

Bericht an den Gemeinderat

GZ.: A 8/4 - 27328/2007

Südgürtel

Übernahmen und Übertragungen von erworbenen Grundstücksflächen bzw. Auflassungen aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz in der KG Liebenau und der KG Engelsdorf zur Herstellung der Grundbuchsordnung

Bearbeiter: Ing. Heribert Berger
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus

BerichterstellerIn:

Glin Bedraua RIBO, MA

Graz, 18.10.2018

Nach Fertigstellung der Bauarbeiten am Südgürtel, die Eröffnung fand am 19.5.2017 statt, erfolgte im Herbst 2017 die Endvermessung durch das Vermessungsbüro Breinl. Im Frühjahr 2018 wurden die Teilungspläne für die KG Engelsdorf und die KG Liebenau beim Bundesvermessungsamt eingereicht und im Sommer 2018 genehmigt. Im Anschluss daran wurde von der A 8/4 – Abteilung für Immobilien die Endabrechnung durchgeführt und alle Restbeträge zur Anweisung gebracht. An neun Grundeigentümer wurden die zu viel ausbezahlten Beträge zur Rückzahlung vorgeschrieben. Diese Beträge wurden alle an die Stadt Graz angewiesen.

Wie in allen 12 Gemeinderatsanträgen der A 8/4 – Abteilung für Immobilien zum Südgürtel angemerkt, wird nach Fertigstellung, erfolgter Endvermessung, Endabrechnung sowie Errichtung der Teilungspläne die Übertragung der erworbenen Grundstücke bzw. Grundstückflächen zu den jeweiligen neuen Eigentümern in einem gesonderten Gemeinderatsantrag zusammengefasst.

Um die Herstellung der Grundbuchsordnung durch das A 10/6 – Stadtvermessungsamt ordnungsgemäß durchzuführen und somit beim Bundesvermessungsamt beantragen zu können, ist es erforderlich einen diesbezüglichen Gemeinderatsbeschluss einzuholen.

Grundsätzlich wird die gesamte Tunneltrasse, diese besteht aus Tunnelbreite + 1 m links und rechts der Trasse in das Eigentum des Landes Steiermark übertragen. Weiters kommen Flächen in das Öffentliche Gut der Stadt Graz und in das Öffentliche Gut mit „Sondernutzung Park“ der Stadt Graz. Zusätzlich werden Flächen aufgrund des Ergebnisses der Endvermessung privaten Grundeigentümern zugeschrieben.

Die Puntigamerstraße (B 67a) von Km 10.692 bis Km 11.380 und die Liebenauer Hauptstraße (B 73) von Km 2.753 bis Km 4.812 wurden bereits mit Gemeinderatsbeschluss vom 21.9.2017 in das Öffentliche Gut der Stadt Graz übernommen. Auch diese Transaktion ist in diesen Teilungsplänen nochmals enthalten.

Für die KG Engelsdorf wurden folgende Teilungspläne erstellt:

TP GZ GO 161-20/17 (genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss v. 21.9.2017)

TP GZ GO 161-4/17

TP GZ GO 161-13/17

TP GZ GO 161-5/17

TP GZ GO 161-11/17

TP GZ GO 161-21/17

TP GZ GO 161-22/17

TP GZ GO 161-2/17

Für die KG Liebenau wurden folgende Teilungspläne erstellt:

TP GZ GO 161-8/17

TP GZ GO 161-17/17

TP GZ GO 161-18/17

TP GZ GO 161-6/17

TP GZ GO 161-19/17

TP GZ GO 161-10/17

TP GZ GO 161-9/17

TP GZ GO 161-7/17

Zu den einzelnen Teilungsplänen wird jeweils eine Zusammenstellung, aus welchem Eigentum die Trennstücke kommen und welchen Eigentümern sie zugeschrieben werden, aufgelistet und zur Beschlussfassung vorgelegt. Seitens der A 8/4 – Abteilung für Immobilien darf zusammengefasst werden, dass nunmehr mit Ausnahme der grundbücherlichen Durchführung der Südgürtel zur Gänze abgerechnet ist und für die Grundeinlösen sowie die entsprechenden Nebenkosten ein Gesamtbetrag von rund € 23 Millionen aufgewendet wurde. Es wurden rund 97.000 m² Grundflächen von 70 Liegenschaften mit 187 Eigentümern erworben, ca. 59.000 m² vorübergehend beansprucht und rund 5.000 m² Flächen in Form von Dienstbarkeiten gesichert.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5, 6 und 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, beschließen:

KG Engelsdorf:

KG: 63110 Engelsdorf			
G0161-4/17			
Engelsdorf Plan 2 (Bescheinigt am 15.05.2017, GFN: 118/2018/63)			
Trennstück	Fläche (m ²)	von Grundstück	zu Grundstück
1	9m ²	102/19 (Fink)	176/1 (Land Steiermark)
2	39m ²	102/17 (Fink)	176/1 (Land Steiermark)
3	724m ²	102/11 (Fink)	176/1 (Land Steiermark)
4	701m ²	102/21 (Rafael)	176/1 (Land Steiermark)
5	111m ²	100/10 (Legath)	176/1 (Land Steiermark)

- Die Zuschreibung der Tfl. Nr. 1, 2, 3, 4 und 5 aus den eingelösten Flächen von Privaten zum Land Steiermark wird genehmigt.

