

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 43924/2011

Augarten - Projekt Murarena

Gdst. Nr. 59/1, 2696, 2697/1, 2713, 56/1, 55/1,
 54, 55/2, 56/2 und 2685 alle KG Jakomini

Grundtausch und Grundinanspruchnahme
 für Geländeänderungen bzw.

Absenkung am Murufer und Radwegverlegung
 vom Pula Kai zur St. Petersburg Allee

Grundsatzbeschluss

Bearbeiter: Mag. Martin Glauninger
 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
 Immobilien sowie Wirtschaft und
 Tourismus

BerichterstellerIn:

GR Mag. (FH) Eggler

Graz, 20.09.2018

Im Bereich Augarten wurde seitens der Abteilung für Grünraum und Gewässer das Projekt „Murarena“ konzipiert. Es stellt einerseits eine großzügige Verbindung des Augartens an der Mur und ihrer Uferbereiche dar. Andererseits bieten vielfältig nutzbare Terrassen sowie flache Böschungen mit Sitz- und Liegemöblierung eine attraktive Ergänzung der Erholungsmöglichkeiten im Augarten. Von einer breiten Flachuferzone ausgehend zieht sich eine Naturarena (Absenkung) von der Mur in den Augarten. Der Augarten steht im Eigentum der Steiermärkischen Bank und Sparkassen AG, die Stadt Graz besitzt ein Nutzungsrecht seit 1936.

Im Nahbereich des Pavillons, des Kinderspielplatzes und der Hundewiese wird ein befestigter Arenavorplatz mit Sitzgelegenheiten und Radabstellplätzen geschaffen.

Weiters soll der Radweg am Pulakai von der Augartenbrücke bis zur geplanten Murarena aufgelassen werden und künftig über die St.-Petersburg-Allee geführt werden. Diese Maßnahme wurde von der A 10/5 – Abteilung für Grünraum und Gewässer mit dem Straßenamt abgestimmt. Die murnahe Bewegungslinie wird als sichere fußläufige Promenade gestaltet. In der Arena wird der Fußweg in einer Schleife über den Projektwasserspiegel weitergeführt und im Nahbereich des Augartensteges in den Bestand wieder eingebunden. Das bestehende ÖGut am Pulakai (Teilflächen der Gdst.Nr. 54, 56/2, 55/2 und 2685, je KG Jakomini) an der Mur soll aufgelassen und dem Augartengrundstück Nr. 59/1 im Eigentum der Steiermärkischen Sparkasse im Ausmaß von ca. 1.500 m² zugeschrieben werden.

Im Gegenzug dafür soll die neue Radwegtrasse über die St.-Petersburg-Allee (Gdst.Nr. 59/1, KG Jakomini) im Augarten abgetauscht werden. Es wird ein flächengleicher Grundtausch im Ausmaß von ca. 1.500 m² zwischen der Stadt Graz (ÖGut) und der Steiermärkischen Bank u. Sparkassen AG angestrebt. Seitens der Steiermärkischen Bank und Sparkassen AG besteht kein Einwand gegen dieses Projekt, ein diesbezüglicher Organbeschluss wird eingeholt.

Weiters sollen die städtischen Privatgrundstücke Nr. 55/1, 56/1 und 2713, je KG Jakomini im Gesamtausmaß von 4.223 m², es handelt sich um Böschungstreifen zwischen der Mur, dem ÖGut und Augarten, in das ÖGut der Stadt Graz bzw. Teilflächen noch in das Öffentliche Wassergut ausgebüchert werden und geringfügige Arrondierungsflächen dem Augarten zugeschlagen werden, sodass sich eine einheitliche künftige Uferlinie ergibt.

Vom Land Steiermark als Verwalter des Öffentlichen Wassergutes namens der Republik Österreich werden ebenfalls Teilflächen der Gdst.Nr. 2697/1 und 2696, je KG Jakomini im Ausmaß von ca. 325 lfm benötigt und werden diese Flächen unentgeltlich mittels Gestattungsvertrag der Stadt Graz auf die Dauer des Bestandes und Betriebens der Murarena zur Verfügung gestellt. Es handelt sich um die Aufweitung der Murbucht mit Absenkung des Geländes und div. Begleitmaßnahmen wie Verlegung des Weges und dgl. Eine geringe Teilfläche des Augartens für die Mureinbuchtung wird ebenfalls Öffentliches Wassergut und wird eine gesonderte Vereinbarung zwischen dem Grundeigentümer Steiermärkische Sparkasse und dem Land Steiermark - Öffentliches Wassergut abgeschlossen.

