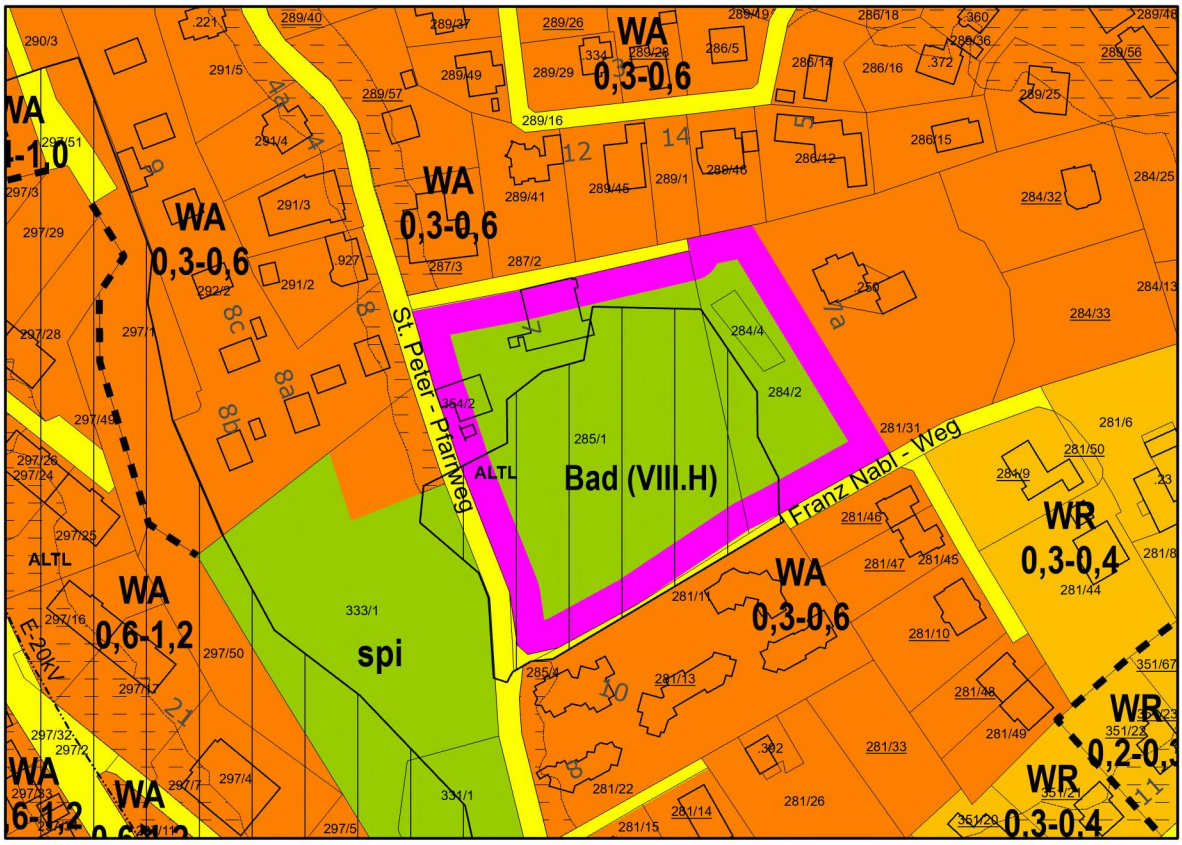
4.13 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ - ENTWURF