KG: 63110 Engelsdorf			
G0161-13/17			
Engelsdorf Plan 3 (Bescheinigt am 11.07.2018 GFN: 1149/2018/63)			
Trennstück	Fläche (m ²)	von Grundstück	zu Grundstück
1	604m ²	102/3 (Stadt Graz-Privat)	176/1 (Land Steiermark)
2	559m ²	101/5 (Stadt Graz-Privat)	176/1 (Land Steiermark)
4	51m ²	101/5 (Stadt Graz-Privat)	159/2 (Land Steiermark)
5	103m ²	176/5 (Stadt Graz-Privat)	176/1 (Land Steiermark)
8	62m ²	100/11 (Stadt Graz-Privat)	176/1 (Land Steiermark)
9	13m ²	100/11 (Stadt Graz-Privat)	159/2 (Land Steiermark)
10	59m ²	100/14 (Stadt Graz-Privat)	159/2 (Land Steiermark)
19	473m ²	176/6 (Stadt Graz-Privat)	176/1 (Land Steiermark)
20	234m ²	176/7 (Stadt Graz-Privat)	176/1 (Land Steiermark)
3	1965m ²	101/5 (Stadt Graz-Privat)	102/3 (Stadt Graz-Privat)
6	5m ²	176/5 (Stadt Graz-Privat)	102/3 (Stadt Graz-Privat)
7	1637m ²	100/11 (Stadt Graz-Privat)	102/3 (Stadt Graz-Privat)
11	118m ²	100/14 (Stadt Graz-Privat)	102/3 (Stadt Graz-Privat)
12	576m ²	.41 (Stadt Graz-Privat)	102/3 (Stadt Graz-Privat)
13	675m ²	100/13 (Stadt Graz-Privat)	102/3 (Stadt Graz-Privat)
14	16m ²	98/8 (Stadt Graz-ÖG)	99/9 (Dr. Josef Mayer)
15	148m ²	98/8 (Stadt Graz-ÖG)	99/8 (Dr. Josef Mayer)
16	21m ²	98/8 (Stadt Graz-ÖG)	100/16 (Dr. Josef Mayer)
17	122m ²	98/8 (Stadt Graz-ÖG)	176/1 (Land Steiermark)
18	139m ²	100/16 (Dr. Josef Mayer)	176/1 (Land Steiermark)
26	40m ²	100/12 (Dr. Hans Mayer)	159/2 (Land Steiermark)

21	107m ²	176/1 (Land Steiermark)	102/3 (Stadt Graz-Privat)
23	172m ²	176/1 (Land Steiermark)	159/2 (Land Steiermark)
24	636m ²	159 (Land Steiermark)	159/1 (Land Steiermark)
25	4596m ²	159 (Land Steiermark)	159/2 (Land Steiermark)

- Die Zuschreibung der Tfl. 1, 2, 4, 5, 8, 9, 10, 19 und 20 aus dem Eigentum der Stadt Graz zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Auflassung der Tfl. Nr. 14, 15 und 16 aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz und die Übertragung dieser Teilflächen in das Eigentum eines Privaten wird genehmigt.
- Die Auflassung der Tfl. Nr. 17 aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz und Übertragung zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tfl. Nr. 18 und 26 aus den eingelösten Flächen von Privaten zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tfl. Nr. 21 aus dem Eigentum des Landes Steiermark (Liebenauer Hauptstraße) in das Eigentum der Stadt Graz wird genehmigt.

KG: 63110 Engelsdorf			
G0161-5/17			
Engelsdorf Plan 4 (Bescheinigt am 13.07.2018, GFN: 1156/2018/63)			
Trennstück	Fläche (m ²)	von Grundstück	zu Grundstück
1	62m ²	60/6 (Hütter)	159/1 (Stadt Graz-ÖG)
2	82m ²	60/10 (Felgitscher)	159/1 (Stadt Graz-ÖG)
3	93m ²	60/10 (Felgitscher)	176/1 (Land Steiermark)
4	86m ²	60/10 (Felgitscher)	176/1 (Land Steiermark)
5	1003m ²	60/9 (Temmel)	176/1 (Land Steiermark)
7	3258m ²	62/2 (Tiefengraber)	176/1 (Land Steiermark)
14	1m ²	64/6 (Zojer)	159/2 (Land Steiermark)
8	772m ²	159/1 (Land Steiermark)	176/1 (Land Steiermark)
9	518m ²	.15 (Stadt Graz-Privat)	176/1 (Land Steiermark)
11	26m ²	.15 (Stadt Graz-Privat)	159/2 (Land Steiermark)
10	439m ²	.15 (Stadt Graz-Privat)	62/2 (Tiefengraber)
12	284m ²	.15 (Stadt Graz-Privat)	63/1 (Majcen)
Rest Grundstück 159/1 im Ausmaß von 4884m ² von Land Steiermark zu Stadt Graz ÖG			

- Die Übertragung der Tfl. Nr. 1 und 2 aus den eingelösten Flächen von Privaten in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tfl. Nr. 3, 4, 5, 7 und 14 aus den eingelösten Flächen von Privaten zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tfl. Nr. 9 und 11 aus dem Eigentum der Stadt Graz zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tfl. Nr. 10 und 12 aus dem Eigentum der Stadt Graz an Private wird genehmigt.
- Die Übertragung der Restfläche des Gdst. Nr. 159/1 (Liebenauer Hauptstraße) vom Land Steiermark in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt (bereits auch im GR-Beschluss vom 21.9.2017).

