

Einladung zur Informationsveranstaltung

04.30.0 BEBAUUNGSPLAN

„Papiermühlgasse – Wiener Straße“

IV. Bez., KG Lend

Graz, im Oktober 2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Eigentümerin des Grundstückes 1458/1 hat die Absicht dort neue Gebäude zu errichten. Aus diesem Anlass erstellt die Stadt Graz einen Bebauungsplan, der auch die angrenzenden Grundstücke an der Papiermühlgasse umfasst (siehe Plan auf der Rückseite).

Das gesamte Planungsgebiet für den Bebauungsplan ist ca. 10.900 m² groß und liegt an der Papiermühlgasse, angrenzend zum Mühlgang in der Nähe zur Wiener Straße. **Die Stadt Graz hat im genannten Gebiet die Pflicht, einen Bebauungsplan zu erstellen.** Mit einem Bebauungsplan werden von der Stadt Graz Vorgaben für eine geordnete Siedlungsentwicklung festgelegt, die dann im weiteren Bauverfahren zusätzlich zu den Regeln des Steiermärkischen Baugesetzes einzuhalten sind. Wo im Gebiet dürfen in Zukunft überhaupt Gebäude stehen? Wie hoch dürfen diese sein? Wo werden Grünflächen und Zufahrten zu den Grundstücken sein? Antworten zu diesen und weiteren Fragen gibt der Bebauungsplan verbindlich vor. Ein Bebauungsplan wird vom Stadtplanungsamt im Entwurf vorbereitet und muss dann vom Gemeinderat beschlossen werden.

Es gibt bereits beschlossene Festlegungen für das Gebiet im 4.0 Flächenwidmungsplan (rechtskräftig mit 22.03.2018). Das Gebiet ist als „Allgemeines Wohngebiet - Aufschließungsgebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,6 – 1,2 ausgewiesen.

Das Stadtplanungsamt hat einen Bebauungsplan im Entwurf ausgearbeitet, den wir Ihnen gerne vorstellen möchten. Wir laden Sie daher herzlich ein zur

Informationsveranstaltung

Wann: Am Montag, dem 5. November 2018 um 18 Uhr,

Wo: HLW Schrödingerschule, Schrödingerstraße 5, 8020 Graz

Der Bebauungsplan-Entwurf liegt **bis 29. November 2018** zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8020 Graz, 6. Stock, auf. Sie können ihn auch auf der Homepage der Stadt Graz unter: <http://www.graz.at/bebauungsplanung> anschauen. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben. Für Auskünfte zum Bebauungsplan steht Ihnen unter der **Telefonnummer +43 316 872-4728** die zuständige Mitarbeiterin des Stadtplanungsamtes, DIⁱⁿ Angelika Lingenhölle-Kohlbach gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer umfassenden Information!

Freundliche Grüße



DI Bernhard Inninger
Leiter des Stadtplanungsamtes

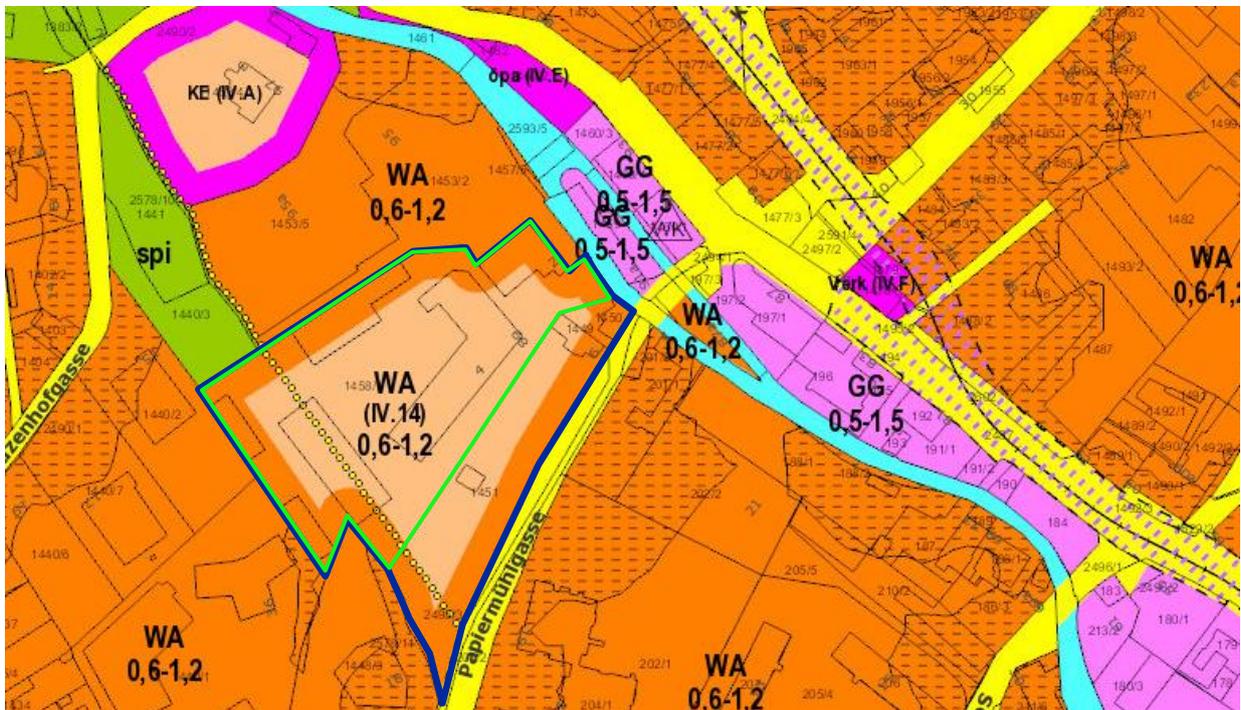


DI Mag. Bertram Werle
Stadtbaudirektor

Lage:



Schrägaufnahme (2015): Auszug aus dem Geo-Daten-Graz © Stadtvermessung Graz. Blick in nördliche Richtung.



Auszug aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan. Die blaue Umrandung markiert das Bebauungsplangebiet. Die grüne Umrandung bezeichnet das Grundstück, deren Eigentümerin einen Antrag auf Bebauungsplanerstellung gestellt hat.