



14.25.0 BEBAUUNGSPLAN
 "ECKERTSTRASSE-HEINRICH-HEINE-STRASSE-
 HAUSEGGERSTRASSE-GASWERKSTRASSE"

A14_077026/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baufuchtlinie		
---	Baugrenzlinie		
GH.max. 13,50m	max. Gebäudehöhe		Bebauung
Ges.H.max. 17,50m	gesamt maximale Gebäudehöhe		
---	Straßenfluchtlinie		Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße		
	Freifläche		Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)		
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)		
	zu erhaltender Baum		

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBSBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 10.329 m²

Maßstab: 1:500

14.25.0 BEBAUUNGSPLAN
 "ECKERTSTRASSE-HEINRICH-HEINE-STRASSE-
 HAUSEGGERSTRASSE-GASWERKSTRASSE"

A14_077026/2017

Datum: März 2019

Inhaltliche Bearbeitung: DI Nina MARINICS-BERTOVIĆ

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt

