

Einladung zur Informationsveranstaltung

04.34.0 BEBAUUNGSPLAN

„Austeingasse – Kalvarienbergstraße – Hackergasse - Grimmigasse“

IV. Bez., KG Lend

Graz, im September 2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Eigentümer des Grundstückes 2009, KG Lend hat die Absicht dort ein neues Gebäude zu errichten. Aus diesem Anlass erstellt die Stadt Graz einen Bebauungsplan, der auch die umliegenden Grundstücke im Geviert umfasst (siehe Plan auf der Rückseite). Das gesamte Planungsgebiet für den Bebauungsplan ist ca. 9.852 m² groß und wird durch die Straßenzüge Austeingasse, Kalvarienbergstraße, Hackergasse und Grimmigasse begrenzt. **Die Stadt Graz hat im genannten Gebiet die Pflicht, einen Bebauungsplan zu erstellen.** Mit einem Bebauungsplan werden von der Stadt Graz Vorgaben für eine geordnete Siedlungsentwicklung festgelegt, die dann im weiteren Bauverfahren zusätzlich zu den Regeln des Steiermärkischen Baugesetzes einzuhalten sind. Wo im Gebiet dürfen in Zukunft überhaupt Gebäude stehen? Wie hoch dürfen diese sein? Wo werden Grünflächen und Zufahrten zu den Grundstücken sein? Antworten zu diesen und weiteren Fragen gibt der Bebauungsplan verbindlich vor. Die Stadt verfolgt im Geviert insbesondere das Ziel, mit dem Bebauungsplan eine geordnete Bebauungsstruktur in Form der Blockrandbebauung für die Zukunft vorzugeben. Die Blockrandbebauung ermöglicht eine straßenbegleitende Bebauung mit begrünten Innenhöfen und teilweise mit begrünten Vorgärten. Ein Bebauungsplan wird vom Stadtplanungsamt im Entwurf vorbereitet und muss dann vom Gemeinderat beschlossen werden. Es gibt bereits beschlossene Festlegungen für das Gebiet im 4.0 Flächenwidmungsplan (vom Gemeinderat beschlossen; seit 22.03.2018 rechtskräftig). Das gesamte Gebiet ist als „Allgemeines Wohngebiet“ mit einer Dichte von 0,6 bis 1,2 ausgewiesen.

Das Stadtplanungsamt hat einen Bebauungsplan im Entwurf ausgearbeitet, den wir Ihnen gerne vorstellen möchten. Wir laden Sie daher herzlich ein zur

Informationsveranstaltung

Wann: Am Mittwoch, dem 3. Oktober 2018 um 18 Uhr

Wo: In der HLW Schrödingerschule, Schrödingerstraße 5, 8020 Graz

Der Bebauungsplan-Entwurf liegt **bis 18. Oktober 2018** zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8020 Graz, 6. Stock, auf. Sie können ihn auch auf der Homepage der Stadt Graz unter: <http://www.graz.at/bebauungsplanung> anschauen. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben. Für Auskünfte zum Bebauungsplan steht Ihnen unter der **Telefonnummer +43 316 872-4711** die zuständige Mitarbeiterin des Stadtplanungsamtes, **DIⁱⁿ Elisabeth Mahr**, gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Möglichkeit einer umfassenden Information!

Freundliche Grüße



DI Bernhard Inninger
Leiter des Stadtplanungsamtes



DI Mag. Bertram Werle
Stadtbaudirektor

Lage:



Schrägaufnahme (2015): Geo-Daten-Graz © Stadtvermessung Graz.
Blick in nördliche Richtung.



Auszug aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan.

Die blaue Umrandung markiert das Bebauungsplangebiet. Die grüne Umrandung bezeichnet das Grundstück, deren Eigentümer einen Antrag auf Bebauungsplanerstellung gestellt hat.