

Bericht an den Gemeinderat

GZ: A 8 – 31806/06-111

BearbeiterIn: Mag.^a Anneliese Lässer

Betreff:

Stadion Graz-Liebenau Vermögens-
verwertungs- und Verwaltungs GmbH;
Ermächtigung für den Vertreter der Stadt
Graz gem § 87 Abs 2 des Statutes der
Landeshauptstadt Graz 1967;
Umlaufbeschluss, Business Plan 2019 - 2023

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus

BerichterstellerIn:

OR Schminudschall

Graz, 13.12.2018

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 22.01.2015, GZen A 8 31806/2006/64, A 13 – 015601/2011/153 und A 10/BD – 012954/201212, wurde der Abschluss des Ergebnisabführungsvertrages zwischen der Stadt Graz und der Stadion Graz-Liebenau Vermögensverwertungs- und Verwaltungs GmbH, genehmigt. Dieser sieht vor, dass von der Alleingesellschafterin Stadt Graz der jeweilige Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag der Gesellschaft, maximal jedoch pro Jahr EUR 2,900.000,00, übernommen wird.

Dieser Obergrenze der Ergebnisübernahme lag zugrunde, dass die Gesellschaft als Bauherrin die Realisierung der Sanierungs- bzw. Erweiterungsprojekte Eishalle Graz (Generalsanierung) und UPC-Arena (Umbaumaßnahmen) durchzuführen hat und die hierfür vorgesehene Investitionshöhe max Euro 24,590.000,00 zuzgl. Ust beträgt (davon 19.650.000,00 zuzgl Ust für die Eishalle und 4.940.000,00 zuzgl Ust für die UPC-Arena).

Seither hat es jedoch die nachfolgenden weiteren Investitionsbeschlüsse gegeben, welche insbesondere die künftigen Abschreibungen erhöhen und damit eine Erhöhung der Obergrenze für die maximale jährliche Ergebnisübernahme durch die Stadt Graz notwendig machen werden. Daher ist dem Gemeinderat ein aktualisierter Business Plan unter Einschluss all dieser zusätzlichen Investitionsbeschlüsse vorzulegen:

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 15.03.2018, GZen: A 8 – 31806/2006-103, A 13 – 15601/2011/323 und A 10/BD – 14727/2018-001, wurde der Grundsatz- und Planungsbeschluss für das Sportstadion Graz Liebenau (Merkur Fußball-Arena und Eistadion) Maßnahmenpaket 2, Gesamthöhe von € 13,5 Mio, sowie für das Sportzentrum Weinzödl der Tribünenbau von € 1,1 Mio plus USt genehmigt.

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 05.07.2018, GZen: A 8 – 31806/2006-106, A 13 – 15601/2011/344 und A 10/BD – 14727/2018/002, wurde bereits die Genehmigung der Umsetzung von Teilmaßnahmen (wie Evakuierungs-Tonanlage, WLAN, Info-Screens, Abbruch- und Infrastrukturmaßnahmen) aus dem Maßnahmenpaket 2 in der Merkur Fußball Arena erteilt.

Schließlich wurden mit Gemeinderatsbeschluss vom 18.10.2018, GZen.: A 8 – 31806/06-75, A 13 – 15601/2011/345 und A 10/BD 14727/2018/003, die Umsetzung der restlichen Maßnahmen in den Sportstadien Fußballstadion und Eisstadion aus dem Maßnahmenpaket 2 genehmigt und der gesamte Finanzrahmen hierfür auf € 17, 559 Mio zzgl Ust ausgedehnt; weiters wurde für das Sportzentrum Weinzödl die Erhöhung des Investitionsvolumens für den Tribünenbau von bisher € 1,1 Mio auf max. € 1,4 Mio genehmigt.

Der von der Geschäftsführung der Stadion Graz-Liebenau GmbH nunmehr auf Basis dieser Investitionsbeschlüsse erstellte Business Plan 2019 – 2023 wird in Beilage 2 vorgelegt. Demgemäß ist voraussichtlich spätestens bis zur Genehmigung des Jahresabschlusses 2020 der derzeit geltende Ergebnisabführungsvertrag, welcher eine maximale jährliche Ergebnisübernahme von 2,9 Mio Euro vorsieht, entsprechend anzupassen.

Im Sinne der Ausführungen des Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

Antrag,

der Gemeinderat wolle gemäß § 87 Abs 2 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl 130/1967 idF LGBl 45/2016, beschließen:

Der Vertreter der Stadt Graz in der Stadion Graz-Liebenau Vermögens-, Verwertungs- und Verwaltungs GmbH, Stadtrat Dr. Günter Riegler, wird ermächtigt, im Umlaufwege insbesondere folgenden Anträgen zuzustimmen:

1. Abstimmung auf schriftlichem Wege
2. Genehmigung des Business Plans der Gesellschaft von 2019 bis 2023

Beilagen in Papierform:

1. Umlaufbeschluss, Beilage 1
2. Business Plan 2020 -2023, Beilage 2

Die Bearbeiterin:

Mag.^a Anneliese Lässer
(elektronisch gefertigt)

Der Abteilungsvorstand:

