

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 66789/2018
 WG-39853/2016/0028
 Am Langedelwehr 21, 23, 25, 27, 29
 Genossenschaftsweg 2, 3, 4, 6, 8
 Neuholdaugasse 59 – 65, Nordweg 2
 Gdst. Nr. 2113/1, Nr. 2113/19, Nr. 2114/5,
 EZ 2416, KG 63106 Jakomini
 im Ausmaß von 10.100 m²
 Baurechtsvertrag vom 20.08.1991
 Baurecht befristet bis 30.06.2046
 Nachtrag zur Verlängerung
 des Baurechts um weitere 20 Jahre
 Antrag auf Zustimmung

Bearbeiterin: MMag.^a Christina Reiß
 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
 Immobilien sowie Wirtschaft und
 Tourismus
 Verwaltungsausschuss für den
 Eigenbetrieb „Wohnen Graz“
 BerichterstatteIn:

Gr. Mag. Armin SIPPPEL, MPA
Gr. Mag. Sahar MOHSENZADA
GR LUTTENBERGER

Graz, am 18.10.2018

Zwischen der Stadt Graz und der „Neue Heimat“ Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft in Steiermark, Ges.m.b.H., nunmehr: ENW Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H. (FN 56079 w), wurde am 05.07./20.08.1991 ein Baurechtsvertrag hinsichtlich der nunmehrigen Gdst. Nr. 2113/1, 2113/19, 2114/5, EZ 2416, GB 63106 Jakomini, im Gesamtausmaß von 10.100 m² bis 30.06.2026 zur Errichtung der Wohnobjekte Genossenschaftsweg 2,4,6,8, Am Langedelwehr 27/29 sowie Neuholdaugasse 60 – 64 abgeschlossen. Der jährliche Bauzins beträgt Euro 0,07 (ATS 1,-). Das Baurecht wurde mit Nachtrag vom 16.09./12.10.1993 zum Baurechtsvertrag um 20 Jahre, somit bis zum 30.06.2046, verlängert.

Die ENW ist an Wohnen Graz mit dem Ersuchen um eine weitere Verlängerung des am 30.06.2046 auslaufenden Baurechtsvertrages herangetreten. Aufgrund des schlechten Bauzustandes und minderen Wohnungsstandards (Kat. D) sei eine weitere Brauchbarmachung bzw. die Sanierung in wirtschaftlicher Hinsicht nicht mehr vertretbar. In Absprache mit Wohnen Graz werde daher die Wohnungsfreimachung und der Abbruch des Altbestands angestrebt und könnte für die Neuerrichtung der Wohnobjekte wiederum ein Refinanzierungszeitraum von rd. 48 Jahren angesetzt werden.

Seitens Wohnen Graz wurde daher vorgeschlagen, das Baurecht um weitere 20 Jahre, somit bis zum 30.06.2066 zu verlängern. Sämtliche übrigen Bedingungen bleiben vollinhaltlich aufrecht. Es wird – vorbehaltlich eines Organbeschlusses – ein

entsprechender 2. Nachtrag zum Baurechtsvertrag vom 05.07./20.08.1991 zwischen der ENW und der Stadt Graz, vertreten durch Wohnen Graz, errichtet.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus sowie der vorberatende Verwaltungsausschuss für den Eigenbetrieb „Wohnen Graz“ den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6, des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, sowie gemäß § 4 des Organisationsstatutes für den Eigenbetrieb „Wohnen Graz“ beschließen:

Die Baurechtslaufzeit für die Baurechtsliegenschaft Am Langedelwehr 21, 23, 25, 27, 29, Genossenschaftsweg 2, 3, 4, 6, 8, Neuholdaugasse 59 – 65, Nordweg 2, Gdst. Nr. 2113/1, Nr. 2113/19, Nr. 2114/5, EZ 2416, KG 63106 Jakomini, wird in einem zwischen der Stadt Graz und der ENW errichteten 2. Nachtrag bis 30.06.2066 verlängert.

Sämtliche übrigen Bedingungen des Baurechtsvertrages vom 05.07./20.08.1991 und des Nachtrags vom 16.09./12.10.1993 bleiben vollinhaltlich aufrecht.

Beilagen:

1 Plan

Die Bearbeiterin: MMag. ^a Christina Reiß (elektronisch unterschrieben)		Die Abteilungsvorständin A 8/4: Katharina Peer (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)		Der Geschäftsführer „Wohnen Graz“: Mag. Gerhard Uhlmann (elektronisch unterschrieben)

Der Bürgermeisterstellvertreter
als zuständiger
Stadtsenatsreferent
„Wohnen Graz“
Mag. (FH) Mario Eustacchio
(elektronisch unterschrieben)

Der Stadtsenatsreferent A 8/4:
Stadtrat Dr. Günter Riegler
(elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit 10 Stimmen
~~angenommen/abgelehnt/unterbrochen~~ in der Sitzung des Verwaltungsausschusses für den
Eigenbetrieb „Wohnen Graz“ am 10.10.2018

Die Schriftführerin:

Der/die Vorsitzende:

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit..... Stimmen angenommen / abgelehnt /
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie
Wirtschaft und Tourismus am 18. Okt. 2018

