

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 15389/2012

Städtische Liegenschaft Schönaugasse

Sportunion Steiermark

GST Nr. 2038/46, EZ 2560, KG Jakomini

Einräumung einer grundbücherlichen

Dienstbarkeit der Errichtung und des

Betriebes einer Umspannstation

zugunsten der Energie Graz GmbH & Co KG

Antrag auf Zustimmung

Bearbeiter: Mag. Gerald Mori

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,

Immobilien sowie Wirtschaft und

Tourismus

BerichterstellerIn:

GR Mag. Morfeler

Graz, am 05.07.2018

Die Stadt Graz ist außerbücherliche Eigentümerin der Liegenschaft EZ 2560, KG Jakomini, bestehend unter anderem aus dem GST Nr. 2038/46, auf dem gerade der neue Sportpark Hüttenbrennergasse entsteht.

Die Energie Graz GmbH & Co KG beabsichtigt in Abstimmung mit der Sportunion Steiermark im nordwestlichen Bereich der Liegenschaft eine Umspannstation samt Versorgungstrasse zu errichten, zu erhalten, zu betreiben und zu erneuern.

Zu diesem Zwecke räumt die Stadt Graz als außerbücherliche Grundeigentümerin der Energie Graz GmbH & Co KG hierfür eine Dienstbarkeit ein, die grundbücherlich zu intabulieren ist. Diese Dienstbarkeit wird auf immerwährende Zeit vereinbart.

Nach Auflassung der Anlage ist die eingeräumte Dienstbarkeit auf Kosten der Energie Graz wieder im Grundbuch zu löschen.

Die Umspannstation mitsamt der Versorgungstrasse ist in der beiliegenden Planbeilage farblich dargestellt.

Die Dienstbarkeitseinräumung erfolgt unentgeltlich, da sie überwiegend dem Sportpark nützt. Allein zum Zweck der Gebührenbemessung wird diese mit EUR 1,- bewertet.

Sämtliche aus der Errichtung des Vertrages und Einräumung der gegenständlichen Dienstbarkeit erwachsenden Kosten, Steuern und Gebühren trägt die Dienstbarkeitsnehmerin und hat zudem sämtliche öffentlich-rechtliche Bewilligungen vorab zu erwirken.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6, des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, beschließen:

Der Energie Graz GmbH & Co KG wird die grundbücherliche Dienstbarkeit

- der Errichtung, der Erhaltung, der Erneuerung, der Duldung und des Betriebes einer Umspannstation samt Versorgungstrasse

wie im beiliegenden Plan eingezeichnet, auf immerwährende Zeit im Sinne des Motivenberichtes eingeräumt.

Anlage:
1 Planbeilage

Der Bearbeiter: Mag. Gerald Mori (elektronisch unterschrieben)	Die Abteilungsvorständin: Katharina Peer (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)	Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 5. Juli 2018

