

## Einladung zur Informationsveranstaltung

### 04.31.0 Bebauungsplan

„Lastenstraße - Bunsengasse - Mühlriegel - Peter-Tunner-Gasse“

IV. Bez., KG Lend

Graz, im Oktober 2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Eigentümer der Grundstücke 1250, 1293/2, 1300/6, 1300/9, 1301/1, 1301/4, 1301/5 und 1300/3, KG Lend haben die Absicht dort neue Gebäude zu errichten. Das gesamte Planungsgebiet beinhaltet noch weitere Grundstücke und wird von den Straßen Lastenstraße, Bunsengasse, Mühlriegel, und Peter-Tunner-Gasse begrenzt. Das Planungsgebiet ist ca. 14.538 m<sup>2</sup> groß.

**Die Stadt Graz hat im genannten Gebiet die Pflicht, einen Bebauungsplan zu erstellen.** Mit einem Bebauungsplan werden von der Stadt Graz Vorgaben für eine geordnete Siedlungsentwicklung festgelegt, die dann im weiteren Bauverfahren zusätzlich zu den Regeln des Steiermärkischen Baugesetzes einzuhalten sind. Wo im Gebiet dürfen in Zukunft Gebäude stehen? Wie hoch dürfen diese sein? Wo werden Grünflächen und Zufahrten zu den Grundstücken sein? Antworten zu diesen und weiteren Fragen gibt der Bebauungsplan verbindlich vor. Ein Bebauungsplan wird vom Stadtplanungsamt im Entwurf vorbereitet und muss dann vom Gemeinderat beschlossen werden. Es gibt bereits beschlossene Festlegungen für das Gebiet im 4.0 Flächenwidmungsplan (rechtskräftig seit 22.03.2018). Die Grundstücke sind als „Allgemeines Wohngebiet - Aufschließungsgebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,6 bis 1,2 ausgewiesen. Teile des Planungsgebietes sind mit einer Vorbehaltsfläche für kommunalen Wohnbau überlagert.

**Das Stadtplanungsamt hat einen Bebauungsplan im Entwurf ausgearbeitet, den wir Ihnen gerne vorstellen möchten. Wir laden Sie daher herzlich ein zur**

### Informationsveranstaltung

**Wann: Am Dienstag, dem 13. November 2018 um 18 Uhr**

**Wo: Im Mosaik GmbH, Festsaal, Zugang über Wiener Straße 148, 8020 Graz**

Der Bebauungsplan-Entwurf liegt bis **29. November 2018** zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8020 Graz, 6. Stock, auf. Sie können ihn auch auf der Homepage der Stadt Graz unter: <http://www.graz.at/bebauungsplanung> anschauen. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben. Für Auskünfte zum Bebauungsplan steht Ihnen unter der **Telefonnummer +43 316 872-4720** der zuständige Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes, **DI Andreas Roschitz**, gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer umfassenden Information!

Freundliche Grüße



DI Bernhard Inninger  
Leiter des Stadtplanungsamtes



DI Mag. Bertram Werle  
Stadtbaudirektor

Lage:



Luftbild (2015): Auszug aus den Geo-Daten-Graz © Stadtvermessung Graz.  
Die blaue Umrandung markiert das Bebauungsplangebiet.



Auszug aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan.  
Die blaue Umrandung markiert das Bebauungsplangebiet.  
Die Eigentümer der grün umrandeten Grundstücke haben einen Antrag auf Bebauungsplanerstellung gestellt.