



14.21.0 BEBAUUNGSPLAN
"REININGHAUS QUARTIER 2 - ALTE POSTSTRASSE"

A14_045059/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG (XIV.13)	Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
---	Bauplatzgrenze	
---	Grenze Tiefgarage	
■	Zone A	
■	Zone B	
■	Zone C	
■	Zone D	
12G	max. Geschoßanzahl	
BG	Baugesetzmäßiger Abstand	
P	Parkplatz (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
↔	Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	
1	Bauplatznummer	
⊕ 362,58	Höhenbezugspunkt	
---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
○	Freifläche	Freiflächen
○	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
○	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 18.756 m²

Maßstab: 1:1 000



14.21.0 BEBAUUNGSPLAN
"REININGHAUS QUARTIER 2 - ALTE POSTSTRASSE"



A14_045059/2017	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Datum: Juni 2018, November 2018	
Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTÉS	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON 09.08.2018 BIS 18.10.2018	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	