Die entsprechenden grundbücherlichen Transaktionen werden von der Stadt Graz nach Ausbau und Endvermessung mit allen Vertragspartnern durchgeführt.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5, 6, 9 und 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, beschließen:

1. Die Auflassung von ca. 1.500 m² großen Tlfl. der Gdst.Nr. 54, 56/2, 55/2 und 2685, je KG Jakomini aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
2. Die unentgeltliche Übereignung von ca. 1.500 m² großen Tlfl. der Gdst.Nr. 54, 56/2, 55/2 und 2685, je KG Jakomini an die Steiermärkische Sparkasse wird genehmigt.
3. Der unentgeltliche Erwerb von ca. 1.500 m² großen Tlfl. des Gdst. Nr. 59/1, KG Jakomini, von der Steiermärkischen Sparkasse wird genehmigt.
4. Die Übernahme der in Pkt. 3. erworbenen Grundstücksfläche im Ausmaß von ca. 1.500 m² in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.

5. Die Übertragung der städtischen Privatgrundstücke Nr. 56/1 im Ausmaß von 1.552 m², 55/1 im Ausmaß von 1.703 m² und 2713 im Ausmaß von 968 m², je KG Jakomini in das ÖGut der Stadt Graz wird genehmigt.
6. Die unentgeltliche Grundinanspruchnahme für das Projekt Murarena Augarten (Gdst.Nr. 2697/1 u. 2696, je KG Jakomini) vom Öffentlichen Wassergut vertreten durch das Land Steiermark für die Stadt Graz im Ausmaß von 325 lfm wird genehmigt.

Anlage:

1 Planbeilage

| | | |
|--|--|--|
| Der Bearbeiter: Mag. Martin Glauning (elektronisch unterschrieben) | | Die Abteilungsvorständin A 8/4: Katharina Peer (elektronisch unterschrieben) |
| Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben) | | Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben) |

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
 angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
 Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 20.9.2018

Die Schriftführerin:

Martin Glauning

Der/die Vorsitzende:

[Handwritten Signature]

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 20.9.2018

Der/die Schriftführerin:



Bestandteil des
Gemeinderatsbeschlusses

Der Schriftführer: *W*

- Legende
- Wege Bauwerk Objekt
 - Wege Bauwerk umgrenzung
 - Wege Bauwerk Ausmaß
 - Wege Bauwerk umgrenzung
 - Maßstab angelegt
 - Grenzverläufe (Katastralgrenzen)
 - mit dem Ausmaßverhältnis 0:1

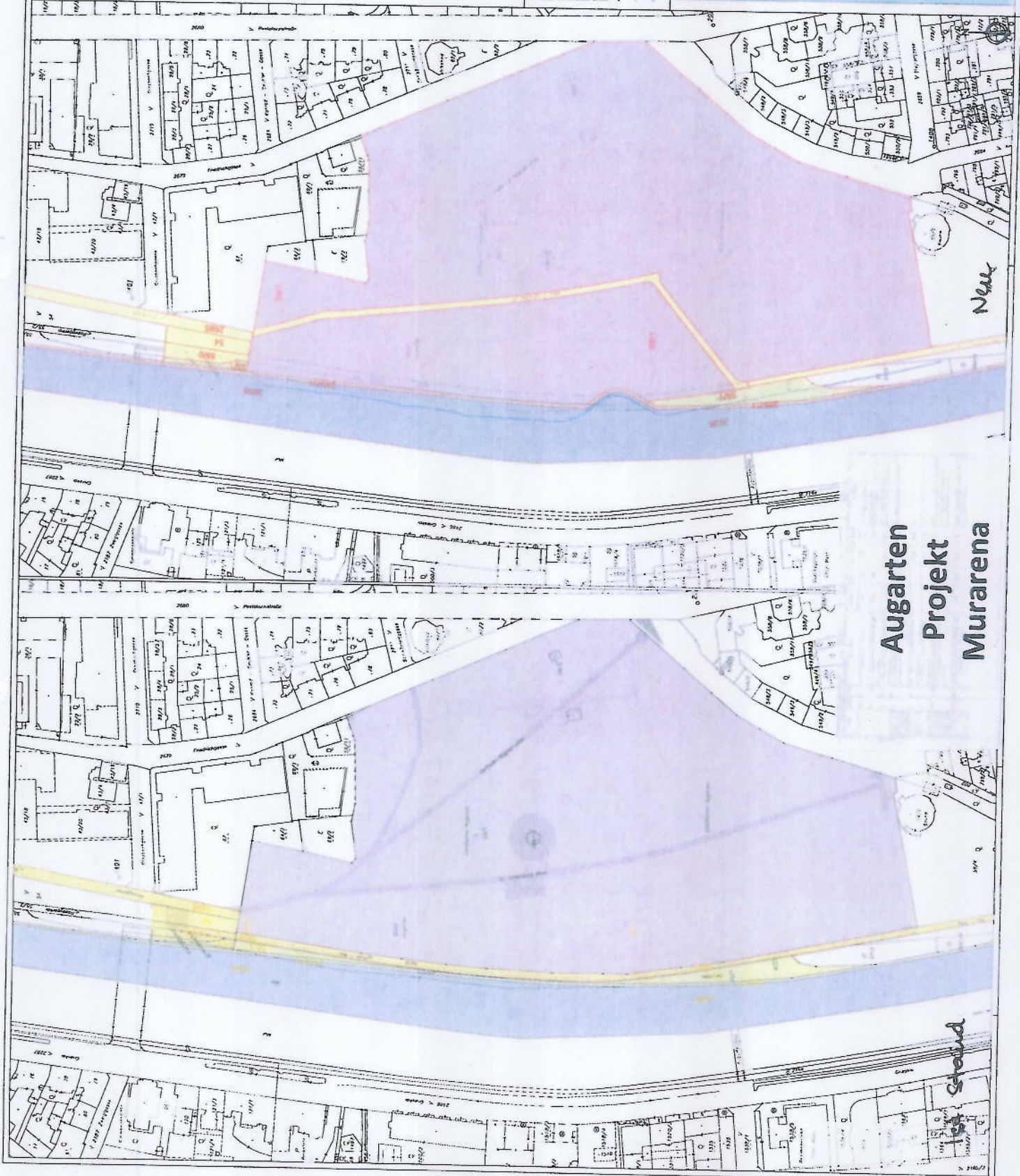


MKWG
Masterplan Mur - Graz Mitte
Einreichprojekt Augartenbebauung

| | |
|-------------|-----|
| PROJEKT Nr. | 371 |
| STADIUM | 133 |
| PLANNUMMER | AD |
| ENLAGE Nr. | |
| AUFGABE | |

Änderungen Grundverhältnisse


| | | | | |
|----------|-----------------|-----|--------|------------|
| BEZ. Nr. | 8789 | Nr. | Enstg. | April 2014 |
| TEL. | +43-310-3101000 | | | |





**Augarten
Projekt
Murarena**

staud

| | | |
|--|---------------------|---|
|  | Signiert von | Glauninger Martin |
| | Zertifikat | CN=Glauninger Martin,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT, |
| | Datum/Zeit | 2018-09-06T15:27:54+02:00 |
| | Hinweis | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden. |

| | | |
|---|---------------------|---|
|  | Signiert von | Peer Katharina |
| | Zertifikat | CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT, |
| | Datum/Zeit | 2018-09-07T08:37:24+02:00 |
| | Hinweis | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden. |

| | | |
|---|---------------------|---|
|  | Signiert von | Kamper Karl |
| | Zertifikat | CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT, |
| | Datum/Zeit | 2018-09-10T13:40:57+02:00 |
| | Hinweis | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden. |

| | | |
|--|---------------------|---|
|  | Signiert von | Riegler Günter |
| | Zertifikat | CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT, |
| | Datum/Zeit | 2018-09-10T17:41:33+02:00 |
| | Hinweis | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden. |