

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 27604/2016

Park & Ride Parkhaus Thondorf-Zufahrt,  
 Grenzberichtigungen, unentgeltlicher  
 wertgleicher Flächentausch mit dem  
 Land Steiermark und Übernahmen  
 von verschiedenen Grundstücksflächen  
 in das Öffentliche Gut der Stadt Graz

Bearbeiter: Ing. Heribert Berger  
 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,  
 Immobilien sowie Wirtschaft und  
 Tourismus

BerichterstellerIn:

GR Mag. Gerald HAPLER

Graz, 18.10.2018

Im Zuge des Ausbaus der Liebenauer Hauptstraße im Bereich der Zufahrt zum Parkhaus Thondorf wurde nach Fertigstellung der Bauarbeiten die Endvermessung durchgeführt und vom Vermessungsbüro Liebfahrt ein Teilungsplan – GZ: 1983/18 - im Auftrag des Landes Steiermark errichtet. Die erforderlichen Grundeinlösen in diesem Bereich wurden vom Land Steiermark durchgeführt. Nun wird die Teilfläche Nr. 4 (157 m<sup>2</sup>) vom Gdst. Nr. 108/2, EZ 50000, KG Graz Stadt-Thondorf (vorm. Gdst. Nr. 108/2, EZ 274, KG Graz Stadt-Thondorf, Eigentümer GBG) zum Land Steiermark unentgeltlich übertragen. Im Gegenzug dazu wird die Teilfläche Nr. 6 (69 m<sup>2</sup>) des Gdst. Nr. 111/1, EZ 319, KG Graz Stadt-Thondorf, welches sich im Eigentum der TOMO-TEC Immo-GmbH befindet und vom Land Steiermark eingelöst wurde, unentgeltlich in das Öffentliche Gut der Stadt Graz übertragen.

Weiters wurde nach Fertigstellung der Zufahrt zum Parkhaus Thondorf eine Endvermessung vom Vermessungsbüro Kukuvec im Auftrag der Stadtbaudirektion durchgeführt und ein Teilungsplan (Vorplan) mit der GZ:16317-3/18 errichtet. Aus diesem Grund ist eine Grenzberichtigung erforderlich. Dabei werden vom Gdst. Nr. 110, EZ 274, KG Graz Stadt-Thondorf, welches sich im grundbücherlichen Eigentum der GBG befindet, jedoch mit Kaufvertrag vom 23.01.2017 bzw. 12.01.2017 von der Holding Graz erworben wurde, die Teilflächen Nr. 3 (92 m<sup>2</sup>), Nr. 5 (16 m<sup>2</sup>) und Nr. 7 (108 m<sup>2</sup>) somit insgesamt 216 m<sup>2</sup> zum Gdst. Nr. 108/2, EZ 50000, KG Graz Stadt-Thondorf in das Öffentliche Gut der Stadt Graz unentgeltlich übertragen. Im Gegenzug dazu werden die Teilflächen Nr. 4 (8 m<sup>2</sup>), Nr. 6 (3 m<sup>2</sup>) vom Gdst. Nr. 108/2, EZ 50000, KG Graz Stadt-Thondorf, nach Auflassung vom Öffentlichen Gut zum Gdst. Nr. 110, EZ 274, KG Graz Stadt-Thondorf, unentgeltlich übertragen. Das Gdst. Nr. 110, EZ 274, Graz Stadt-Thondorf ist im Flächenwidmungsplan der Stadt Graz als GG 0,5-2,5 ausgewiesen.

In diesem Zusammenhang wird auch vom Gdst. Nr. 105, EZ 97, KG Graz Stadt-Thondorf, welches sich im grundbücherlichen Eigentum von Franz u. Beate Ertler befindet, jedoch vom Land Steiermark erworben wurde, die Teilfläche Nr. 8 (6 m<sup>2</sup>)

zum Gdst. Nr. 108/2, EZ 50000, KG Graz Stadt-Thondorf, in das Öffentliche Gut der Stadt Graz unentgeltlich übertragen. Das Gdst. Nr. 105, EZ 97, KG Graz Stadt-Thondorf ist im Flächenwidmungsplan der Stadt Graz als GG 0,5-2,5 ausgewiesen.

Mit EntschlieÙung vom 07.03.2018 durch Herrn Stadtrat Dr. Riegler wurde der unentgeltliche Erwerb einer ca. 1.308 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Gdst. Nr. 111/2, EZ 306, KG Graz Stadt-Thondorf, genehmigt. Diese Fläche soll nun in das Öffentliche Gut der Stadt Graz übertragen werden. Das Gdst. Nr. 111/2, EZ 306, KG Graz Stadt-Thondorf ist im Flächenwidmungsplan der Stadt Graz als I1 0,5-2,5 ausgewiesen. Sämtliche Grundstücksbereinigungen erfolgen unentgeltlich.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

## Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5, 6 und 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, beschließen:

