

Einladung zur Informationsveranstaltung

04.32.0 BEBAUUNGSPLAN

„Wiener Straße – Pflanzengasse - Neubaugasse“

IV. Bez., KG Gries

Graz, im Dezember 2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Eigentümer der Grundstücke 1617/2, 1619, 1625, 1631, 1632 und 1633, KG Lend haben die Absicht dort neue Gebäude zu errichten. Aus diesem Anlass erstellt die Stadt Graz einen Bebauungsplan, der auch die umliegenden Grundstücke umfasst (siehe Plan auf der Rückseite). Das Planungsgebiet ist ca. 19.300 m² groß.

Mit einem Bebauungsplan werden von der Stadt Graz Vorgaben für eine geordnete Siedlungsentwicklung festgelegt, die dann im weiteren Bauverfahren zusätzlich zu den Regeln des Steiermärkischen Baugesetzes einzuhalten sind. Wo im Gebiet dürfen in Zukunft Gebäude stehen? Wie hoch dürfen diese sein? Wo werden Grünflächen und Zufahrten zu den Grundstücken sein? Antworten zu diesen und weiteren Fragen gibt der Bebauungsplan verbindlich vor. Ein Bebauungsplan wird vom Stadtplanungsamt im Entwurf vorbereitet und muss dann vom Gemeinderat beschlossen werden.

Es gibt bereits beschlossene Festlegungen für das Gebiet im 4.0 Flächenwidmungsplan (rechtskräftig seit 22.03.2018). Die Grundstücke sind als „Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinem Wohngebiet und Einkaufszentrenausschluss“ als auch als „Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss“ jeweils mit einem Bebauungsdichtewert von 0,8 bis 2,5 ausgewiesen.

Das Stadtplanungsamt hat einen Bebauungsplan im Entwurf ausgearbeitet, den wir Ihnen gerne vorstellen möchten. Wir laden Sie daher herzlich ein zur

Informationsveranstaltung

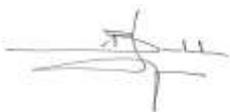
Wann: Am Mittwoch, dem 12. Dezember 2018 um 18 Uhr

Wo: HLW Schrödingerschule, Schrödingerstraße 5, 8020 Graz

Der Bebauungsplan-Entwurf liegt bis **31. Jänner 2019** zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8020 Graz, 6. Stock, auf. Sie können ihn auch auf der Homepage der Stadt Graz unter: <http://www.graz.at/bebauungsplanung> anschauen. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben. Für Auskünfte zum Bebauungsplan steht Ihnen unter der **Telefonnummer +43 316 872-4714** der zuständige Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes, **DI Peter Wipfler** gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer umfassenden Information!

Freundliche Grüße



DI Bernhard Inninger
Leiter des Stadtplanungsamtes

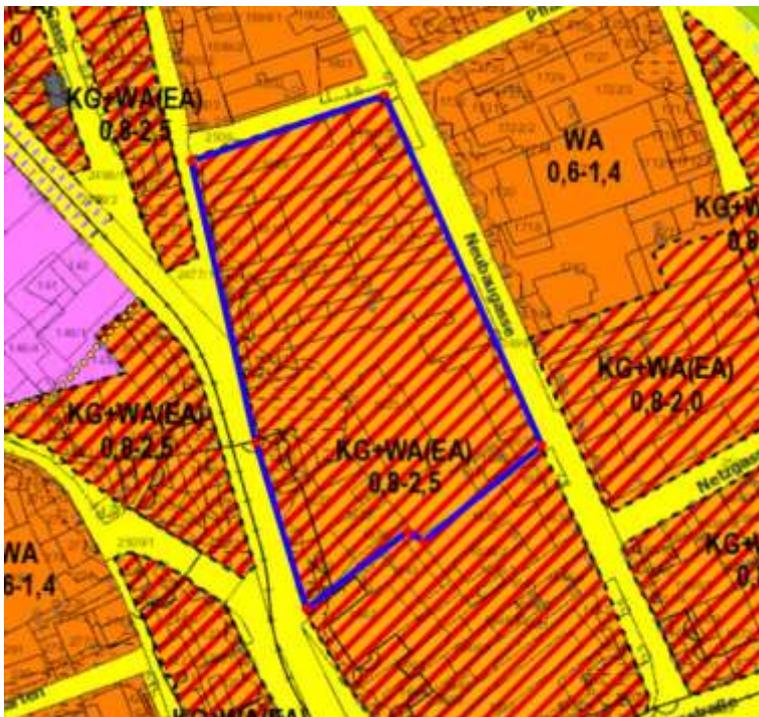


DI Mag. Bertram Werle
Stadtbaudirektor

Lage:



Luftbild (2015): Auszug aus den Geo-Daten-Graz © Stadtvermessung Graz.
Die rote Umrandung markiert das Bebauungsplangebiet. Die gelbe Umrandung markiert die Grundstücke der Antragsteller.



Auszug aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan.
Die blaue Umrandung markiert das Bebauungsplangebiet.