KG: 63110 Engelsdorf			
G0161-11/17			
Engelsdorf Plan 5 (Bescheinigt am 30.05.2017, GFN: 1162/2018/63)			
Trennstück	Fläche (m ²)	von Grundstück	zu Grundstück
1	187m ²	176/1 (Land Steiermark)	159/1 (Stadt Graz ÖG)
2	68m ²	168 (Stadt Graz-ÖG)	159/1 (Stadt Graz ÖG)
3	0m ²	60/4 (Promitzer)	159/1 (Stadt Graz ÖG)
4	18m ²	60/5 (Geiger)	159/1 (Stadt Graz ÖG)
7	445m ²	58/2 (Tüchler)	59 (Stadt Graz-ÖG)
5	1333m ²	58/1 (Tüchler)	58/3 (Stadt Graz-ÖG Park)
9	24m ²	58/2 (Tüchler)	.28 (Stadt Graz-ÖG Park)
6	3061m ²	59 (Stadt Graz-Privat)	58/3 (Stadt Graz-ÖG Park)
11	3401m ²	59 (Stadt Graz-Privat)	.28 (Stadt Graz-ÖG Park)
14	1409m ²	59 (Stadt Graz-Privat)	183 (Stadt Graz-ÖG Park)
8	800m ²	58/2 (Tüchler)	176/1 (Land Steiermark)
10	590m ²	.28 (Stadt Graz-Privat)	176/1 (Land Steiermark)
13	5084m ²	59 (Stadt Graz-Privat)	176/1 (Land Steiermark)
15	160m ²	183 (Stadt Graz-Privat)	176/1 (Land Steiermark)
12	138m ²	183 (Stadt Graz-Privat)	62/2 (Tiefengraber)
Rest Grundstück .28 im Ausmaß von 4251m ² von Stadt Graz zu Stadt Graz Park			
Rest Grundstück 58/3 im Ausmaß von 4593m ² von Stadt Graz zu Stadt Graz Park			
Rest Grundstück 59 im Ausmaß von 965m ² von Stadt Graz zu Stadt Graz ÖG			
Rest Grundstück 183 im Ausmaß von 1787m ² von Stadt Graz zu Stadt Graz Park			

- Die Übertragung der Tifl. Nr. 1 aus dem Eigentum des Landes Steiermark (Liebenauer Hauptstraße) in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tifl. Nr. 3, 4 und 7 aus den eingelösten Flächen von Privaten in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tifl. Nr. 5 und 9 aus den eingelösten Flächen eines Privaten in das Öffentliche Gut mit „Sondernutzung Park“ der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tifl. Nr. 6, 11 und 14 aus dem Eigentum der Stadt Graz in das Öffentliche Gut mit „Sondernutzung Park“ der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tifl. Nr. 8 aus den eingelösten Flächen eines Privaten zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tifl. Nr. 10, 13 und 15 aus dem Eigentum der Stadt Graz zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tifl. Nr. 12 aus dem Eigentum der Stadt Graz an einen Privaten wird genehmigt.
- Die Übertragung der Restflächen der Gdst. Nr. .28, 58/3 und 183 aus dem Eigentum der Stadt Graz zum Öffentlichen Gut mit „Sondernutzung Park“ der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Übertragung der Restfläche des Gdst. Nr. 59 aus dem Eigentum der Stadt Graz in das Öffentlichen Gut der Stadt Graz wird genehmigt.

KG: 63110 Engelsdorf			
G0161-21/17			
Engelsdorf Plan 6 (Bescheinigt am 27.11.2017, GFN: 411/2018/63)			
Trennstück	Fläche (m ²)	von Grundstück	zu Grundstück
1	343m ²	49/12 (ÖWGES)	49/14 (Land)

- Die Übertragung der Tifl. Nr. 1 aus den eingelösten Flächen eines Privaten zum Land Steiermark wird genehmigt.

KG: 63110 Engelsdorf			
G0161-22/17			
Engelsdorf Plan 7 (Bescheinigt am 30.11.2017, GFN: 410/2018/63)			
Trennstück	Fläche (m ²)	von Grundstück	zu Grundstück
1	2657m ²	49/12 (ÖWGES)	49/15 (Stadt Graz Park)

- Die Übertragung der Tlfl. Nr. 1 aus den eingelösten Flächen eines Privaten in das Öffentliche Gut mit „Sondernutzung Park“ der Stadt Graz wird genehmigt.

