



05.33.0 BEBAUUNGSPLAN
"JOSEF-HUBER GASSE-IDLHOFGASSE"
 A14_077029/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG+WA (EA)	Kerngebiet+Allgemeines Wohngebiet und (Einkaufszentrenauschluss)
KG (EA)	Kerngebiet und (Einkaufszentrenauschluss)
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

— — — — —	Baufuchtlinie	Bebauung
— — — — —	Baugrenzlinie	
— — — — —	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
- - - - -	zulässige Teilungslinie	Verkehrsflächen
BG	Baugesetz mäßiger Abstand	
7G	max. Geschoßanzahl	
(A)	Bauplatzbezeichnung	Freiflächen
— — — — —	Straßenfuchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
□	Freifläche	Freiflächen
○	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 5.666 m²

Maßstab: 1:500

05.33.0 BEBAUUNGSPLAN
"JOSEF-HUBER GASSE-IDLHOFGASSE"
 A14_077029/2017

Datum: März 2019

Inhaltliche Bearbeitung: DI Andreas ROSCHITZ
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNERINGER

AUFLAGE VON BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

Bebauungsplan 05.09.2
"EGGENBERGERGÜRTEL"
 Rechtswirksam am: 05.10.2017