3

13. ÄNDERUNG A14-065775/2026/0001

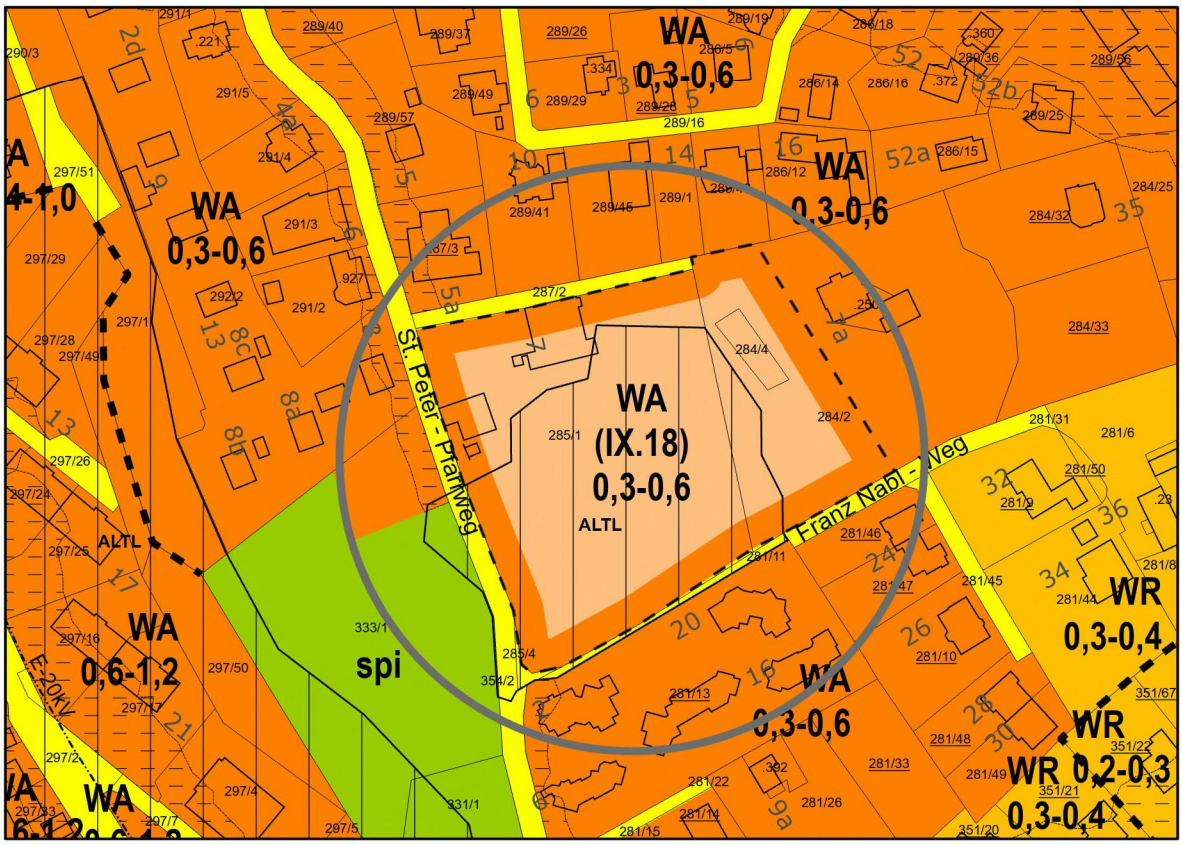
IST

1:2.500



SOLL

1:2.500



Hinweis Änderungsbereich

N

Z:\ArcGIS\2_FWPL\4_FWPL\Aenderungen\13_Änderung\Aufhebung_VF_Pammerbad\PRO_aprx\FWP413_VF_Pammerbad.aprx

AUFLAGE-BESCHLUSS VOM 22.10.2026

ENTWURFSAUFLAGE VOM 05.11.2026 BIS 31.12.2026

GR-BESCHLUSS VOM .....

GRAZ

Signiert von	Mayer Michael
Datum/Zeit	2026-10-05T13:29:04+02:00
Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung finden Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at