KG: 63110 Engelsdorf			
G0161-2/17			
Engelsdorf Plan 8 (Bescheinigt am 11.07.2018, GFN: 1172/2018/63)			
Trennstück	Fläche (m ²)	von Grundstück	zu Grundstück
1	5m ²	49/4 (Stoiser)	176/1 (Land Steiermark)
4	69m ²	53/2 (Maier-Haar)	176/1 (Land Steiermark)
7	845m ²	57/1 (Rekel Privatstiftung)	176/1 (Land Steiermark)
12	1295m ²	.46 (Kleinhappel u. Schmidt)	176/1 (Land Steiermark)
15	755m ²	44 (Maier)	176/1 (Land Steiermark)
16	3095m ²	45 (Maier)	176/1 (Land Steiermark)
2	13m ²	165/2 (Stadt Graz-ÖG)	51/1 (Maier)
3	6m ²	165/2 (Stadt Graz-ÖG)	52/2 (Maier)
5	6m ²	53/2 (Maier-Haar)	165/1 (Stadt Graz-ÖG)
8	11m ²	57/1 (Rekel Privatstiftung)	165/2 (Stadt Graz-ÖG)
6	28m ²	165/1 (Stadt Graz-ÖG)	176/1 (Land Steiermark)
9	2302m ²	165/2 (Stadt Graz-ÖG)	176/1 (Land Steiermark)
11	132m ²	165/3 (Stadt Graz-ÖG)	176/1 (Land Steiermark)
10	79m ²	40/4 (Stadt Graz-Privat)	176/1 (Land Steiermark)
18	208m ²	46 (Stadt Graz-Privat)	176/1 (Land Steiermark)
13	604m ²	.46 (Kleinhappel u. Schmidt)	186 (Stadt Graz-ÖG Park)
14	829m ²	44 (Maier)	186 (Stadt Graz-ÖG Park)
21	1592m ²	45 (Maier)	186 (Stadt Graz-ÖG Park)
20	4m ²	57/1 (Rekel Privatstiftung)	.28 (Stadt Graz-ÖG Park)
19	37m ²	.28 (Stadt Graz-ÖG Park)	165/2 (Stadt Graz-ÖG)
Rest Grundstück 40/4 im Ausmaß von 850m ² von Stadt Graz-Privat zu Stadt Graz-ÖG Park			

- Die Übertragung der Tlfl. Nr. 1, 4, 7, 12, 15 und 16 aus den eingelösten Flächen von Privaten zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Auflassung der Tlfl. Nr. 2 und 3 aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz und die Übertragung an einen Privaten wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tlfl. Nr. 5 und 8 aus den eingelösten Flächen von Privaten in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.

- Die Auflassung der Tfl. Nr. 6, 9 und 11 aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz und Übertragung zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tfl. Nr. 10 und 18 aus dem Eigentum der Stadt Graz zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tfl. Nr. 13, 14, 21 und 20 aus den eingelösten Flächen von Privaten in das Öffentliche Gut mit „Sondernutzung Park“ der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Auflassung der Tfl. Nr. 19 aus dem Öffentlichen Gut mit „Sondernutzung Park“ der Stadt Graz und Übertragung in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Übertragung der Restfläche des Gdst. Nr. 40/4 aus dem Eigentum der Stadt Graz in das Öffentliche Gut mit „Sondernutzung Park“ der Stadt Graz wird genehmigt.

KG Liebenau:

KG: 63113 Liebenau			
G0161-8/17			
Liebenau Plan 1 (Bescheinigt am 19.07.2018, GFN: 1221/2018/63)			
Trennstück	Fläche (m ²)	von Grundstück	zu Grundstück
1	34m ²	.380 (Stadt Graz-Privat)	66/7 (Mörz)
4	43m ²	66/9 (Stadt Graz-Privat)	66/7 (Mörz)
17	15m ²	57/9 (Stadt Graz-Privat)	57/7 (Mörz)
24	344m ²	60/5 (Stadt Graz-Privat)	57/7 (Mörz)
26	488m ²	57/10 (Stadt Graz-Privat)	57/7 (Mörz)
36	764m ²	57/11 (Mörz/Stadt Graz-Privat)	56/2 (Mörz-Heissenberger)
2	81m ²	.380 (Stadt Graz-Privat)	61 (Stadt Graz-ÖG)
3	66m ²	66/9 (Stadt Graz-Privat)	61 (Stadt Graz-ÖG)
5	546m ²	66/7 (Stadt Graz-Privat)	61 (Stadt Graz-ÖG)
6	18m ²	63/1 (Stadt Graz-Privat)	61 (Stadt Graz-ÖG)
9	454m ²	62 (Stadt Graz-Privat)	61 (Stadt Graz-ÖG)
10	262m ²	60/5 (Stadt Graz-Privat)	61 (Stadt Graz-ÖG)
12	116m ²	.266 (Stadt Graz-Privat)	61 (Stadt Graz-ÖG)
13	628m ²	60/5 (Stadt Graz-Privat)	377/1 (Stadt Graz-ÖG)
7	584m ²	63/1 (Stadt Graz-Privat)	377/2 (Land Steiermark)
8	690m ²	62 (Stadt Graz-Privat)	377/2 (Land Steiermark)
11	470m ²	61 (Stadt Graz-Privat)	377/2 (Land Steiermark)
14	162m ²	60/5 (Stadt Graz-Privat)	377/2 (Land Steiermark)
15	676m ²	57/8 (Stadt Graz-Privat)	377/2 (Land Steiermark)
16	985m ²	57/9 (Stadt Graz-Privat)	377/2 (Land Steiermark)

