

Vorbehaltsflächen

Nr.	Bezeichnung	Fläche (ca.)	Verwendungszweck /Ausweisung	Zeitlich nachfolgende Nutzung	GNR	Katastralgemeinde
(I.A)	Maria Theresia Allee Stadtpark	4232m ²	Öffentliche Parkanlage / öPa	KG 0,8 – 2,5	517/1, 520/4 u.a.	63101 Innere Stadt
(II.A)	entfällt					
(III.A)	Hilmteichstraße	8.483m ²	Krankenhaus – Erweiterung LKH Gelände / KG 0,5 – 1,0 bzw. KG 0,8 – 2,5	KG 0,5 – 1,0 bzw. KG 0,8 – 2,5	2730/1,2 730/3,27 30/7 etc.	63103 Geidorf
(III.B)	Ortweingasse	5.529m ²	Öffentliche Parkanlage /öPa	pPa	Tlfl. 581/1 u.a.	63103 Geidorf
(III.C)	entfällt					
(III.D)	entfällt					
(IV.A)	Leuzenhofgasse	3641m ²	Kommunale Einrichtung Wohnbau/ [WA] 0,6 – 1,2 Teil des Aufschließungsgebietes IV.02	(WA) 0,6 – 1,2	1453/4	63104 Lend
Nr.	Bezeichnung	Fläche (ca.)	Verwendungszweck /Ausweisung	Zeitlich nachfolgende Nutzung	GNR	Katastralgemeinde
(IV.B)	Peter-Tunner-Gasse	7684m ²	Kommunale Einrichtung Wohnbau /[WA] 0,6 – 1,2 Teil des Aufschließungsgebiet IV.13	(WA) 0,6 – 1,2	1301/4	63104 Lend
(IV.C)	Kalvariengürtel	3149m ²	Öffentliche Parkanlage / öPa	WA 0,6 – 1,2	2145, 2151/4	63104 Lend
(IV.D)	entfällt					
(IV.E)	Wiener Straße	590m ²	Öffentliche Parkanlage/ öPa	GG 0,5 – 1,5	1460/2 u.a.	63104 Lend
(IV.F)	Bienengasse	334m ²	Verkehrsfläche – Straßenbahnführung + Platzerweiterung / Verk	WA 0,6 – 1,2	1478 u.a.	63104 Lend
(IV.G)	Buhngasse	779 m ²	Öffentliche Parkanlage/ öPa	WA 0,6 - 1,2	1801/2	63104 Lend

(V.A)	Johannespark Kantgasse	15.464m ²	Öffentliche Parkanlage /öPa	(WR) 0,3 - 0,6	2058/1, 2243/1	63105 Gries
(V.B)	Grasweg	2.497m ²	Sportplatz / Spo	KG 0,5 - 2,5	949/12 u.a.	63105 Gries
(V.C)	Oeverseegasse	20.792m ²	Öffentliche Parkanlage /öPa	(WA) 0,6 - 1,2	177, 178/2, 179/1, 179/2, 2223/2	63105 Gries
(V.D)	Brückengasse	3.043m ²	Öffentliche Parkanlage / öPa	WA 0,6 – 1,4	156, 157/1, 157/2, 179/2	63105 Gries
(V.E)	Elisabethinergasse	1.310m ²	Öffentliche Parkanlage / öPa	Freiland	201, 203/2, 2269	63105 Gries
(V.F)	Niesenbergergasse	1442m ²	Öffentliche Parkanlage/öPa	KG 0,8 -2,5	Tlfl. 785, 772/1	63105 Gries
(V.G)	Unergasse	1547m ²	Öffentliche Parkanlage/öPa	KG+WA(EA) 0,8 – 2,5	890/1, 909/11	63105 Gries
(VI.A)	Sandgasse HoU	8.843m ²	Hochschule/Univer sität / KG(EA) 0,8 – 2,5	(KG [EA]) 0,8 - 2,0	2378/4, 2379/2, 2379/3	63106 Jakomini
(VI.B)	Sandgasse	3.809m ²	Öffentliche Parkanlage / öPa	WA 0,4 - 0,6	2357/7	63106 Jakomini
(VI.C)	<i>entfällt</i>					
(VI.D)	Kirchner Kaserne Sportplatz	9.885m ²	Sportplatz /Spo	WA 0,4 - 0,8	2174/1 (Tlfl.)	63106 Jakomini
(VI.E)	Kirchnerkaserne Parkanlage	13.289m ²	Öffentliche Parkanlage/öPa	WA 0,4 - 0,8	2174/1 (Tlfl.)	63106 Jakomini
(VI.F)	Kirchnerkaserne Wohnbau	11.339m ²	Kommunale Einrichtung Wohnbau/ WA 0,4 – 0,8	WA 0,4 - 0,8	2174/1 (Tlfl.)	63106 Jakomini
Nr.	Bezeichnung	Fläche (ca.)	Verwendungszweck /Ausweisung	Zeitlich nachfolgende Nutzung	GNR	Katastralgemeinde
(VI.G)	Kirchnerkaserne Kleingartenanlage	3.843m ²	Kleingartenanlage / Klg	WA 0,4 - 0,8	2174/1 (Tlfl.)	63106 Jakomini
(VI.H)	Draaisgasse	11.915m ²	Kommunale Einrichtung Wohnbau / WA 0,6 – 1,2	WA 0,6 – 1,2	2189/2 , 2203/1 u.a.	63106 Jakomini
(VII.A)	Liebenauer Hauptstraße	1.419m ²	Verkehrsfläche – Kreisverkehr / Verk	WA 0,4 - 0,6	130/3, 132	63116 Neudorf
(VII.B)	Jägerweg	2.807m ²	Verkehrsfläche - Erschließungsstraße /Verk	(WA) 0,3-0,6	156/7, 156/8	63110 Engelsdorf
(VII.C)	Am Petersbach	14.708m ²	Öffentliche Parkanlage / öPa	(WR) 0,3-0,4	361/1, 374/3, 374/4, 376/1, 376/2	63113 Liebenau
(VII.D)	<i>ersetzt durch VI.D</i>					