GRAZ

EZ/OZ
279/1

4.13 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ - ENTWURF

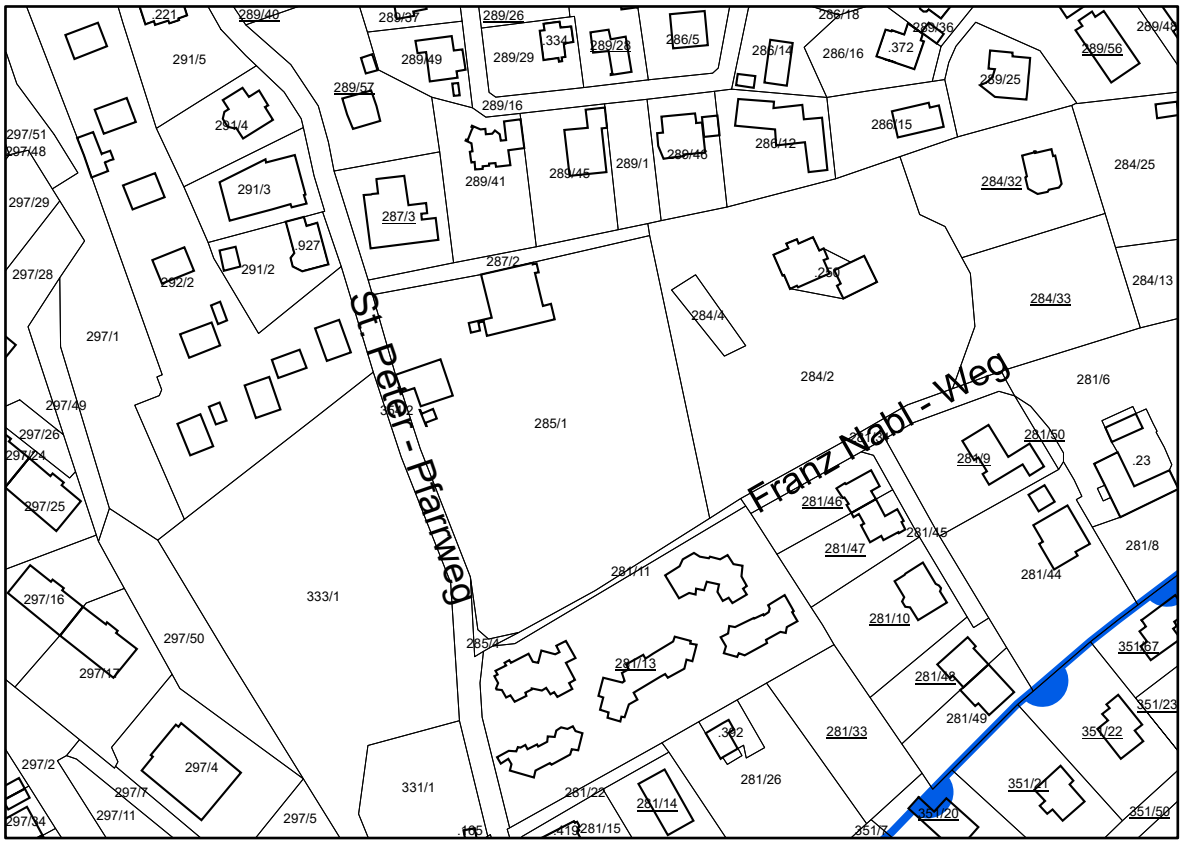
3

13. ÄNDERUNG A14-065775/2026/0001

Deckplan 1

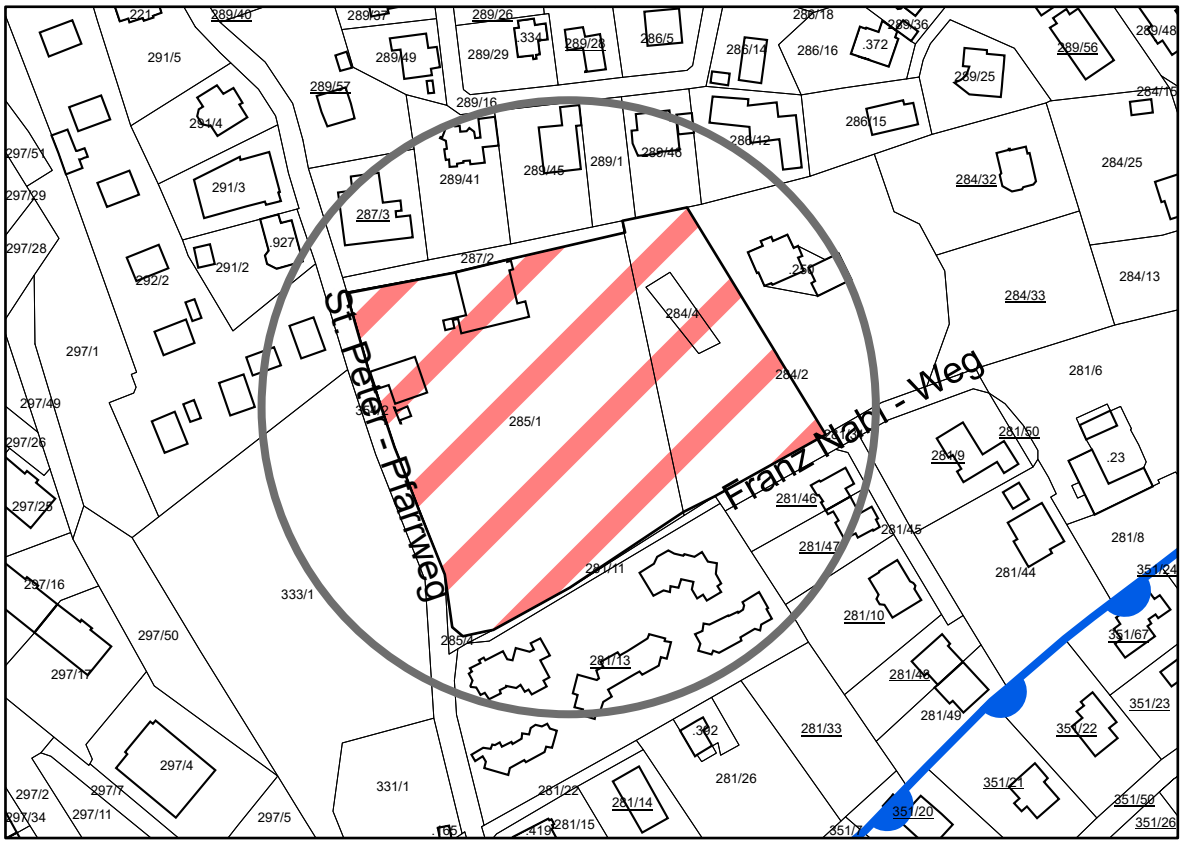
IST

1:2.500



SOLL

1:2.500



Hinweis Änderungsbereich

N

Z:\ArcGIS\2_FWPL\4_FWPL\Aenderungen\13_Änderung\Aufhebung_VF_Pammerbad\PRO_aprx\FWP413_1_DP1_Pammerbad\FWP413_1_DP1_Pammerbad.apr

AUFLAGE-BESCHLUSS VOM 22.10.2026

ENTWURFSAUFLAGE VOM 05.11.2026 BIS 31.12.2026

GR-BESCHLUSS VOM .....

GRAZ

Signiert von	Mayer Michael
Datum/Zeit	2026-10-05T09:58:50+02:00
Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung finden Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at