18	512m ²	57/10 (Stadt Graz-Privat)	377/2 (Land Steiermark)
19	6m ²	57/7 (Mörz)	377/2 (Land Steiermark)
22	2069m ²	56/4 (Friedl)	377/2 (Land Steiermark)
20	553m ²	57/11 (Mörz/Stadt Graz-Privat)	377/2 (Land Steiermark)
21	60m ²	57/11 (Mörz-Stadt Graz-Privat)	57/8 (Stadt Graz-Privat)
23	43m ²	388/5 (Stadt Graz-ÖG)	377/1 (Stadt Graz-ÖG)
28	53m ²	66/1 (Stadt Graz-ÖG)	61 (Stadt Graz-ÖG)
25	335m ²	60/1 (Mörz)	377/1 (Stadt Graz-ÖG)
27	37m ²	66/8 (Lang)	61 (Stadt Graz-ÖG)
30	964m ²	71 (Zach)	61 (Stadt Graz-ÖG)
31	51m ²	73/3 (Müller)	377/1 (Stadt Graz-ÖG)
32	459m ²	71 (Zach)	377/1 (Stadt Graz-ÖG)
29	11m ²	66/7 (Stadt Graz-Privat)	66/1 (Stadt Graz-ÖG)
33	48m ²	66/7 (Stadt Graz-Privat)	377/1 (Stadt Graz-ÖG)
35	1m ²	.266 (Stadt Graz-Privat)	377/1 (Stadt Graz-ÖG)
34	1448m ²	377/1 (Land Steiermark)	61 (Stadt Graz-ÖG)
37	199m ²	392/37 (Land Steiermark)	377/1 (Stadt Graz-ÖG)
38	1537m ²	380/2 (Land Steiermark)	377/1 (Stadt Graz-ÖG)
Rest Grundstück 61 im Ausmaß von 4688m ² von Stadt Graz-Privat zu Stad Graz-ÖG			
Rest Grundstück 66/7 im Ausmaß von 313m ² von Stadt Graz-Privat zu Katharina Mörz			
Rest Grundstück 377/1 im Ausmaß von 8133m ² von Land Steiermark zu Stadt Graz-ÖG			

- Die Übertragung der Tifl. Nr. 1, 4, 17, 24 und 26 aus dem Eigentum der Stadt Graz an einen Privaten wird genehmigt.
- Die Übertragung des ½ Anteiles der Tifl. Nr. 36 aus dem Eigentum der Stadt Graz an einen Privaten (die Miteigentümerin) wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tifl. Nr. 2, 3, 5, 6, 9, 10, 12 und 13 aus dem Eigentum der Stadt Graz in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tifl. Nr. 7, 8, 11, 14, 15, 16 und 18 aus dem Eigentum der Stadt Graz zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tifl. Nr. 19 und 22 aus den eingelösten Flächen von Privaten zum Land Steiermark wird genehmigt.

- Die Übertragung der Tlfl. Nr. 20 aus den eingelösten Flächen je zur Hälfte aus dem Eigentum einer Privaten und der Stadt Graz zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Übertragung des eingelösten ½ Anteiles aus dem Eigentum einer Privaten an der Tlfl. Nr. 21 in das Eigentum der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tlfl. Nr. 25, 27, 30, 31 und 32 aus den eingelösten Flächen von Privaten in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tlfl. Nr. 29, 33 und 35 aus dem Eigentum der Stadt Graz in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tlfl. Nr. 34, 37 und 38 aus dem Eigentum des Landes Steiermark in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Übertragung der Restfläche des Gdst. Nr. 61 aus dem Eigentum der Stadt Graz in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Übertragung der Restfläche des Gdst. Nr. 66/7 aus dem Eigentum der Stadt Graz zu einer Privaten wird genehmigt.
- Die Übertragung der Restfläche des Gdst. Nr. 377/1 aus dem Eigentum des Landes Steiermark in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.

KG: 63113 Liebenau			
G0161-17/17			
Liebenau Plan 2 (Bescheinigt am 24.07.2018, GFN: 1224/2018/63)			
Trennstück	Fläche (m ²)	von Grundstück	zu Grundstück
1	3m ²	67/2 (Familie Schwarzl Privatstiftung)	61 (Stadt Graz-ÖG)
3	37m ²	67/2 (Familie Schwarzl Privatstiftung)	61 (Stadt Graz-ÖG)
4	522m ²	25/1 (Wallner)	61 (Stadt Graz-ÖG)
5	5m ²	25/2 (Gillich Gesellschaft mbH & Co KG)	61 (Stadt Graz-ÖG)
15	1514m ²	56/4 (Friedl)	388/4 (Stadt Graz-ÖG)
17	11m ²	28/119 (Bardas)	388/4 (Stadt Graz-ÖG)
21	13m ²	28/123 (Obendrauf)	388/4 (Stadt Graz-ÖG)
2	21m ²	61 (Stadt Graz-ÖG)	67/2 (Familie Schwarzl)
6	187m ²	25/1 (Wallner)	377/2 (Land Steiermark)
7	42m ²	25/2 (Gillich Gesellschaft mbH & Co KG)	377/2 (Land Steiermark)
8	87m ²	377/2 (Land Steiermark)	61 (Stadt Graz-ÖG)
10	195m ²	377/2 (Land Steiermark)	61 (Stadt Graz-ÖG)
27	0m ²	377/2 (Land Steiermark)	388/4 (Stadt Graz-ÖG)