(VII.E)						
entfällt						
(VII.F)	Ziehrerstraße	9953m ²	Kommunale Einrichtung Wohnbau / [WA] 0,4 – 0,8; Teil des Aufschließungsgbt. VII.11	(WA) 0,4 – 0,8	93/3	63113 Liebenau
(VII.G)	Lortzinggasse	12.009m ²	Kommunale Einrichtung Wohnbau / [WA] 0,4 – 0,8; Teil des Aufschließungsgbt. VII.19	(WA) 0,4 – 0,8	256/1	63113 Liebenau
(VII.H)	Liebenauer Hauptstraße	436m ²	Infrastrukturfläche für Sportstadion / KG 0,8 – 2,5	KG 0,8 – 2,5	239/6 u.a.	63113 Liebenau
(VII.I)	Neufeldweg - Petersbach	3919m ²	Öffentliche Parkanlage/öPa	LF	363/2 u.a.	63113 Liebenau
(VII.J)	Liebenauer Hauptstraße - Südgürtel	6.290m ²	Kommunale Einrichtung Wohnbau / [WA] 0,4 – 0,8; Aufschließungsgbt. VII.22	(WA) 0,4 – 0,8	58/1	63110 Engelsdorf
(VIII.A)	Sternäckerweg	13.797m ²	Spielplatz/Spi	(WR) 0,3 - 0,6	39/4, 39/16, 963/1, 963/2	63119 St. Peter
(VIII.B)	Messendorfgrund - Wendeschleife	1.047m ²	Verkehrsfläche – Buswendeschleife/ Verk	GG 0,5 - 1,2	945	63114 Graz Stadt- Messendorf
(VIII.C)	Thomas - Arbeiter - Gasse	1.993m ²	Sportflächen für VS St. Peter/Spo	(WA) 0,3 - 0,6	238 (Tfl.)	63119 St. Peter
(VIII.D)	Arnikaweg	8804m ²	Hochwasserrückhal- tebecken /hwr	Freiland	213, 214/1, 214/3, 216/1, 301, 304	63114 Graz Stadt - Messendorf
Nr.	Bezeichnung	Fläche (ca.)	Verwendungszweck /Ausweisung	Zeitlich nachfolgende Nutzung	GNR	Katastralgemeinde
(VIII.E)	Petersbergenstraße	17.807m ²	Hochwasserrückhal- tebecken / hwr	Freiland	260/1, 260/4, 261/2, 282/1, 282/2, 282/4, 282/15, 282/18	63119 St. Peter
(VIII.F)	Thomas-Arbeiter- Gasse	6528m ²	Kommunale Einrichtung Wohnbau / [WA] 0,3 – 0,6; entspricht Aufschließungsgbt. VIII.19	(WA) 0,3 – 0,6 (VIII.19)	238	63119 St. Peter