Der/ Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

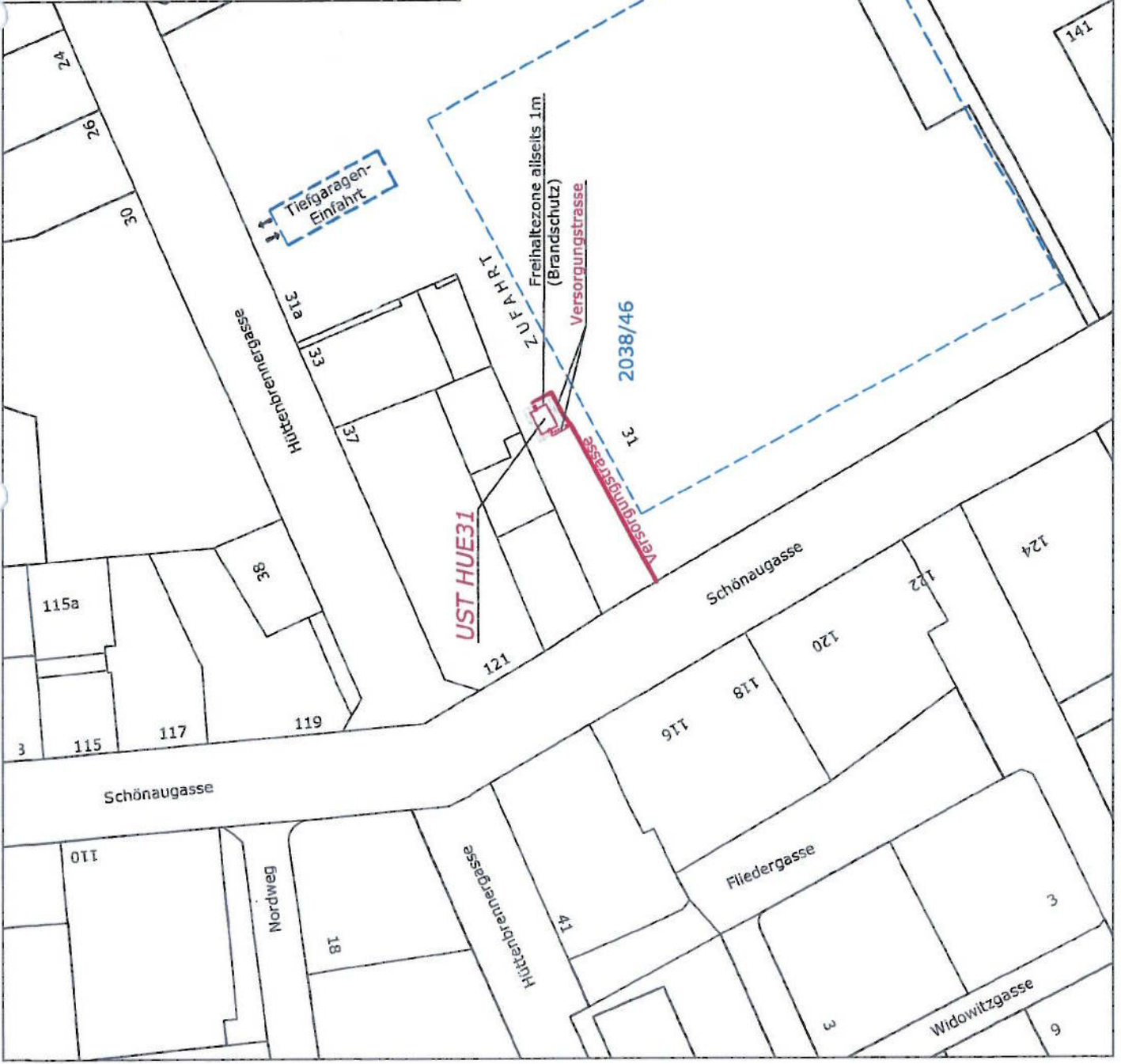
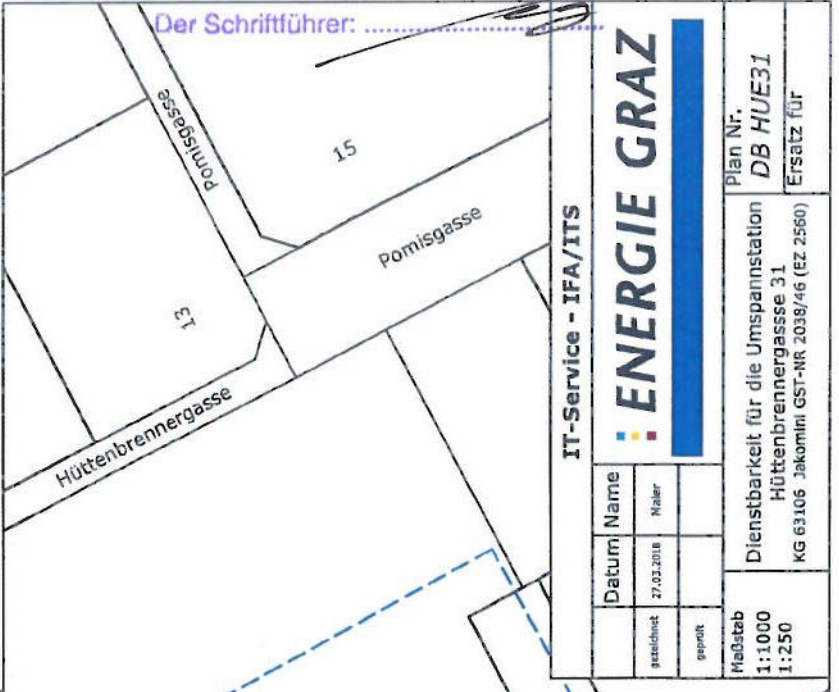
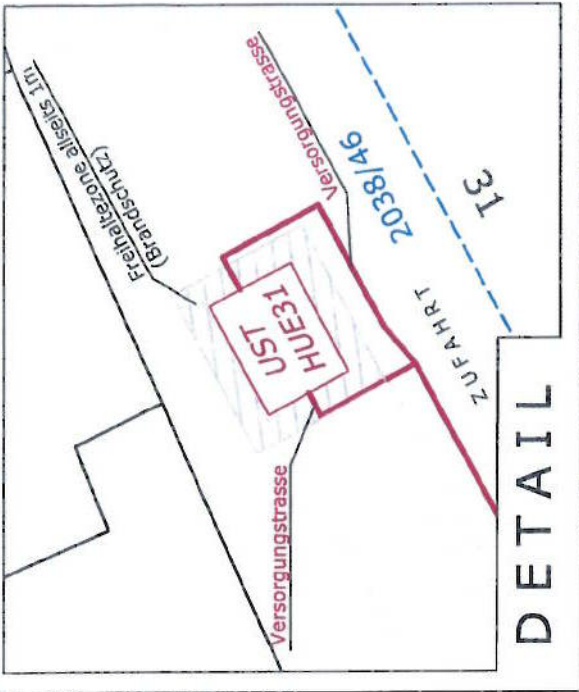
Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 5.7.2018.....