9	30m ²	61 (Stadt Graz-ÖG)	377/2 (Land Steiermark)
28	145m ²	388/4 (Stadt Graz-ÖG)	377/2 (Land Steiermark)
11	2034m ²	28/2 (Stadt Graz-Privat)	377/2 (Land Steiermark)
25	31m ²	28/116 (Stadt Graz-Privat)	377/2 (Land Steiermark)
12	1771m ²	28/2 (Stadt Graz-Privat)	388/4 (Stadt Graz-ÖG)
13	384m ²	57/8 (Stadt Graz-Privat)	388/4 (Stadt Graz-ÖG)
22	25m ²	28/116 (Stadt Graz-Privat)	388/4 (Stadt Graz-ÖG)
24	167m ²	28/116 (Stadt Graz-Privat)	388/4 (Stadt Graz-ÖG)
16	24m ²	28/119 (Bardas)	28/2 (Stadt Graz-ÖG Park)
18	3m ²	28/2 (Stadt Graz-Privat)	28/119 (Bardas)
19	8m ²	28/2 (Stadt Graz-Privat)	28/119 (Bardas)
20	15m ²	28/2 (Stadt Graz-Privat)	28/123 (Obendrauf)
23	2m ²	388/4 (Stadt Graz-ÖG)	28/116 (Stadt Graz-Privat)
26	1m ²	377/2 (Land Steiermark)	28/116 (Stadt Graz-Privat)
Rest Grundstück 28/2 im Ausmaß von 1559m ² von Stadt Graz-Privat zu Stadt Graz-ÖG Park			

- Die Übertragung der Tifl. Nr. 1, 3, 4, 5, 15, 17 und 21 aus den eingelösten Flächen von Privaten in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Auflassung der Tifl. Nr. 2 vom Öffentlichen Gut der Stadt Graz und die Übertragung an einen Privaten wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tifl. Nr. 6 und 7 aus den eingelösten Flächen von Privaten zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tifl. Nr. 8, 10 und 27 aus dem Eigentum des Landes Steiermark in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Auflassung der Tifl. Nr. 9 und 28 aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz und die Übertragung zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tifl. Nr. 11 und 25 aus dem Eigentum der Stadt Graz zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tifl. Nr. 12, 13, 22 und 24 aus dem Eigentum der Stadt Graz in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tifl. Nr. 16 aus den eingelösten Flächen eines Privaten in das Öffentliche Gut mit „Sondernutzung Park“ der Stadt Graz wird genehmigt.

- Die Übertragung der Tfl. Nr. 18, 19 und 20 aus dem Eigentum der Stadt Graz zu Privaten wird genehmigt.
- Die Auflassung der Tfl. Nr. 23 aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz und die Übertragung in den Privatbesitz der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tfl. Nr. 26 aus dem Eigentum des Landes Steiermark in den Privatbesitz der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Übertragung der Restfläche des Gdst. Nr. 28/2 aus dem Eigentum der Stadt Graz in das Öffentliche Gut mit „Sondernutzung Park“ der Stadt Graz wird genehmigt.

KG: 63113 Liebenau			
G0161-18/17			
Liebenau Plan 3 (Bescheinigt am 06.08.2018, GFN: 1226/2018/63)			
Trennstück	Fläche (m ²)	von Grundstück	zu Grundstück
1	2702m ²	53/1 (Stadt Graz-Privat)	377/2 (Land Steiermark)
3	2462m ²	52/3 (Stadt Graz-Privat)	377/2 (Land Steiermark)
6	15m ²	.5 (Stadt Graz-Privat)	377/2 (Land Steiermark)
7	471m ²	.4 (Stadt Graz-Privat)	377/2 (Land Steiermark)
2	363m ²	53/1 (Stadt Graz-Privat)	52/3 (Wallner)
8	2m ²	.4 (Stadt Graz-Privat)	51 (Hütter)
15	4m ²	56/3 (Stadt Graz-Privat)	28/93 (Wallner)
4	98m ²	52/3 (Stadt Graz-Privat)	.5 (Stadt Graz-ÖG Park)
5	134m ²	52/3 (Stadt Graz-Privat)	.5 (Stadt Graz-ÖG Park)
9	159m ²	51 (Hütter)	377/2 (Land Steiermark)
12	137m ²	50 (Hütter)	377/2 (Land Steiermark)
19	39m ²	52/4 (Wallner)	377/2 (Land Steiermark)
10	10m ²	51 (Hütter)	388/3 (Stadt Graz-ÖG)
17	837m ²	28/93 (Wallner)	388/4 (Stadt Graz-ÖG)
18	468m ²	28/4 (Wallner)	388/4 (Stadt Graz-ÖG)
13	99m ²	388/4 (Stadt Graz-ÖG)	52/4 (Wallner)
16	216m ²	56/3 (Stadt Graz-Privat)	388/4 (Stadt Graz-ÖG)
Rest Grundstück .5 im Ausmaß von 364m ² von Stadt Graz-Privat zu Stadt Graz-ÖG Park			
Rest Grundstück 52/3 im Ausmaß von 3352m ² von Stadt Graz-Privat zu Hans Wallner			

- Die Übertragung der Tfl. Nr. 1, 3, 6 und 7 aus dem Eigentum der Stadt Graz zum Land Steiermark wird genehmigt.