(VIII.G) entfällt						
(VIII.H)	St.-Peter-Pfarrweg	13.026m ²	Bad /SF - bad	WA 0,3-0,6	285/2, 285/3 u.a.	63124 Waltendorf
(VIII.I)	Emil-Ertl-Gasse	8.133m ²	Kommunale Einrichtung Wohnbau / [WA] 0,3 – 0,6; Teil desAufschlieÙungs gbt. VIII.27	(WA) 0,3 – 0,6	20/1 u.a.	63119 St. Peter
(IX.A)	Odiliengründe	52.071m ²	Öffentliche Parkanlage / öPa	Freiland	184 (Tlfl.)	63124 Waltendorf
(X.A)	Ragnitzstraße	6.108m ²	Öffentliche Parkanlage / öPa	Freiland	461/8	63117 Ragnitz
(XI.A)	Mariatroster Str.	4528m ²	Kommunale Einrichtung Wohnbau / WA 0,2 – 0,8	WA 0,2 - 0,8	584/3 (Tlfl.)	63127 Wenisbuch
(XI.B)	Himmelreichweg	950m ²	Erweiterung Hochbehälter / SF - WVA	Freiland	269/5	63127 Wenisbuch
(XI.C)	Rabensteinersteig	27.005m ²	Hochwasserrückhal tebecken /hwr	Freiland	216/2,23 9/1, 239/3, 298/5, 299, 300, 304/2,	63127 Wenisbuch
(XI.D)	Mariatroster Straße Spielplatz	3097m ²	Spielplatz / Spi	(WA) 0,2 - 0,8	584/3 (Tlfl.)	63127 Wenisbuch
(XII.A)	Grazer Straße	3194m ²	Öffentliche Parkanlage / öPa	(WA) 0,4 - 0,8	626, 629	63108 Andritz
(XII.B)	Emichgasse	4.704m ²	Öffentliche Parkanlage / öPa	(WR) 0,3 - 0,4	698/4, 698/65, 698/57	63108 Andritz
(XII.C)	P&R Weinzödl	2.202m ²	Verkehrsfläche Park and Ride Standort / Verk	Freiland	Tlfl. 67/5, Tlfl. 74/1	63120 Graz Stadt- St. Veit ob Graz
Nr.	Bezeichnung	Fläche (ca.)	Verwendungszweck /Ausweisung	Zeitlich nachfolgende Nutzung	GNR	Katastralgemeinde
(XII.D)	Pfanghofweg	273m	Erweiterung Hochbehälter / SF - WVA	Freiland	401/2, 401/1 (Tlfl.)	63126 Graz Stadt – Weinitzen
(XII.E)	Puchleitnerweg	5.551m ²	Hochwasserrückhal tebecken / hwr	Freiland	218/2, 219/2, 220, 216/3	63108 Andritz

(XII.F)	Grabenstraße	10.469m ²	P&R Andritz /verk	GG 0,5 – 1,5	655/1, 656/1, 656/4, 656/5, 657/1, 657/3, 658/2	63108 Andritz
(XII.G)	Ursprungweg	6999m ²	Kommunale Einrichtung Wohnbau / [WA] 0,4 – 0,8; Teil des Aufschließungsgbt. XII.15	(WA) 0,4 – 0,8	239/5	63108 Andritz
(XII.H)						
(XII.H)	<i>entfällt</i>					
(XIII.A)	Attemsgründe – Gösting	16.592m ²	Öffentliche Parkanlage / öPa	pPa	656/3	63112 Gösting
(XIII.B)	NVK Gösting	7.130m ²	Verkehrsfläche – Nahverkehrsknote n /Verk	KG 0,5 – 1,5	.363, .494, .1065, .1251, 383/1, 383/19, 383/22, 385/9, 1023/1	63112 Gösting
(XIII.C)	Wiener Straße	2.533m ²	Öffentliche Parkanlage / öPa	GG 0,5 – 1,5	393/3	63112 Gösting
(XIII.D)	Schippingerstr. – Aubach	1.615m ²	Öffentliche Parkanlage / öPa	Freiland	341/25, 341/82, 341/89, 341/92, 341/93	63112 Gösting
(XIII.E)	Kraftwerk Franz	10.265m ²	Öffentliche Parkanlage / öPa	pPa	1054/1, 1054/2, 1054/3	63112 Gösting
(XIII.F)	Floraquellweg	529m ²	Erweiterung Hochbehälter / SF - WVA	Freiland	885/1 (Tlfl.)	63112 Gösting
(XIII.G)						
(XIII.G)	<i>entfällt</i>					
Nr.	Bezeichnung	Fläche (ca.)	Verwendungszweck /Ausweisung	Zeitlich nachfolgende Nutzung	GNR	Katastralgemeinde
(XIV.A)	Eggenberger Allee Fachhochschule	5473m ²	Erweiterung der Fachhochschule / KG (EA) 0,8 – 2,0	KG (EA) 0,8 - 2,0	381	63107 Algersdorf
(XIV.B)	Eggenberger Allee Fachhochschule	1.131m ²	Erweiterung der Fachhochschule / KG (EA) 0,8 – 2,5	KG (EA) 0,8 - 2,0	.62/1, 241/1, 241/2	63107 Algersdorf
(XIV.C)	Seidenhofstraße	5.513m ²	Öffentliche Parkanlage / öPa	(WA) 0,4-0,8	325/3, 325/5, 327/4, 327/7, 430	63109 Baierdorf
(XIV.D)	Pfarrgasse	1025m ²	Öffentliche Parkanlage/ öPa	Tlfl. Grst. 249/3: Verk; Grst. 249/2:	Tlfl.249/ 3 u.a.	63109 Baierdorf