GRAZ

EZ/OZ
279/1

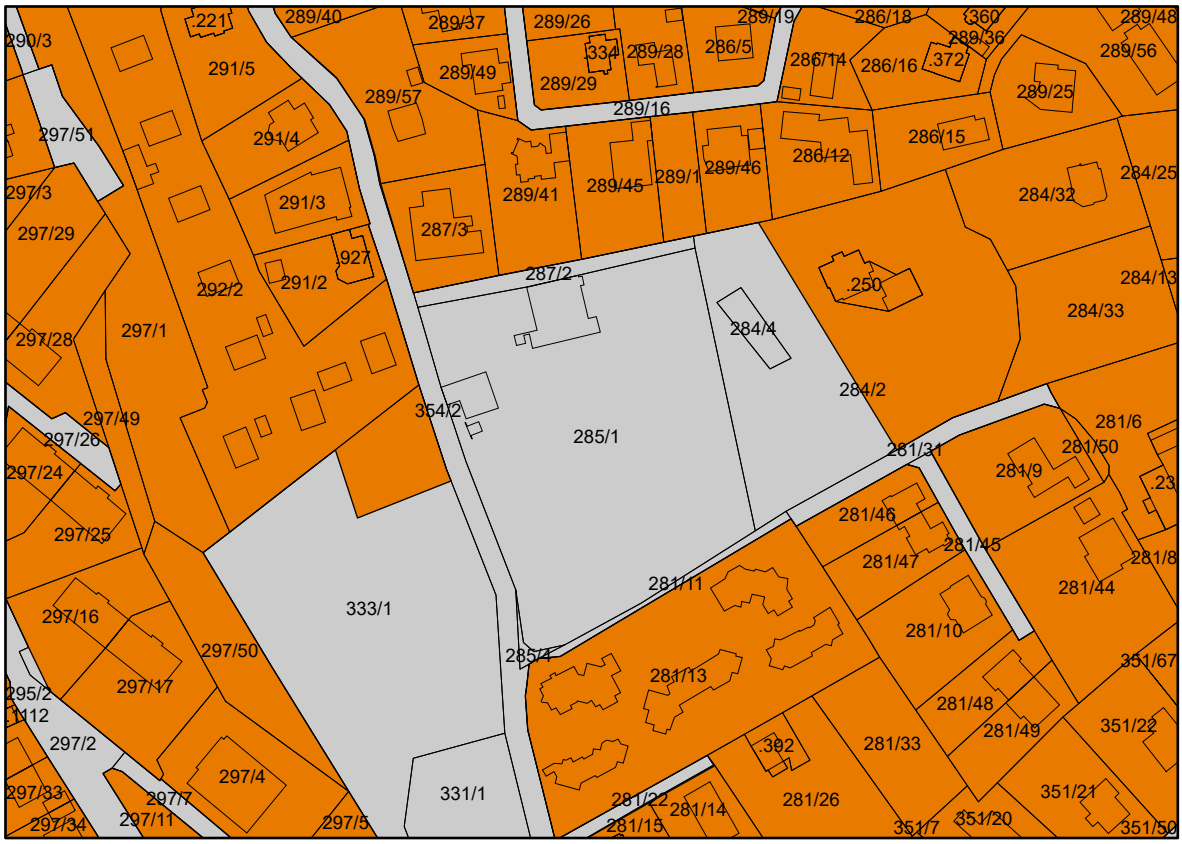
4.13 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ - ENTWURF