- Die Übertragung der Tifl. Nr. 2, 8 und 15 aus dem Eigentum der Stadt Graz zu Privaten wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tifl. Nr. 4 und 5 aus dem Eigentum der Stadt Graz in das Öffentliche Gut mit „Sondernutzung Park“ der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tifl. Nr. 9, 12 und 19 aus den eingelösten Flächen von Privaten zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tifl. Nr. 10, 17 und 18 aus den eingelösten Flächen von Privaten in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Auflassung der Tifl. Nr. 13 aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz und die Übertragung zu einem Privaten wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tifl. Nr. 16 aus dem Eigentum der Stadt Graz in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Übertragung der Restfläche des Gdst. Nr. .5 aus dem Eigentum der Stadt Graz in das Öffentliche Gut mit „Sondernutzung Park“ der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Übertragung der Restfläche des Gdst. Nr. 52/3 aus dem Eigentum der Stadt Graz zu einem Privaten wird genehmigt.

KG: 63113 Liebenau			
G0161-6/17			
Liebenau Plan 4 (Bescheinigt am 04.10.2017, GFN: 2408/2017/63)			
Trennstück	Fläche (m ²)	von Grundstück	zu Grundstück
1	2m ²	46/3 (Hierzer)	34/1 (Stadt Graz-ÖG)
6	2m ²	46/3 (Hierzer)	34/1 (Stadt Graz-ÖG)
5	1m ²	34/1 (Stadt Graz-ÖG)	46/3 (Hierzer)

- Dieser Teilungsplan wurde vorgezogen und bereits grundbücherlich durchgeführt.

KG: 63113 Liebenau			
G0161-19/17			
Liebenau Plan 5 (Bescheinigt am 08.08.2018, GFN: 1230/2018/63)			
Trennstück	Fläche (m ²)	von Grundstück	zu Grundstück
1	389m ²	388/5 (Stadt Graz-ÖG)	377/2 (Land Steiermark)
3	372m ²	388/5 (Stadt Graz-ÖG)	377/2 (Land Steiermark)

2	323m ²	388/5 (Stadt Graz-ÖG)	388/3 (Stadt Graz-ÖG)
4	630m ²	388/5 (Stadt Graz-ÖG)	388/7 (Stadt Graz-ÖG)
5	1131m ²	388/5 (Stadt Graz-ÖG)	388/2 (Stadt Graz-ÖG)
6	188m ²	392/42 (Hierzer)	377/2 (Land Steiermark)
8	1815m ²	172/1 (Hierzer)	377/2 (Land Steiermark)
9	130m ²	173/2 (Hierzer)	377/2 (Land Steiermark)
12	1089m ²	173/1 (Hierzer)	377/2 (Land Steiermark)
13	796m ²	174 (Hierzer)	377/2 (Land Steiermark)
16	579m ²	175 (Hierzer)	377/2 (Land Steiermark)
18	1203m ²	168 (Hierzer)	377/2 (Land Steiermark)
7	230m ²	172/1 (Hierzer)	388/2 (Stadt Graz-ÖG)
10	172m ²	173/2 (Hierzer)	388/2 (Stadt Graz-ÖG)
11	399m ²	173/1 (Hierzer)	388/2 (Stadt Graz-ÖG)
14	479m ²	174 (Hierzer)	388/2 (Stadt Graz-ÖG)
15	206m ²	175 (Hierzer)	388/2 (Stadt Graz-ÖG)
19	48m ²	168 (Hierzer)	388/5 (Stadt Graz-ÖG)
20	14m ²	168 (Hierzer)	388/3 (Stadt Graz-ÖG)
17	37m ²	396/3 (Öffentliches Gut-Gewässer)	377/2 (Land Steiermark)

- Die Auflassung der Tfl. Nr. 1 und 3 aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz und Übertragung zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tfl. Nr. 6, 8, 9, 12, 13, 16 und 18 aus den eingelösten Flächen eines Privaten zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tfl. Nr. 7, 10, 11, 14, 15, 19 und 20 aus den eingelösten Flächen eines Privaten in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tfl. Nr. 17 aus der EZ 50001 (Öffentliches Wassergut) zum Land Steiermark wird genehmigt.

KG: 63113 Liebenau			
G0161-10/17			
Liebenau Plan 6 (Bescheinigt am 08.08.2018, GFN: 1233/2018/63)			
Trennstück	Fläche (m ²)	von Grundstück	zu Grundstück
1	588m ²	.31 (Stadt Graz-Privat)	377/2 (Land Steiermark)
2	744m ²	193 (Stadt Graz-Privat)	377/2 (Land Steiermark)
3	1518m ²	194/1 (Koller)	377/2 (Land Steiermark)
4	2864m ²	388/2 (Stadt Graz-ÖG)	377/2 (Land Steiermark)
5	64m ²	388/2 (Stadt Graz-ÖG)	.31 (Stadt Graz-ÖG Park)

6	68m ²	.31 (Stadt Graz-Privat)	867 (Stadt Graz-Privat)
Rest Grundstück .31 im Ausmaß von 763 von Stadt Graz-Park zu Stadt Graz-ÖG Park			

- Die Übertragung der Tlfl. Nr. 1 und 2 aus dem Eigentum der Stadt Graz zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tlfl. Nr. 3 aus den eingelösten Flächen eines Privaten zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Auflassung der Tlfl. Nr. 4 aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz und Übertragung zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Auflassung der Tlfl. Nr. 5 aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz und Übertragung in das Öffentliche Gut mit „Sondernutzung Park“ der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Übertragung der Restfläche des Gdst. Nr. .31 aus dem Eigentum der Stadt Graz in das Öffentliche Gut mit „Sondernutzung Park“ der Stadt Graz wird genehmigt.