				WA 0,3 – 0,6		
(XIV.E)	Göstinger Straße	4204m ²	Kommunale Einrichtung Wohnbau / [WA] 0,4 – 0,8; Teil des Aufschließungsgbt. XIV.02	(WA) 0,4 – 0,8	Tlfl. 280/5 u.a.	63107 Algersdorf
(XV.A)	Erweiterung Christkönig	1.461m ²	Spielplatz / Spi	WA 0,4 - 0,8	.73, 443/6	63128 Wetzelsdorf
(XV.B)	Peter Rosegger Str. West	1.090m ²	Verkehrsflächen - NVK Wetzesldorf / Verk	WA 0,3 - 0,6	489/13	63128 Wetzelsdorf
(XV.C)	Abstallerstraße	6.216m ²	Öffentliche Parkanlage / öPa	(WA) 0,3 - 0,6	486/1	63128 Wetzelsdorf
(XV.D)	Dr.-I.-Scarpattetti- Str.	7.188m ²	Spielplatz / Spi	(WR) 0,3 - 0,6	474/2	63128 Wetzelsdorf
(XV.E)	Kärntnerstraße	12.993m ²	Erweiterung der Busgarage / GG 0,5 – 1,5	GG 0,5 – 1,5	.733/1, .733/2, .1405, .1406, 642/2, 642/4	63128 Wetzelsdorf
XV.F	Spielbergweg	31.014m ²	Naturerlebnispark / nep	Freiland	162/5 u.a.	63128 Wetzelsdorf
(XV.G)	Grottenhofstraße	7.814m ²	Endschleife SW – Linie / Verk	Freiland	94/2 (Tlfl.)	63128 Wetzelsdorf
(XVI.A) entfällt						
(XVI.B)	Wendeschleife Seiersbergstraße	1.432m ²	Buswendeschleife / Verk	(WA) 0,3 - 0,8	394/3, 503/1, 503/3	63122 Straßgang
(XVI.C)	Hans Hegenbarth Allee	12.380m ²	Kommunale Einrichtung Wohnbau / [WA] 0,3– 0,6; Teil des Aufschließungsgbt. XVI.13	(WA) 0,3 - 0,6	45/1 (Tlfl.)	63122 Straßgang
(XVI.D)	Aribonenstraße	1.236m ²	Erweiterung Freibereich der VS Straßgang / Spi	WA 0,3 - 0,6	.15, .16, 22/2, 21	63122 Straßgang
Nr.	Bezeichnung	Fläche (ca.)	Verwendungszweck /Ausweisung	Zeitlich nachfolgende Nutzung	GNR	Katastralgemeinde
(XVI.E) entfällt						
(XVI.F)	Martinhofstr. - Salfeldstr.	1.097m ²	Hochwasserrückhaltebecken / hwr	(WA) 0,3 - 0,4	50/1 (Tlfl.)	63125 Webling
(XVII.A)	Puntigam Gmeinstraße	12.421m ²	Spielplatz / Spi	(WR) 0,3 - 0,4	84	63118 Rudersdorf
(XVII.B) entfällt!						

Grundstücksangaben sind nicht Teil der Verordnung, sondern zur leichteren Orientierung.

Die Abgrenzungen der Vorbehaltsflächen sind dem Planwerk zu entnehmen.