

Einladung zur Informationsveranstaltung

11.10.0 BEBAUUNGSPLAN „Mariatroster Straße 257“

XI. Bez., KG Wenisbuch

Graz, im Juni 2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Eigentümer der Liegenschaft „Mariatroster Straße 257“ haben die Absicht dort neue Gebäude zu errichten. **Die Stadt Graz hat im genannten Gebiet die Pflicht, einen Bebauungsplan zu erstellen.** Das Planungsgebiet liegt an der Mariatroster Straße und ist ca. 7.404 m² groß. Mit einem Bebauungsplan werden von der Stadt Graz Vorgaben für eine geordnete Siedlungsentwicklung festgelegt, die dann im weiteren Bauverfahren zusätzlich zu den Regeln des Steiermärkischen Baugesetzes einzuhalten sind. Wo im Gebiet dürfen in Zukunft Gebäude stehen? Wie hoch dürfen diese sein? Wo werden Grünflächen und Zufahrten zu den Grundstücken sein? Antworten zu diesen und weiteren Fragen gibt der Bebauungsplan verbindlich vor. Ein Bebauungsplan wird vom Stadtplanungsamt im Entwurf vorbereitet und muss dann vom Gemeinderat beschlossen werden.

Es gibt bereits beschlossene Festlegungen für das Gebiet im 4.0 Flächenwidmungsplan (rechtskräftig seit 22.03.2018). Gemäß dem Flächenwidmungsplan liegt der südliche Teil der Liegenschaft im „Aufschließungsgebiet XI.06 - Allgemeines Wohngebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,3 bis 0,6 und der nördliche Teil der Liegenschaft „Aufschließungsgebiet XI.05 – Allgemeines Wohngebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,3 bis 0,4.

An diese Festlegung muss sich das Stadtplanungsamt bei der Erstellung eines Bebauungsplanes grundsätzlich halten bzw. darf nur im begründeten Ausnahmefall davon abgewichen werden.

Das Stadtplanungsamt hat einen Bebauungsplan im Entwurf ausgearbeitet, den wir Ihnen gerne vorstellen möchten. Wir laden Sie daher herzlich ein zur

Informationsveranstaltung

Wann: Am Mittwoch, dem 4. Juli 2018 um 18 Uhr

Wo: Im Hotel Stoiser, Mariatroster Straße 174, 8044 Graz

Der Bebauungsplan-Entwurf liegt **bis 20. September 2018** zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8020 Graz, 6. Stock, auf. Sie können ihn auch auf der Homepage der Stadt Graz unter: <http://www.graz.at/bebauungsplanung> anschauen. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben. Für Auskünfte zum Bebauungsplan steht Ihnen unter der **Telefonnummer +43 316 872-4711** die zuständige Mitarbeiterin des Stadtplanungsamtes, **DIⁱⁿ Elisabeth Mahr** gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer umfassenden Information!

Freundliche Grüße



DI Bernhard Inninger
Leiter des Stadtplanungsamtes



DI Mag. Bertram Werle
Stadtbaudirektor

Lage:



Luftbild (2015): GeoDaten-Graz

Die grüne Umrandung markiert das Planungsgebiet.



Auszug aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan

Die grüne Umrandung markiert das Planungsgebiet.