KG: 63113 Liebenau			
G0161-9/17			
Liebenau Plan 7 (Bescheinigt am 10.08.2018, GFN: 1235/2018/63)			
Trennstück	Fläche (m ²)	von Grundstück	zu Grundstück
3	382m ²	189/6 (Stadt Graz-Privat)	377/2 (Land Steiermark)
5	70m ²	189/5 (Stadt Graz-Privat)	377/2 (Land Steiermark)
7	52m ²	188/10 (Stadt Graz-Privat)	377/2 (Land Steiermark)
9	96m ²	188/8 (Stadt Graz-Privat)	377/2 (Land Steiermark)
8	222m ²	.325 (Stadt Graz-Privat)	377/2 (Land Steiermark)
2	719m ²	190/7 (Hönigl)	377/2 (Land Steiermark)
10	347m ²	187/1 (Römisch-katholisch Stadtpfarrkirche)	377/2 (Land Steiermark)
13	116m ²	183/2 (Stocker+Miteigentümer)	377/2 (Land Steiermark)
6	79m ²	189/5 (Stadt Graz-Privat)	188/10 (Stadt Graz-ÖG)
11	288m ²	187/1 (Römisch-katholisch Stadtpfarrkirche)	420 (Stadt Graz-ÖG)
1	115m ²	190/1 (Stadt Graz-ÖG)	377/2 (Land Steiermark)
12	63m ²	420 (Stadt Graz-ÖG)	377/2 (Land Steiermark)
Rest Grundstück 188/8 im Ausmaß von 350m ² von Stadt Graz-Privat zu Stadt Graz-ÖG Park			
Rest Grundstück 188/10 im Ausmaß von 142m ² von Stadt Graz-Privat zu Stadt Graz-ÖG			

Rest Grundstück 189/6 im Ausmaß von 449m² von Stadt Graz-Privat zu Stadt Graz-ÖG Park

- Die Übertragung der Tfl. Nr. 3, 5, 7, 9 und 8 aus dem Eigentum der Stadt Graz zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tfl. Nr. 2, 10 und 13 aus den eingelösten Flächen von Privaten zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tfl. Nr. 6 aus dem Eigentum der Stadt Graz in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tfl. Nr. 11 aus den eingelösten Flächen eines Privaten in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Auflassung der Tfl. Nr. 1 und 12 aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz und Übertragung zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Übertragung der Restflächen der Gdst. Nr. 188/8 und 189/6 aus dem Eigentum der Stadt Graz in das Öffentliche Gut mit „Sondernutzung Park“ der Stadt Graz wird genehmigt.
- Die Übertragung der Restfläche des Gdst. Nr. 188/10 aus dem Eigentum der Stadt Graz in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.

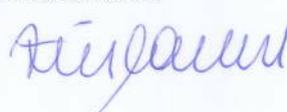
KG: 63113 Liebenau			
G0161-7/17			
Liebenau Plan 8 (Bescheinigt am 13.08.2018, GFN: 1238/2018/63)			
Trennstück	Fläche (m ²)	von Grundstück	zu Grundstück
1	40m ²	176/1 (Ring)	377/2 (Land Steiermark)
5	4m ²	182/5 (Kern)	377/2 (Land Steiermark)
6	192m ²	182/4 (Schönwetter)	377/2 (Land Steiermark)
10	2292m ²	182/1 (Kern)	377/2 (Land Steiermark)
2	2m ²	377/2 (Land Steiermark)	182/2 (Kern)
7	22m ²	182/4 (Schönwetter)	182/6 (Stadt Graz-ÖG Park)
9	981m ²	182/1 (Kern)	186/6 (Stadt Graz-ÖG Park)
11	133m ²	176/2 (Schawill, Neubauer u. Larisegger)	186/6 (Stadt Graz-ÖG Park)

- Die Übertragung der Tfl. Nr. 1, 5, 6 und 10 aus den eingelösten Flächen von Privaten zum Land Steiermark wird genehmigt.
- Die Übertragung der Tfl. Nr. 2 aus dem Eigentum des Landes Steiermark zu einem Privaten wird genehmigt.

- Die Übertragung der Tfl. Nr. 7, 9 und 11 aus den eingelösten Flächen von Privaten in das Öffentliche Gut mit „Sondernutzung Park“ der Stadt Graz wird genehmigt.

Der Bearbeiter: Ing. Heribert Berger (elektronisch unterschrieben)		Die Abteilungsvorständin: Katharina Peer (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 18. Okt. 2018

Die Schriftführerin: 	Der/die Vorsitzende: 
---	--

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 18.10.2018

Der/die Schriftführerin: 

	Signiert von	Berger Heribert
	Zertifikat	CN=Berger Heribert,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-10-03T11:38:02+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-10-03T13:08:42+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Berger Heribert
	Zertifikat	CN=Berger Heribert,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-10-03T11:38:02+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-10-03T13:08:42+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Radocha Susanne
	Zertifikat	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-10-03T16:52:45+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-10-05T10:42:30+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.