



14.21.1 BEBAUUNGSPLAN - 1. ÄNDERUNG
"REININGHAUS QUARTIER 2 - ALTE POSTSTRASSE"

A14_045059/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG (XIV-13)	Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Grenze Tiefgarage	
	Zone A	
	Zone B	Freiflächen
	Zone C	
	Zone D	
	12G max. Geschoßanzahl	
	BG Baugesetzmäßiger Abstand	Verkehrsflächen
	P Parkplatz (ungefähre Lage)	
	Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	±362,58 Höhenbezugspunkt	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	(G) Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 18.756 m²

Maßstab: 1:500



14.21.1 BEBAUUNGSPLAN - 1. ÄNDERUNG
"REININGHAUS QUARTIER 2 - ALTE POSTSTRASSE"



A14_045059/2017	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Datum: August 2023	
Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	
Digitale Bearbeitung:	

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt