

Einladung zur Informationsveranstaltung

07.18.0 BEBAUUNGSPLAN
„Eichäckerweg – Raabaweg“
VII. Bez., KG Neudorf

Graz, im September 2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Eigentümer des Grundstückes Nr. 114 der KG 63114 Neudorf ersucht um die Erstellung eines Bebauungsplanes. Mit einem Bebauungsplan werden von der Stadt Graz Vorgaben für eine geordnete Siedlungsentwicklung festgelegt, die dann im weiteren Bauverfahren zusätzlich zu den Regeln des Steiermärkischen Baugesetzes einzuhalten sind. Wo im Gebiet dürfen in Zukunft überhaupt Gebäude stehen? Wie hoch dürfen diese sein? Wo werden Grünflächen und Zufahrten zu den Grundstücken sein? Antworten zu diesen und weiteren Fragen gibt der Bebauungsplan verbindlich vor. Ein Bebauungsplan wird vom Stadtplanungsamt im Entwurf vorbereitet und muss dann vom Gemeinderat beschlossen werden.

Es gibt bereits beschlossene Festlegungen für das Gebiet im 4.0 Flächenwidmungsplan (rechtskräftig seit 22.3.2018). Das gesamte Gebiet ist als „Aufschließungsgebiet (Nr. VII.10) - Reines Wohngebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,3 bis 0,4 ausgewiesen.

Das Stadtplanungsamt hat einen Bebauungsplan im Entwurf ausgearbeitet, den wir Ihnen gerne vorstellen möchten. Wir laden Sie daher herzlich ein zur

Informationsveranstaltung

Wann: Am Montag, dem 24. September 2018 um 18 Uhr

Wo: Im Gasthaus Raabahof, Mühlenstraße 1, 8074 Raaba-Grambach

Der Bebauungsplan-Entwurf liegt **bis 18. Oktober 2018** zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8020 Graz, 6. Stock, auf. Sie können ihn auch auf der Homepage der Stadt Graz unter: <http://www.graz.at/bebauungsplanung> anschauen. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben. Für Auskünfte zum Bebauungsplan steht Ihnen unter der **Telefonnummer +43 316 872-4711** die zuständige Mitarbeiterin des Stadtplanungsamtes, **DIⁱⁿ Elisabeth Mahr**, gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer umfassenden Information!

Freundliche Grüße



DI Bernhard Inninger
Leiter des Stadtplanungsamtes

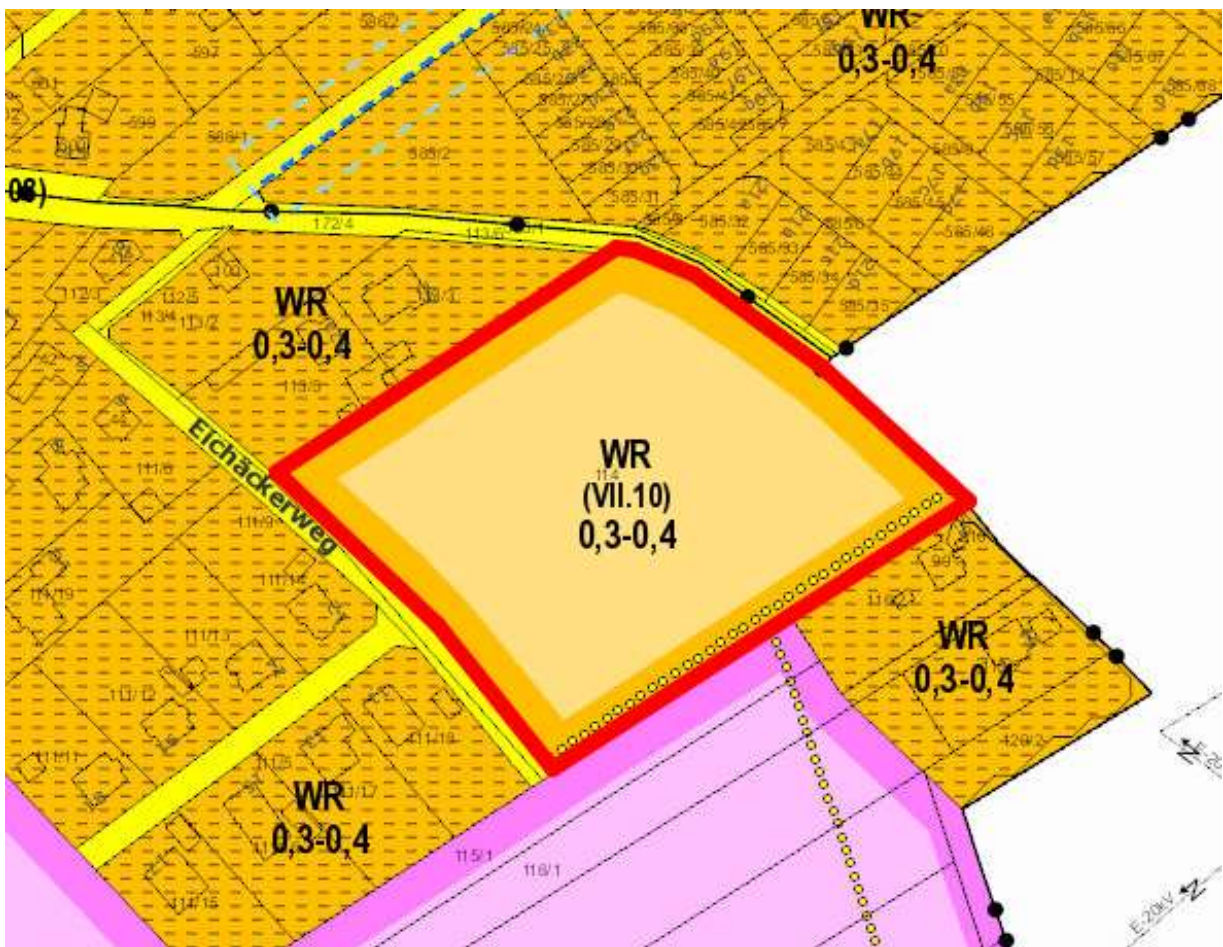


DI Mag. Bertram Werle
Stadtbaudirektor

Lage:



Schrägaufnahme (2015): Blick Richtung Norden. Die rote Umrandung markiert das Planungsgebiet. © Stadt Graz - Stadtvermessung



Auszug aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz i.d.g.F. Die rote Umrandung markiert das Bebauungsplangebiet.