

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 24422/2018
 WG-39853/2016/20
 Sonderwohnbauprogramm
 Genossenschaftsweg 10 - 16
 Gdst.Nr. 2114/2, EZ 1452, KG Jakomini
 im Ausmaß von 1.139 m²
 Baurechtsvertrag vom 18.05.1989
 Baurecht befristet bis 30.06.2018
 Nachtrag zur Verlängerung
 des Baurechtes um weitere 30 Jahre
 Antrag auf Zustimmung

Bearbeiter: Mag. Martin Glauninger
 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
 Immobilien sowie Wirtschaft und
 Tourismus
 Verwaltungsausschuss für den
 Eigenbetrieb „Wohnen Graz“
 BerichterstellerIn:

GR. Bruno Moggel
GR. SCHUNKO

Graz, am 14.06.2018

Zwischen der Stadt Graz und der ÖWGES wurde am 28.04./18.05.1989 ein Baurechtsvertrag hinsichtlich des Gdst. Nr. 2114/2 EZ 1452, KG 63106 Jakomini im Gesamtausmaß von 1.139 m² bis 30.06.2018 zur Errichtung der Wohnobjekte Genossenschaftsweg 10, 12, 14 und 16 abgeschlossen. Der jährliche Bauzins beträgt Euro 726,73.

Die ÖWGES ist an Wohnen Graz mit dem Ersuchen um Verlängerung des am 30.06.2018 auslaufenden Baurechtsvertrages herangetreten. Aufgrund der durch die Umstellung der Wohnbauförderung bedingten Laufzeitveränderung der Ursprungsfinanzierung erscheint eine Verlängerung sinnvoll. Es haften derzeit auch noch rund Euro 205.000,00 Darlehensrest zum Zeitpunkt des jetzigen Baurechtsendes 30.6.2018 aus.

Die seinerzeitige Laufzeit war auf die Erstrefinanzierung abgestellt und hat sich der Zeitraum durch die Förderungsänderung doch deutlich verlängert. Sinnvoll ist auch eine Konformität der Abschreibungszeiträume und die Möglichkeit einer ausreichenden Frist für die Ansparung künftiger Verbesserungen bzw. Sanierungen.

Seitens Wohnen Graz wurde daher vorgeschlagen, das Baurecht um 30 Jahre, somit bis zum 30.06.2048 zu verlängern. Sämtliche übrigen Bedingungen bleiben vollinhaltlich aufrecht. Es wird – vorbehaltlich eines Organbeschlusses - ein entsprechender Nachtrag zum Baurechtsvertrag vom 28.04./18.05.1989 zwischen der ÖWGES und der Stadt Graz, vertreten durch Wohnen Graz errichtet.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus und der vorbereitende Verwaltungsausschuss für den Eigenbetrieb „Wohnen Graz“ den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6, des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, sowie gemäß § 4 des Organisationsstatutes für den Eigenbetrieb „Wohnen Graz“ beschließen:

Die Baurechtslaufzeit für die Baurechtsliegenschaft Genossenschaftsweg 10, 12, 14 und 16, Gdst.Nr. 2114/2, EZ 1452, KG Jakomini, wird in einem zwischen der Stadt Graz und der ÖWGES errichtenden Nachtrag bis 30.06.2048 verlängert.

Sämtliche übrigen Bedingungen des Baurechtsvertrages vom 28.04./18.05.1989 bleiben vollinhaltlich aufrecht.

1 Plan

Der Bearbeiter: Mag. Martin Glauninger (elektronisch gefertigt)		Die Abteilungsvorständin A 8/4: Katharina Peer (elektronisch gefertigt)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch gefertigt)		Der Geschäftsführer „Wohnen Graz“: Mag. Gerhard Uhlmann (elektronisch gefertigt)
Der Bürgermeisterstellvertreter als zuständiger Stadtsenatsreferent „Wohnen Graz“ Mag. (FH) Mario Eustacchio (elektronisch gefertigt)		Der Stadtsenatsreferent A 8/4: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/~~mehrheitlich/~~ mit 10 Stimmen
 angenommen/~~abgelehnt/unterbrochen~~ in der Sitzung des Verwaltungsausschusses für den
 Eigenbetrieb „Wohnen Graz“ am 29.5.2018

Die Schriftführerin:

S. Sauer

Der/die Vorsitzende:

[Signature]

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit.....Stimmen angenommen / abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 14. Juni 2018

Die Schriftführerin:

A. Gamm

Der/die Vorsitzende:

[Signature]

