



05.28.0 BEBAUUNGSPLAN
"BRÜCKENGASSE - KARLAUPLATZ
- FABRIKSGASSE"
 A14_052626/2016

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG+WA (EA)	Kerngebiet+Allgemeines Wohngebiet und Einkaufszentrenausschluss
0,8 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

<ul style="list-style-type: none"> Baufuchtlinie Baugrenzlinie Bauplatz TG Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage) Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss zulässige Teilungslinien 	Bebauung
<ul style="list-style-type: none"> Strassenfluchtlinie Gemeindestraße 	Verkehrsflächen
<ul style="list-style-type: none"> Freifläche Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte) Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte) zu erhaltender Baum 	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 5.381 m²

Maßstab: 1:500

05.28.0 BEBAUUNGSPLAN
"BRÜCKENGASSE - KARLAUPLATZ
- FABRIKSGASSE"
 A14_052626/2016

Datum: April 2019

Inhaltliche Bearbeitung: DI Angelika Lingenhöle-Kohlbach
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG
 Digitale Bearbeitung:

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 29.11.2018 BIS 31.01.2019
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt