



07.25.0 BEBAUUNGSPLAN

"LIEBENAUER HAUPTSTRASSE - AUWALDGASSE"

A14 - 054057/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

GG (VII.09)	Gewerbegebiet
0,5 - 1,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
—	Katastralgemeindengrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baugrenzlinie (BGL)	Bebauung
GH. max.: 12,50m	max. Gebäudehöhe	
(G)	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
□	Freifläche	Freiflächen
■	Grünstreifen	
●	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 21.789 m²

Bebauungsplan: 07.03.1
 "INDUSTRIE -u. GEWERBE GEBIET GRAZ - THONDORF"
 A14- 005524/2017
 Rechtswirksam seit: 09.08.2018

Maßstab: 1:500

07.25.0 BEBAUUNGSPLAN

"LIEBENAUER HAUPTSTRASSE - AUWALDGASSE"



A14 - 054057/2017

Datum: Jänner 2019
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER
 Digitale Bearbeitung: ING Alexander REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 04.10.2018 BIS 29.11.2018

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt