



# 08.23.0 BEBAUUNGSPLAN "PETERSBERGENSTRASSE"

A14\_067641/2016

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

<b>WA (VIII.07)</b>	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	max. Gebäudehöhe	
	Höhenbezugspunkt	
	Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Tiefgarage(ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
	Begrünung mit Kletterpflanzen	
	Lichte Durchfahrts Höhe mind. 3,00m	Freiflächen
	Straßenfluchtlinie	
	Gemeindestraße	
	Verkehrsfläche	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBSBÄUME  
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 2.028 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500

**08.23.0 BEBAUUNGSPLAN**  
**"PETERSBERGENSTRASSE"**

A14\_067641/2016

Datum: Mail 2018	FÜR DEN GEMEINDERAT:  DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
AUFLAGE VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

**GRAZ** STADT PLANUNG