3

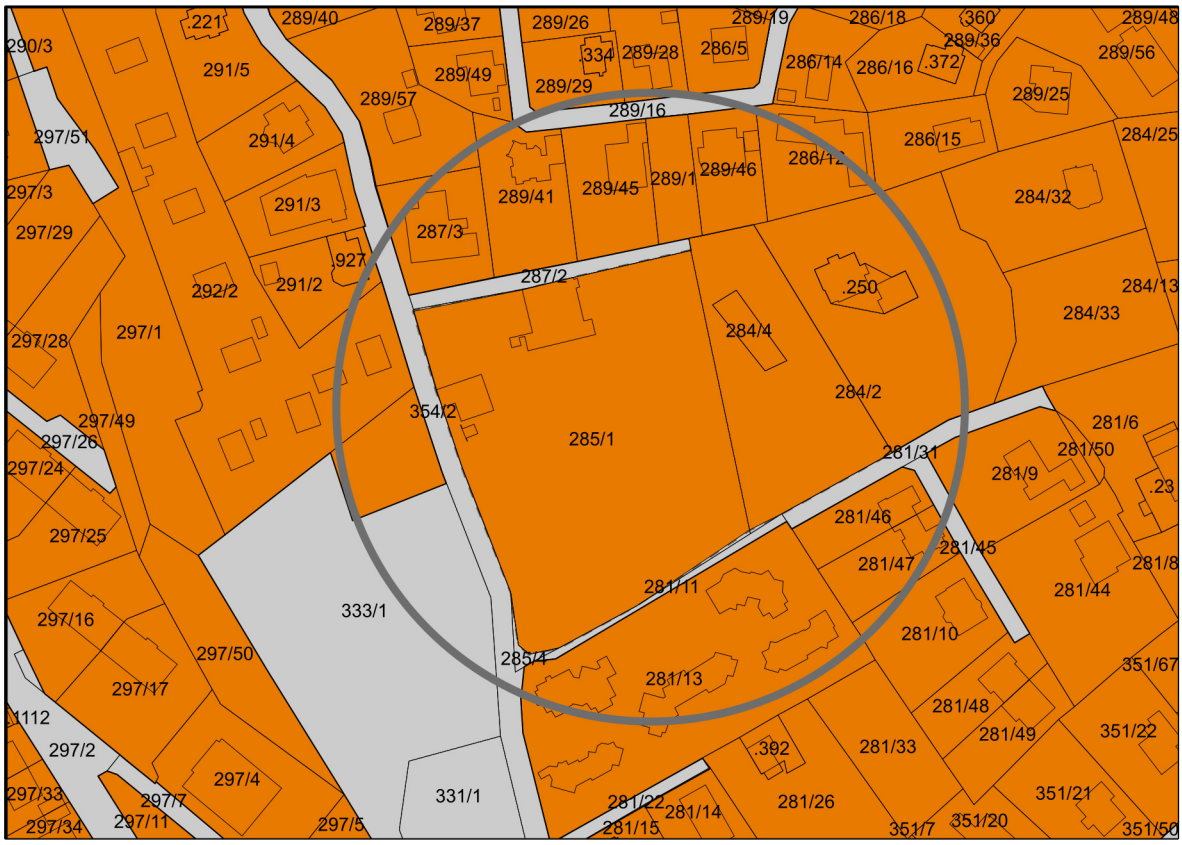
13. ÄNDERUNG A14-065775/2026/0001

Deckplan 2

IST



SOLL



Hinweis Änderungsbereich

N

1:2.500

Z:\ArcGIS\2_FWPL\4_FWPL\Aenderungen\13_Änderung\Aufhebung_VF_Pammerbad\PRO_aprx\FWP413_DP2_VF_Pammerbad.aprx

AUFLAGE-BESCHLUSS VOM 22.10.2026

ENTWURFSAUFLAGE VOM 05.11.2026 BIS 31.12.2026

GR-BESCHLUSS VOM .....

GRAZ

GRAZ DIGITALE SIGNATUR	**Signiert von**	Mayer Michael
	Datum/Zeit	2026-10-05T09:59:35+02:00
	Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung finden Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at

GRAZ

EZ/OZ
279/1

4.13 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ - ENTWURF

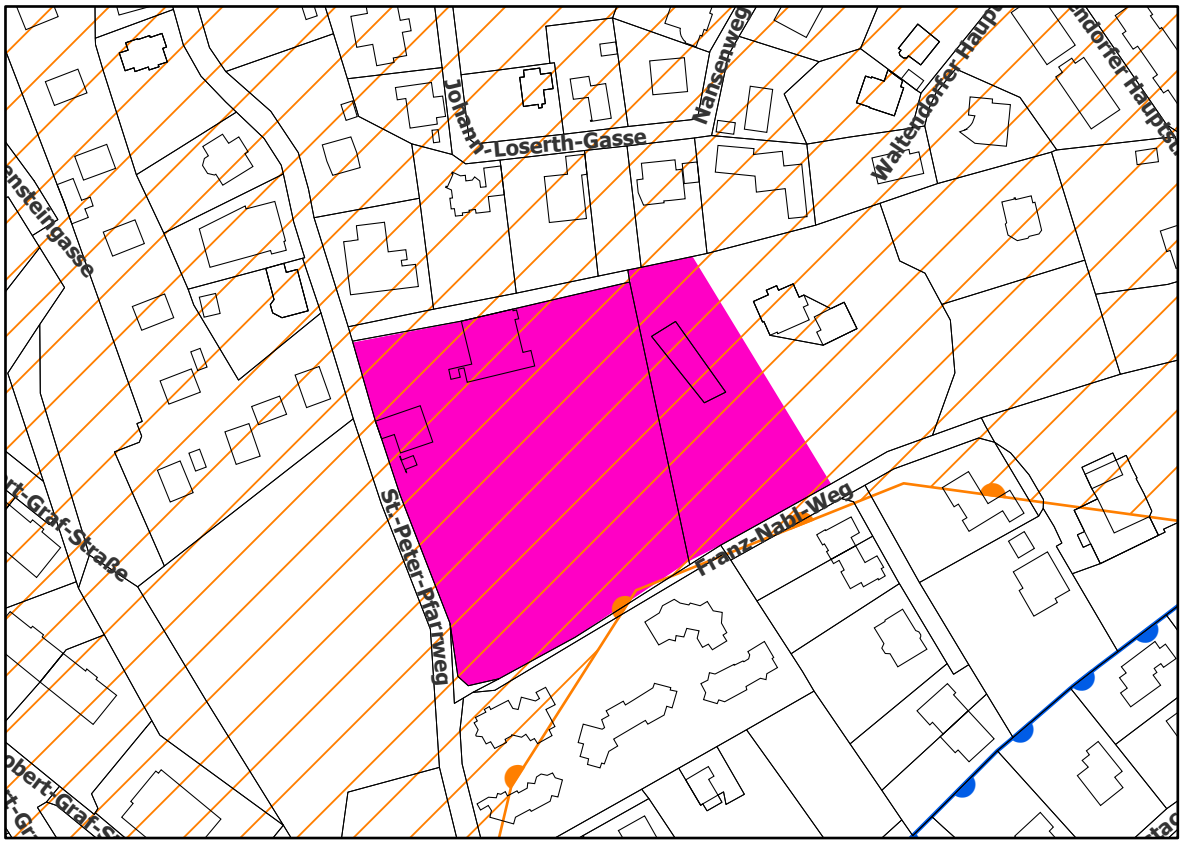
3

13. ÄNDERUNG A14-065775/2026/0001

Deckplan 4 - Baulandmobilisierung

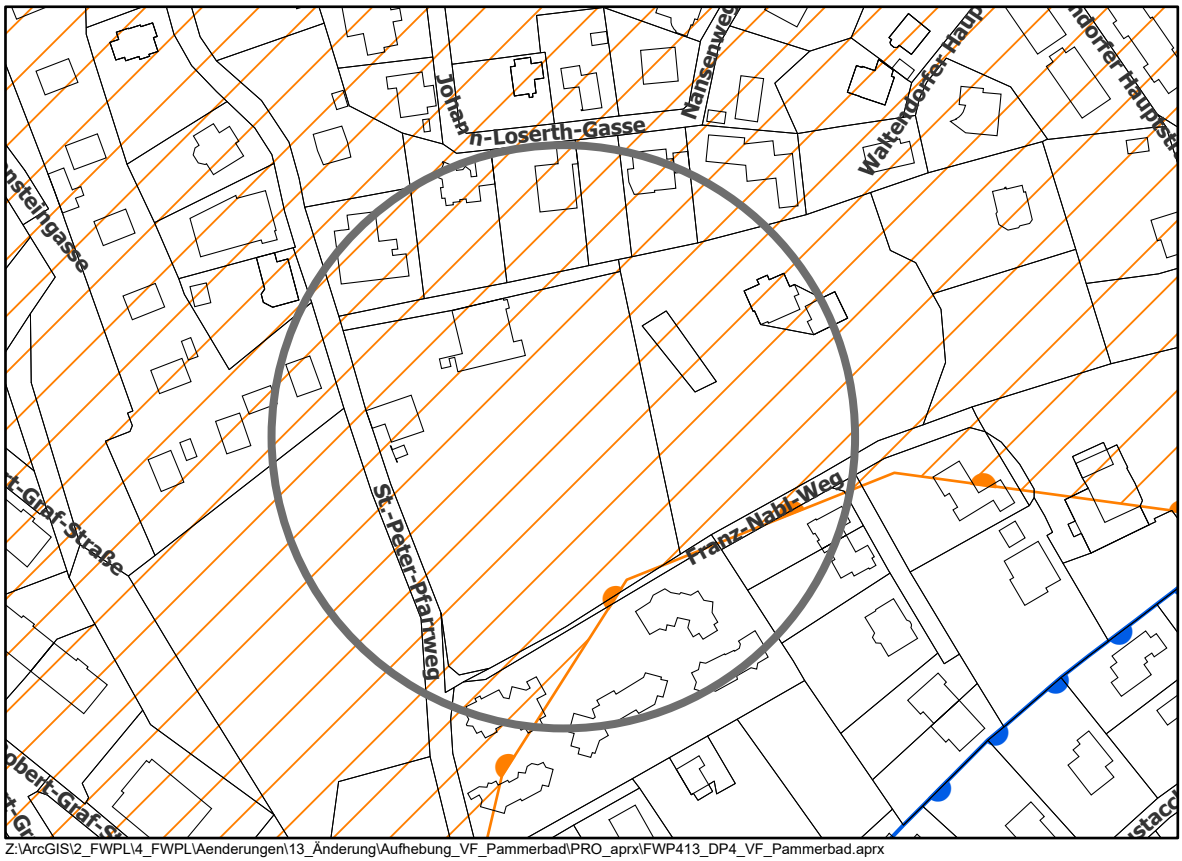
IST

1:2.500



SOLL

1:2.500



Hinweis Änderungsbereich

N

Z:\ArcGIS\2_FWPL\4_FWPL\Aenderungen\13_Änderung\Aufhebung_VF_Pammerbad\PRO_aprx\FWP413_DP4_VF_Pammerbad.aprx

AUFLAGE-BESCHLUSS VOM 22.10.2026

ENTWURFSAUFLAGE VOM 05.11.2026 BIS 31.12.2026

GR-BESCHLUSS VOM .....

GRAZ

Signiert von	Mayer Michael
Datum/Zeit	2026-10-05T10:00:10+02:00
Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung finden Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at

GRAZ

EZ/OZ
279/1

LEGENDE

I Vom Gemeinderat festzulegende NUTZUNGSARTEN

BAULAND §30

- WR — Reines Wohngebiet
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- DO — Dorfgebiet
- KG — Kerngebiet
- KG (EA) — Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
- E1 — Einkaufszentrum 1
- E2 — Einkaufszentrum 2
- WA+E2 — Nutzungsüberlagerung allgemeines Wohngebiet mit Einkaufszentrum 2
- KU — Kurgebiet
- EH — Erholungsgebiet
- KG+WA (EA) — Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinem Wohngebiet und Einkaufszentrenausschluss
- VERK+KG — Verkehrsfläche mit Baulandüberlagerung
- VERK+GG — Verkehrsfläche mit Baulandüberlagerung
- BAHN+KG — Nutzungsüberlagerung Bahn mit Kerngebiet
- KG+GG (EA) — Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit Gewerbegebiet und Einkaufszentrenausschluss
- KG+GG — Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit Gewerbegebiet
- GG — Gewerbegebiet
- I1 — Industrie- und Gewerbegebiet 1
- E2+GG — Nutzungsüberlagerung Einkaufszentrum 2 mit Gewerbegebiet
- [WA] — zeitliche Nachfolgenutzung (z.B. WA als Folgenutzung)
- bad — Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung bad = Badeanlage
- fhs — Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung fhs = Fachhochschule
- hwr — Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung hwr = Hochwasserrückhaltanlage
- INFR — Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung INFR = Infrastruktur
- KE — Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung KE = Kommunale Einrichtung
- Kra — Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung Kra = Krankenhaus
- nep — Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung nep = Naturerlebnispark
- NVK — Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung NVK = Nahverkehrsknoten
- öpa — Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung öpa = öffentliche Parkanlage
- P&R — Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung P&R = Park & Ride
- ppa — Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung ppa = private Parkanlage
- spi — Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung spi = Spielzwecke
- spo — Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung spo = Sportzwecke
- Uni — Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung Uni = Universität
- VERK — Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung VERK = Verkehrsfläche
- wva — Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung wva = Wasserversorgungsanlage
- ztr — Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung ztr = Sportzentrum