Der/Die SchriftführerIn:



Der Schriftführer:



IT-Service - IFA/ITS

ENERGIE GRAZ

Datum	Name
27.03.2018	Näher
gezeichnet	geprüft

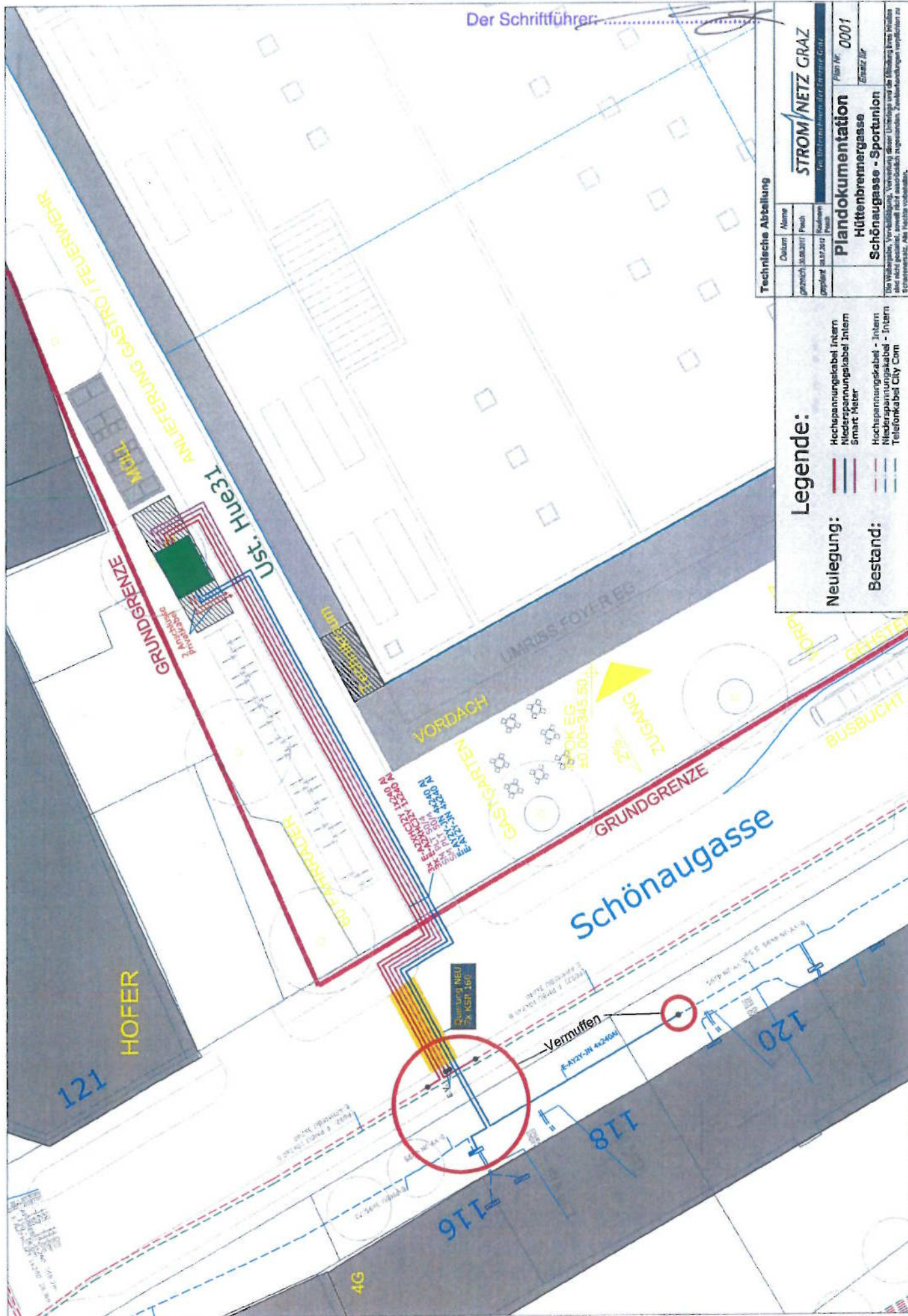
Plan Nr.
DB HUE31
Ersatz für

Dienstbarkeit für die Umspannung
Hüttenbrennergasse 31
KG 63106 Jakomtl GST-NR 2038/46 (EZ 2560)

Maßstab
1:1000
1:250

Bestandteil des Gemeinderatsbeschlusses

Der Schriftführer:



Technische Abteilung

Datum	Name	Plan	Plan
13.03.2017		13.03.2017	
13.07.2017		13.07.2017	

STROM/NETZ GRAZ
Im Unterterritorium der Energie Graz

Plan Nr. **0001**
 Einsatz für **Schönaugasse - Sportunion**

Plandokumentation
 Hüttenbrenergasse
 Schönaugasse - Sportunion

Um die Planung, Verwirklichung, Verwendung dieser Unterlagen und die Einhaltung dieser Vorschriften sind die Verantwortlichen im Projekt zu beauftragen. Änderungen sind im Genehmigungs- und Genehmigungsplan zu vermerken. Alle Details sind abzufragen.

Legende:

- Neulegung:**
- Hochspannungskabel Intern
 - Niederspannungskabel Intern
 - Smart Meter
- Bestand:**
- Hochspannungskabel - Intern
 - Niederspannungskabel - Intern
 - Telefonkabel City Com

	Signiert von	Mori Gerald
	Zertifikat	CN=Mori Gerald,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-06-20T09:48:59+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-06-20T11:53:21+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Radocha Susanne
	Zertifikat	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-06-21T11:20:45+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-06-21T17:40:23+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.