Die Schriftführerin:

Der/die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

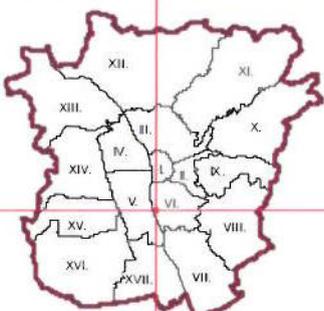
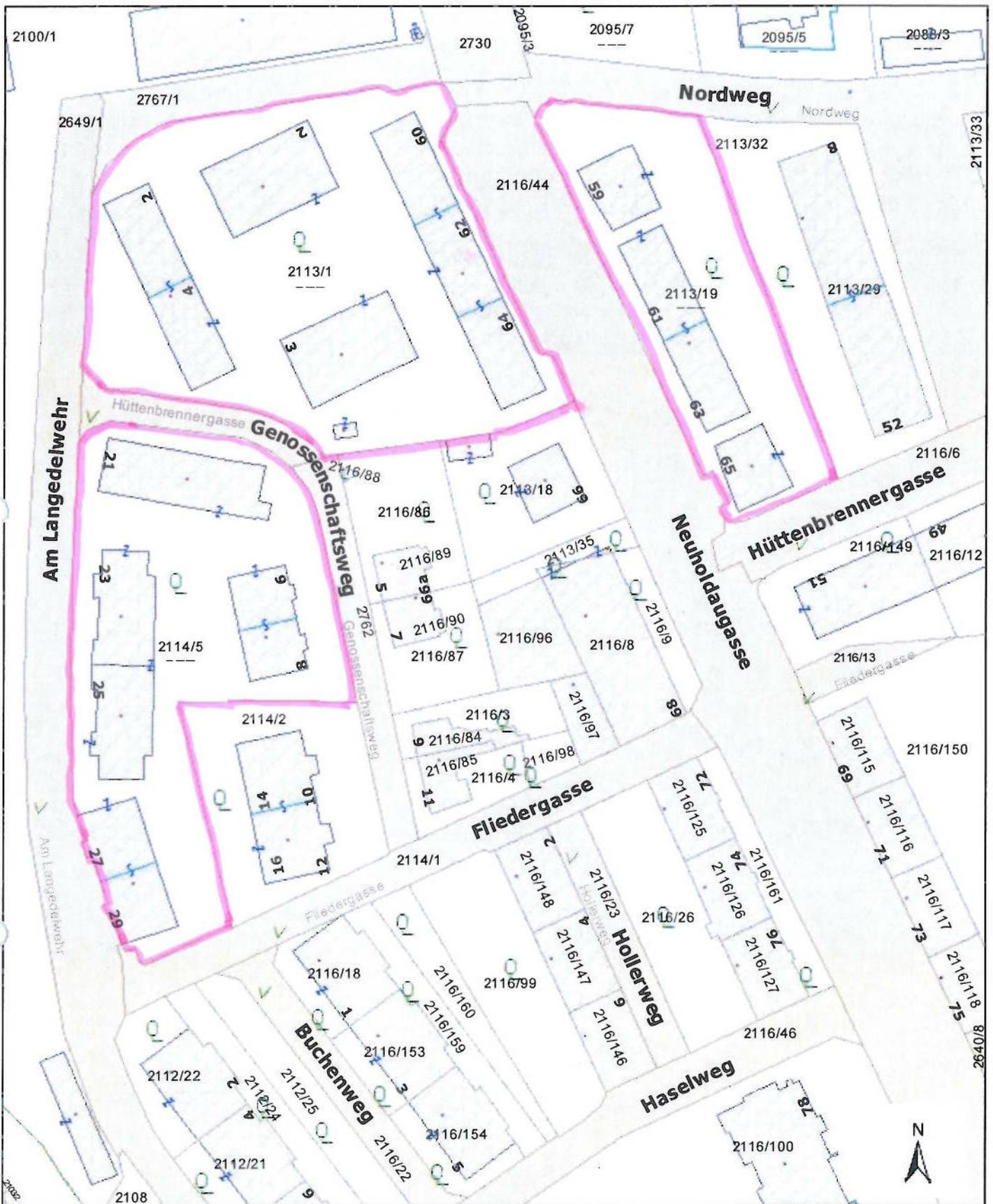
einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 18. 10. 2018

Der/die Schriftführerin:





Katasterdaten Graz (Stand: Oktober 2017)

Erstellt für Maßstab 1:1.000



Ersteller: Namen eintragen

Erstellungsdatum 25.09.2018



Magistrat Graz - A10/6 Stadtvermessungsamt

A-8011 Graz, Europaplatz 20

Bestandteil des Gemeinderatsbeschlusses

Der Schriftführer:

	Signiert von	Reiß Christina
	Zertifikat	CN=Reiß Christina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-09-25T12:06:10+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-09-25T13:18:33+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-09-25T17:35:13+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Uhlmann Gerhard
	Zertifikat	CN=Uhlmann Gerhard,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-09-26T15:54:35+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eustacchio Mario
	Zertifikat	CN=Eustacchio Mario,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-10-08T10:32:07+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-10-10T11:01:05+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.