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

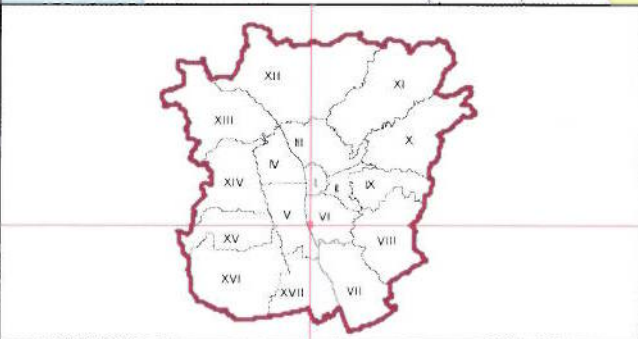
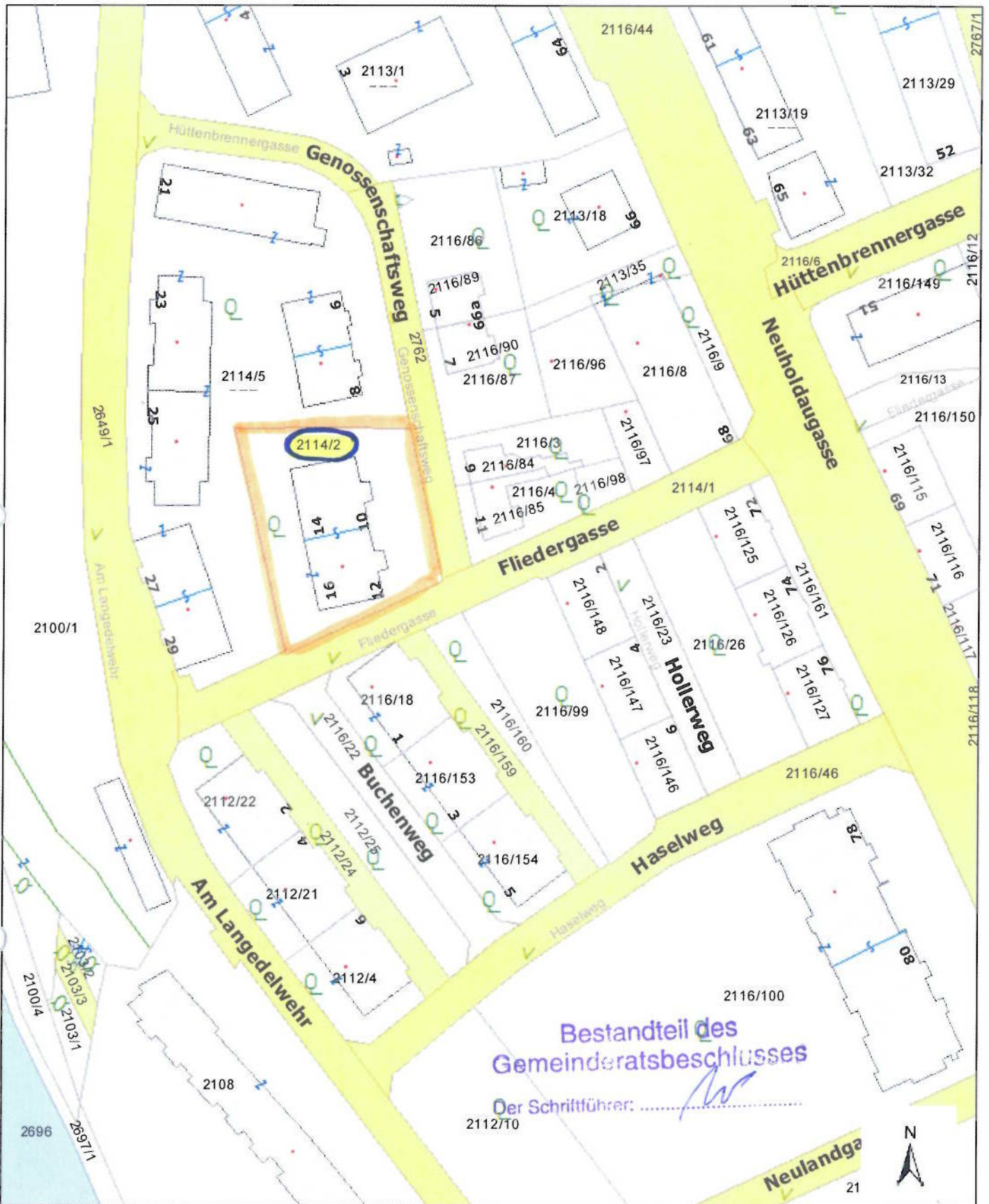
einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 14.06.2018


Der/die Schriftführerin:

[Signature]





Katasterdaten Graz (Stand: Oktober 2017)	
Erstellt für Maßstab	1:1.000
Ersteller:	Namen eintragen
Erstellungsdatum	11.04.2018
Magistrat Graz - A10/6 Stadtvermessungsamt	
A-8011 Graz, Europaplatz 20	

	Signiert von	Glauninger Martin
	Zertifikat	CN=Glauninger Martin,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-05-25T13:16:13+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-05-28T07:44:52+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-05-29T08:49:02+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Zertifikat	serialNumber=622810664301,O=Stadt Graz,C=AT,
	Datum	2018-05-29T10:25:05+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument ist amtsigniert und kann in der zuständigen Dienststelle der Stadt Graz verifiziert werden. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.

	Signiert von	Eustacchio Mario
	Zertifikat	CN=Eustacchio Mario,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-06-05T16:09:32+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-06-05T22:18:01+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.