



### 11.10.0 BEBAUUNGSPLAN

"MARIATROSTERSTRASSE 257"

A14\_017816/2015

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

#### INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WR (X1.05)	Reines Wohngebiet
0,3 - 0,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
WA (X1.06)	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baugrenzlinie	Bebauung
- - -	Bauplatzgrenze	
4G	max. Geschoßzahl	
P	Parkplatz (ungefähre Lage)	
TG	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
A	Bauplatzbezeichnung	
•••••	Servitutsweg (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
—	Straßenfluchtlinie	
(V)	Verkehrsfläche	
■	Freifläche	Freiflächen
●	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
●	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

#### DARSTELLUNG DER BESTANDBSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

●	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
●	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 7.404 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1 000

### 11.10.0 BEBAUUNGSPLAN

"MARIATROSTERSTRASSE 257"

A14\_017816/2015

Datum: November 2018

Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

Digitale Bearbeitung:

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNERING

AUFLAGE VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