- (VI.01) — Aufschließungsgebiet (Bezirk mit fortlaufender Nummer)
- (FG) — Freihaltegebiet
- Sanierungsgebiet Lärm
- SEV — Sanierungsgebiet Seveso
- unterschiedliche Bebauungsdichte
- 0,3-0,6 — mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte

FREILAND §33

- Landwirtschaftlich genutzte Fläche
- afg — Auffüllungsgebiet
- bad — Badeanlage
- bot — Botanischer Garten
- cam — Camping
- ewg — Erwerbsgärtnerei
- frh — Friedhof
- fzp — Freizeitpark / Freizeitzentrum
- glf — Golfplatz
- gwa — Gewässeraufsicht
- hwr — Hochwasserrückhalteanlage
- klg — Kleingarten
- lfs — Landwirtschaftliche Fachschule
- nep — Naturerlebnispark
- öpa — Öffentliche Parkanlage
- ppa — Private Parkanlage
- rsp — Reitsport
- spi — Spielzwecke
- spo — Sportzwecke
- sst — Schießstätte
- wig — Wildgehege
- wspo — Wassersport
- zoo — Zoo/Kleintierzoo
- ztr — Sportzentrum
- aba — Abfallbehandlungsanlage
- ara — Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlage
- eva — Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage
- wva — Wasserversorgungsanlage

VERKEHRSFLÄCHEN §

- VERK — Verkehrsfläche
- P/Ph — Parkplatz / Parkhaus
- P — Abstellfläche (Parkplatz, P&R)
- Verkehrsfläche ungefähre Lage (außerh. der PZVO)
- Geh- und Radweg ungefähre Lage (außerh. der PZVO)

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung finden Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at
GRAZ
EZ/OZ
279/1

II ERSICHTLICHMACHUNGEN

- Archäologische Bodenfundstätte
- Archäologisches Bodendenkmal
- Denkmalgeschütztes Bauwerk
- Denkmalgeschütztes Objekt
- Naturdenkmal
- Altstadtschutzzone 1 - 6
- Militärische Anlage, Kaserne, Truppenübungsplatz
- Straßenbahn
- Projektierte Straßenbahn
- Mindestabstand zu Bergbaugebieten
- Sicherheitszone um einen Flughafen
- Richtfunkstrecke
- Sicherheitsabstand zu Seveso-Betrieben
- Baubeschränkungsbereich um eine Funkanlage
- Gashochdruckleitung
- Fernwärmetransportleitung
- Hochspannungserdkabel
- Hochspannungsfreileitung
- Abfallwirtschafs-/Sammelzentrum
- Fernheizwerk
- Altlastenverdachtsflächen lt. A15
- Altlast lt. A15
- Altablagerung lt. A15
- Rote Gefahrenzone lt. WLV
- Gelbe Gefahrenzone lt. WLV
- Brauner Hinweisbereich lt. WLV: Rutschung (RU), Vernässung (VN)
- Blauer Vorbehaltsbereich lt. WLV
- Sonstige gefährdete Flächen lt. ROKAT: durch Erdrutsch gefährdete Flächen (ER)
- Wasserschongebiet (1-2)
- Wasserwirtschaftliche Beschränkung (1-3)
- Landschaftsschutzgebiet
- Europaschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsteil
- Naturschutzgebiet
- Eisenbahnfläche
- Bundesautobahn
- Bundesstraße
- Landesstraße
- Eisenbahnprojekt
- Landesstraßenprojekt
- Tunnel (außerh. der PZVO)
- Unterflurtrasse (außerh. der PZVO)
- Öffentliche und private Gewässer
- Gerinne
- Uferfreihaltestreifen auf Basis terrestrischer Aufnahme (außerh. der PZVO)
- Wald

III ERSICHTLICHMACHUNGEN von ANLAGEN und EINRICHTUNGEN

- Ahs — Allgemein bildende höhere Schule
- Alh — Altenheim
- Bdh — Bildungshaus
- Bg — Bezirksgericht
- Bh — Bezirkshauptmannschaft
- Bhf — Bahnhof
- Bhs — Berufsbildende höhere Schule
- Fhs — Fachhochschule
- Fw — Feuerwehrrüsthaus
- Gh — Gasthaus
- Kra — Krankenhaus
- LVwG — Landesverwaltungsgericht
- Lg — Landesgericht
- Nms — Neue Mittelschule
- Pfh — Pflegeheim
- Ra — Rathaus
- Str — Strafanstalt
- Uni — Universität
- Vsch — Volksschule
- Wko — Wirtschaftskammer