1. Die Auflassung der Teilfläche Nr. 4 (157 m<sup>2</sup>) des Gdst. Nr. 108/2, EZ 50000, KG Graz Stadt-Thondorf (vorm. Gdst. Nr. 108/2, EZ 274, KG Graz Stadt-Thondorf, Eigentümer GBG) aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz, laut Teilungsplan GZ: 1983/18 (Liebfahrt), wird genehmigt.
2. Die unentgeltliche Übertragung der im Punkt 1 aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz aufgelassenen Teilfläche Nr. 4 (157 m<sup>2</sup>) des Gdst. Nr. 108/2, EZ 50000, KG Graz Stadt-Thondorf (vorm. EZ 274, KG Graz Stadt-Thondorf) in das Öffentliche Gut des Landes Steiermark, wird genehmigt.
3. Der unentgeltliche Erwerb der Teilfläche Nr. 6 (69 m<sup>2</sup>) des Gdst. Nr. 111/1, EZ 319, Graz Stadt-Thondorf, welches vom Land Steiermark eingelöst wurde (laut Teilungsplan GZ: 1983/18), wird genehmigt.
4. Die Übernahme der im Punkt 3 erworbenen Teilfläche Nr. 6 (69 m<sup>2</sup>) des Gdst. Nr. 111/1, EZ 319, Graz Stadt-Thondorf, in das Öffentliche Gut der Stadt Graz, wird genehmigt.
5. Die Auflassung der Teilfläche Nr. 4 (8 m<sup>2</sup>) und Teilfläche Nr. 6 (3 m<sup>2</sup>) des Gdst. Nr. 108/2, EZ 50000, KG Graz Stadt-Thondorf, laut Teilungsplan GZ: 16317-3/18 (Kukuvec), aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz, wird genehmigt.
6. Die unentgeltliche Übertragung der im Punkt 5 aus dem Öffentlichen Gut aufgelassenen Teilfläche Nr. 4 (8 m<sup>2</sup>) u. 6 (3 m<sup>2</sup>) zum Gdst. Nr. 110, EZ 274, KG

Graz Stadt-Thondorf (grundbücherliche Eigentümerin GBG und außerbücherliche Eigentümerin Holding Graz), wird genehmigt.

7. Der unentgeltliche Erwerb der Teilfläche Nr. 3 (92 m<sup>2</sup>), Nr. 5 (16 m<sup>2</sup>) und Nr. 7 (108 m<sup>2</sup>) vom Gdst. Nr. 110, EZ 274, KG Graz Stadt-Thondorf aus dem grundbücherlichen Eigentum der GBG und dem außerbücherlichen Eigentum der Holding Graz, wird genehmigt.
8. Die Übernahme der im Punkt 7 erworbenen Teilflächen Nr. 3 (92 m<sup>2</sup>), 5 (16 m<sup>2</sup>) und 7 (108 m<sup>2</sup>) des Gdst. Nr. 110, EZ 274, KG Graz Stadt-Thondorf, mit einer Gesamtfläche von 216 m<sup>2</sup>, wird genehmigt.
9. Der unentgeltliche Erwerb der Teilfläche Nr. 8 (6 m<sup>2</sup>) des Gdst. 105, EZ 97, KG Graz Stadt-Thondorf, aus dem grundbücherlichen Eigentum von Franz u. Beate Ertler und dem außerbücherlichen Eigentum des Landes Steiermark, wird genehmigt.
10. Die Übernahme der im Punkt 9 erworbenen Teilfläche Nr. 8 (6 m<sup>2</sup>) des Gdst. Nr. 105, EZ 97, KG Graz Stadt-Thondorf, wird genehmigt.
11. Die Übernahme der Teilfläche Nr. 1 (1.380 m<sup>2</sup>) des Gdst. Nr. 111/2, EZ 306, KG Graz Stadt-Thondorf welche aufgrund der Vereinbarung vom 15.11.2017 und der Entschließung vom 07.03.2018 durch Herrn Stadtrat Dr. Riegler unentgeltlich erworben wurde, in das Öffentliche Gut der Stadt Graz, wird genehmigt.

Anlage:

Vermessungsurkunde – Teilungsplan

GZ: 15312-3/18 Vermessungsbüro Kukuvec

GZ: 1983/18 Vermessungsbüro Liebfahrt

Der Bearbeiter: Ing. Heribert Berger (elektronisch unterschrieben)		Die Abteilungsvorständin: Katharina Peer (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit ..... Stimmen  
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,  
Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am ..... 18. Okt. 2018

Die Schriftführerin:

*Wagner*

Der/die Vorsitzende:

*[Signature]*

Der Antrag wurde in der heutigen  öffentlichen  nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ..... Stimmen / ..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 18.10.2018.....

Der/die Schriftführerin:

*[Signature]*

Der Schriftführer: 

Teilungsplan GZ: 1983/18  
Vermessung dißbach



VERMESSUNG  
ELANCOZ ABT. 1/10/2017

PROJEKTION  
UTM  
ZONENNUMMER  
31N



	<b>Signiert von</b>	Berger Heribert
	<b>Zertifikat</b>	CN=Berger Heribert,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2018-10-03T11:49:25+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Peer Katharina
	<b>Zertifikat</b>	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2018-10-03T13:09:11+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Radocha Susanne
	<b>Zertifikat</b>	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2018-10-03T16:55:17+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Riegler Günter
	<b>Zertifikat</b>	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2018-10-04T17:49:56+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.