Mag. Dr. Karl Kamper
(elektronisch gefertigt)

Der Finanzreferent:

StR Dr. Günter Riegler
(elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig / mehrheitlich / mit Stimmen angenommen/abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 6. Dez. 2018

Die Schriftführerin:

[Handwritten signature]

Der/Die Vorsitzende:

[Handwritten signature]

Der Antrag wurde in der heutigen <input checked="" type="checkbox"/> öffentl. <input type="checkbox"/> nicht öffentl. Gemeinderatssitzung	
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen	
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt	
Graz, am <u>13.12.2018</u>	Der / Die SchriftführerIn: <i>[Handwritten signature]</i>

Umlaufbeschluss

**der Stadion Graz-Liebenau GmbH. Vermögensverwertungs- und VerwaltungsGmbH.
8041 Graz, Stadionplatz 1**

Gesellschafterin:	Anteil am Stammkapital: absolut	
Stadt Graz	€ 36.336,42	100 %

Die Geschäftsführung beantragt, über nachstehende Anträge im Umlaufwege zu beschließen:

1. Der Art der Beschlussfassung auf schriftlichem Wege gemäß § 34 Abs. 2 GmbHG wird zugestimmt.
2. Die beiliegende Business Plan der Gesellschaft für den Zeitraum 2019 bis 2023 wird genehmigt.

<u>Gesellschafterin</u>	<u>Zustimmung</u>	<u>Datum</u>	<u>Unterschrift</u>
Stadt Graz	ja		StR Dr. Günter Riegler

Gefertigt aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses vom 13.12.2018, GZ A 8 – 31806/06-111

Datum:

13.11.2018

Businessplan 2019-2023


Name Beteiligungsgesellschaft:


Stadion Liebenau GmbH


in T Euro

	IST 2017				VORSCHAU 2018				BUDGET 2019				MIFRI 2020				MIFRI 2021				MIFRI 2022				MIFRI 2023			
	FS	ES	SZ	GmbH	FS	ES	SZ	GmbH	FS	ES	SZ	GmbH	FS	ES	SZ	GmbH	FS	ES	SZ	GmbH	FS	ES	SZ	GmbH	FS	ES	SZ	GmbH
Umsatzerlöse	1.189	1.038	294	2.521	1.178	805	292	2.275	949	557	289	1.794	960	874	303	2.137	972	988	316	2.176	985	902	329	2.216	997	917	342	2.256
davon: Leistungsentgelte Stadt Graz																												
In Umsätzen ausgew. Ges.Zuschüsse Stadt/Land																												
Personalaufwand	229	406	122	757	189	401	96	685	147	380	123	651	152	391	127	670	156	402	131	689	161	413	135	709	166	425	139	730
Sachaufwand	915	869	342	2.126	911	860	349	2.121	853	774	365	1.991	864	1.184	376	2.423	890	809	387	2.086	917	835	399	2.151	945	862	411	2.218
EBBIT	45	-237	-170	-362	77	-456	-153	-531	-51	-597	-199	-848	-55	-701	-201	-856	-74	-323	-202	-599	-93	-346	-205	-644	-113	-370	-207	-691
Ab Abschreibung	1.357	780	86	2.223	1.400	780	90	2.270	1.817	790	303	2.710	1.819	791	118	2.727	2.577	977	119	3.672	2.578	978	120	3.676	2.649	979	121	3.749
EBIT	-1.311	-1.017	-256	-2.584	-1.323	-1.236	-243	-2.801	-1.869	-1.387	-302	-3.558	-1.873	-1.492	-318	-3.684	-2.651	-1.300	-321	-4.271	-2.671	-1.324	-324	-4.320	-2.763	-1.349	-328	-4.440
Zinsen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Auflösung Investzuschüsse	819	164	0	982	835	147	0	982	835	147	0	982	632	111	0	743	506	89	0	595	506	89	0	595	506	89	0	595
Ertragsteuer	1	1	0	2	1	1	0	2	1	1	0	2	1	1	0	2	1	1	0	2	1	1	0	2	1	1	0	2
Ergebnis	-494	-855	-256	-1.604	-488	-1.090	-243	-1.821	-1.034	-1.241	-302	-2.577	-1.243	-1.381	-318	-2.942	-2.146	-1.211	-321	-3.678	-2.196	-1.236	-324	-3.726	-2.258	-1.261	-328	-3.847
INVESTITIONEN	36	1.005	93	1.134	1.626	14	25	1.665	2.292	62	1.110	3.464	12	7.387	10	7.409	5.837	12	10	5.859	12	12	10	34	362	12	10	394
VZA	5,5 (7,5)	2,9 (3,9)	2,6	11 (14)	3,5	5,9	2,6	12 (14)	3,5	5,9	2,6	12 (13)	3,5	5,9	2,6	12 (13)	3,5	5,9	2,6	12 (13)	3,5	5,9	2,6	12 (13)	3,5	5,9	2,6	12 (13)

Kommentar:

	Signiert von	Lässer Anneliese
	Zertifikat	CN=Lässer Anneliese,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-11-29T14:34:34+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-11-29T17:30:03+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2018-12-03T12:56:47+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.