Verorgungsanlage von überörtlicher Bedeutung

- FR — Forschungsreaktor
- H — Hochbehälter
- Hubschrauberaufsetzpunkt
- WK — Wasserkraftwerk
- P — Pumpstation
- R — Reduzierstation
- S — Sende- und Empfangsanlage
- U — Umspannwerk
- Tierhaltungsbetrieb unter G=20
- Belästigungsbereich
- Geruchsschwellenabstand

IV GRENZEN

- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Bauland Umlandgemeinden

Dokumentpfad: Z:\ArcGIS\2_FWPL\4_FWPL\Aenderungen\08_Änderung\Legende_FWPL408_A4.mxd

Legende - Deckplan 1

Bebauungsplan (B):

B 01.02.0r — BEBAUUNGSPLAN, RECHTSWIRKSAM
(Ordnungsnummer)

B 14.17.0a — BEBAUUNGSPLAN, IN AUFLAGE
(Ordnungsnummer)

BEBAUUNGSPLAN ERFORDERLICH

B 04.16.0a — BEBAUUNGSPLAN, IN AUFLAGE
Geschlossene Siedlungsbereiche mit Innenhöfen und Vorgärten (gemäß 4.0 STEK, §26 Abs.26)

BEBAUUNGSPLAN ERFORDERLICH
Geschlossene Siedlungsbereiche mit Innenhöfen und Vorgärten (gemäß 4.0 STEK, §26 Abs.26)

Bebauungsrichtlinie (R):

R 05.10.0r — BEBAUUNGSRICHTLINIE, RECHTSWIRKSAM
(Ordnungsnummer)

Ersichtlichmachungen:

AS 1 — Gutachten nach GAEG 2008 innerhalb der Grazer Altstadtschutzzonen (1-6)

4.0 STEK der Landeshauptstadt Graz
GRÜNGÜRTEL §8

4.0 Flächenwidmungsplan der Stadt Graz
BAHN

4.0 Flächenwidmungsplan der Stadt Graz
ÖFFENTLICHE GEWÄSSER

Dokumentpfad: Z:\ArcGIS\2_FWPL\4_FWPL\Aenderungen\11_Änderung\Plabutscherstrasse\MXDs\Legende_DP1.mxd

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung finden Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at
GRAZ
EZ/OZ
279/1

4.13 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ

13. ÄNDERUNG A14-065775/2026/0001

DECKPLAN 2 BESCHRÄNKUNGSZONEN FÜR DIE RAUMHEIZUNG

LEGENDE:

Beschränkungszone für die Raumheizung:
Die Beschränkungszone für die Raumheizung umfasst gemäß der Stadtklimaanalyse Graz 2014 das Bauland innerhalb der Zonen 1-19 sowie 22-26 der Karte der planerischen Hinweise (2011) auf Basis der Klimatopkarte(2011).

Bauland (gem. §28 StROG 2010)
innerhalb der Beschränkungszone für die Raumheizung.

Bauland (gem. § 28 StROG 2010)
außerhalb der Beschränkungszone für die Raumheizung.

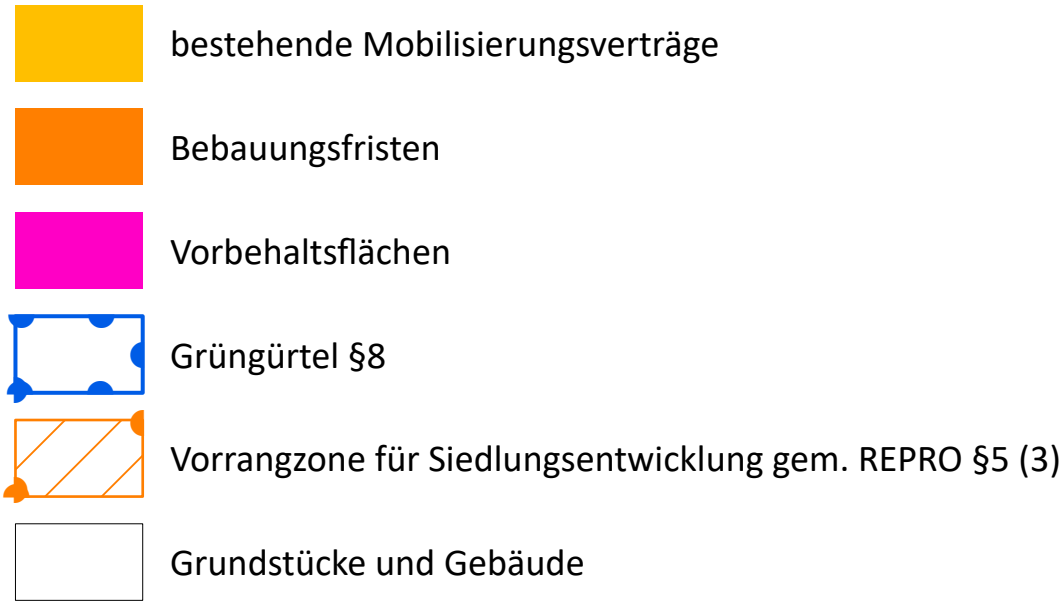
Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung finden Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at
GRAZ
EZ/OZ
279/1

4.13 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ

13. ÄNDERUNG A14-065775/2026/0001

DECKPLAN 4 BAULANDMOBILISIERUNGSPLAN

LEGENDE



Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung finden Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at
GRAZ
EZ/OZ
279/1