

## Einladung zur Informationsveranstaltung

**09.15.0 BEBAUUNGSPLAN „Siemensgasse – Rapoldgasse – Schulgasse – Josef-Gauby-Weg“**

**II. Bez., KG. St. Leonhard**

**IX. Bez., KG. Waltendorf**

Graz, im September 2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

mehrere Eigentümer im Gebiet haben den Wunsch ihre Grundstücke zu bebauen (siehe Plan auf der Rückseite). **Die Stadt Graz hat im genannten Gebiet die Pflicht, einen Bebauungsplan zu erstellen.**

Das Planungsgebiet erstreckt sich über die Siemensgasse, Rapoldgasse, Schulgasse und den Josef-Gauby-Weg. Das gesamte Planungsgebiet ist ca. 52.000 m<sup>2</sup> groß. Mit einem Bebauungsplan werden von der Stadt Graz Vorgaben für eine geordnete Siedlungsentwicklung festgelegt, die dann in weiteren Bauverfahren zusätzlich zu den Regeln des Steiermärkischen Baugesetzes einzuhalten sind.

Wo im Gebiet dürfen in Zukunft Gebäude stehen? Wie hoch dürfen diese sein? Wo werden Grünflächen und Zufahrten zu den Grundstücken sein? Antworten zu diesen und weiteren Fragen gibt der Bebauungsplan verbindlich vor. Ein Bebauungsplan wird vom Stadtplanungsamt im Entwurf vorbereitet und muss dann noch vom Gemeinderat beschlossen werden.

Es gibt bereits beschlossene Festlegungen für das Gebiet im 4.0 Flächenwidmungsplan (rechtskräftig seit 22.03.2018). Gemäß dem Flächenwidmungsplan liegen die Liegenschaften im „Allgemeinen Wohngebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,4 bis 0,8.

**Das Stadtplanungsamt hat einen Bebauungsplan im Entwurf ausgearbeitet, den wir Ihnen gerne vorstellen möchten. Wir laden Sie daher herzlich ein zur**

## Informationsveranstaltung

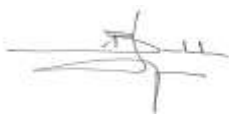
**Wann: Am Dienstag, dem 25. September 2018 um 18 Uhr**

**Wo: Im Star Inn Hotel, Waltendorfer Gürtel 8-10, 8010 Graz**

Der Bebauungsplan-Entwurf liegt bis **18. Oktober 2018** zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8020 Graz, 6. Stock, auf. Sie können ihn auch auf der Homepage der Stadt Graz unter: <http://www.graz.at/bebauungsplanung> anschauen. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben. Für Auskünfte zum Bebauungsplan steht Ihnen unter der **Telefonnummer +43 316 872-4711** die zuständige Mitarbeiterin des Stadtplanungsamtes, **DI<sup>in</sup> Elisabeth Mahr** gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer umfassenden Information!

Freundliche Grüße



DI Bernhard Inninger  
Leiter des Stadtplanungsamtes



DI Mag. Bertram Werle  
Stadtbaudirektor

Lage:



Luftbild (2015): GeoDaten-Graz  
Die rote Umrandung markiert das Planungsgebiet.



Auszug aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan  
Die blaue Umrandung markiert das Planungsgebiet. Die Eigentümer der grün umrandeten Grundstücke haben die Absicht ihre Liegenschaften zu bebauen.