

## Bericht an den Gemeinderat

Bearbeiterin: Mag.<sup>a</sup> Ulrike Temmer

GZ: A8 – 21515/2006 – 243

A 8 – 20081/2006 - 210

Betreff: GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH, Anpassung des  
Wirtschaftsplanes 2018 betreffend Immobilien- und  
Schuldenrückführung  
Ermächtigung für den Vertreter der Stadt Graz gem § 87 Abs 2  
des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,  
Immobilien sowie Wirtschaft und  
Tourismus

BerichterstellerIn:

*OR Schmidtschl*

Graz, 20.9.2018

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 14.12.2017, GZ: A 8 – 21515/2006 – 223 ua, wurde beschlossen, gemäß Budgetbegleitgesetz 2001 einen Großteil der Immobilien sowie die Schulden von der GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH (im Folgenden: GBG) an die Stadt Graz rück zu übertragen. Diese Rückübertragung wurde per 1.1.2018 abgewickelt.

Im für 2018 beschlossenen Wirtschaftsplan der GBG war diese Rückabwicklung noch nicht enthalten, sodass der Wirtschaftsplan 2018 der guten Ordnung halber entsprechend anzupassen ist.

Konkret sind insbesondere folgende Positionen im Wirtschaftsplan 2018 der GBG von der Transaktion betroffen:

- Eliminierung der betreffenden Immobilien aus der Planbilanz 31.12.2018
- Eliminierung der betreffenden Mieteinnahmen aus der Plan G&V 2018
- Eliminierung der korrespondierenden Abschreibungen aus der Plan G&V 2018
- Eliminierung der von der Stadt übernommenen Schulden aus der Planbilanz 31.12.2018
- Entsprechende Verringerung des Zinsaufwandes in der Plan G&V 2018
- Erhöhung der Ergebnisvorgabe 2018 um den Netto-Buchgewinn aus der Immobilienrückführung

Der Netto-Buchgewinn aus der Immobilienrückführung ergibt sich aus dem vereinbarten Gesamtkaufpreis ohne Umsatzsteuer abzüglich dem Buchwert per 31.12.2017 (von der Möglichkeit einer Halbjahresabschreibung für einen Tag soll Abstand genommen werden) abzüglich der allgemein geltenden 80/20 Abgeltung an die Stadt für Veräußerungsgewinne.

Gemäß § 87 Abs. 2 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/1967, idF. Nr. 45/2016, ist es erforderlich, dem Vertreter der Stadt Graz in der Generalversammlung der GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH sowie Holding Graz – Kommunale Dienstleistungen GmbH, in beiden StR Dr. Günter Riegler, die Ermächtigung zur Unterfertigung des Umlaufbeschlusses durch den Gemeinderat zu erteilen. Die Beschlussfassung über diese Angelegenheit fällt in die Kompetenz des Gemeinderates.

Im Sinne der Ausführungen des Motivenberichts stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

### Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 87 Abs 2 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl Nr 130/1967, idF LGBl Nr 45/2016, beschließen:

Der Vertreter der Stadt Graz in der Generalversammlung der GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH sowie in der Holding Graz – Kommunale Dienstleistungen GmbH, in beiden StR Dr. Günter Riegler, wird ermächtigt, mittels Umlaufbeschluss, folgenden Anträgen zuzustimmen:

1. Zustimmung zur Beschlussfassung im Umlaufwege gem. § 34 GmbHG
2. Zustimmung zum geänderten Wirtschaftsplanes 2018 der GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH laut Beilage inkl. der neuen Ergebnisvorgabe unter Berücksichtigung der noch 2018 auszahlenden 80/20 Abgeltung an die Stadt für Veräußerungsgewinne.

Beilage in Papierform:

- Umlaufbeschluss

Beilage elektronisch übermittelt:

- adaptierter Wirtschaftsplan 2018

Die Bearbeiterin:

Mag.<sup>a</sup> Ulrike Temmer  
(elektr. unterschrieben)

Der Abteilungsvorstand:

Mag. Dr. Karl Kamper  
(elektr. unterschrieben)

Der Finanzreferent:

Stadtrat Dr. Günter Riegler  
(elektr. unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig / mehrheitlich / mit ..... Stimmen angenommen / abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am ..... 20.9.2018 .....

Die Schriftführerin:

*Handwritten signature*

Der/Die Vorsitzende:

*Handwritten signature*

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentl.	<input type="checkbox"/> nicht öffentl.	Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von .....	GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen)	<b>angenommen.</b>	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt	Graz, am	Der / Die SchriftführerIn:	<i>Handwritten signature</i>
	<u>20.9.2018</u>		



## Gesellschafterbeschluss

### der Gesellschafter der GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH

Gesellschafter:	Anteil am Stammkapital:	
	absolut	in %
1. Stadt Graz	€ 72.635,--	99,5 %
2. Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH	€ 365,--	0,5%

Gem. § 34 GmbH – Gesetz stimmen die Gesellschafter im Umlaufwege, folgenden Anträgen zu:

1. Zustimmung zur Beschlussfassung im Umlaufwege gem. § 34 GmbHG
2. Zustimmung zum geänderten Wirtschaftsplanes 2018 der GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH laut Beilage inkl. der neuen Ergebnisvorgabe unter Berücksichtigung der noch 2018 auszahlenden 80/20 Abgeltung an die Stadt für Veräußerungsgewinne.

Die unten angeführten Gesellschafter bestätigen mit ihrer Unterschrift unter Beisetzung des Datums die Zustimmung zu den unter Punkt 1. und 2. dargestellten Anträgen.

Gesellschafter	Zustimmung	Datum	Unterschrift
Stadt Graz StR Dr. Günter Riegeler (gefertigt aufgrund des Gemeinderats- beschlusses vom 20. September 2018, GZ.: A 8 – 21515/2006 – 243. A 8 – 20081/2006-210)	ja/nein		
Holding Graz – Kommunale Dienstleistungen GmbH	ja/nein		

	<b>Signiert von</b>	Temmer Ulrike
	<b>Zertifikat</b>	CN=Temmer Ulrike,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2018-08-31T12:08:08+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.



<b>Signiert von</b>	Kamper Karl
<b>Zertifikat</b>	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
<b>Datum/Zeit</b>	2018-09-03T18:59:50+02:00
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.



<b>Signiert von</b>	Riegler Günter
<b>Zertifikat</b>	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
<b>Datum/Zeit</b>	2018-09-04T16:40:25+02:00
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.