

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 66627/2018  
WG – 39853/2016/0033  
Städtisches Wohnhaus  
Kaiser-Franz-Josef-Kai 38, 38a  
Verkauf einer Teilfläche der Gdst. 634 und 635,  
KG Innere Stadt

Bearbeiterin: MMag.<sup>a</sup> Christina Reiß  
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,  
Immobilien sowie Wirtschaft und  
Tourismus  
Verwaltungsausschuss für den  
Eigenbetrieb „Wohnen Graz“  
BerichterstatteIn:

GR Peter Stöckler

GR Schunko

Graz, am 14.2.2019

Die Stadt Graz ist zu 1406/1531 Anteilen grundbücherliche Eigentümerin der Liegenschaft EZ 396, bestehend aus den Gdst. Nr. 634, 635 und 636, KG Innere Stadt, im Ausmaß von 1.020m<sup>2</sup>, und dem darauf befindlichen, am Kaiser-Franz-Josef-Kai gelegenen, Wohn- und Geschäftsgebäude, in dessen Erdgeschoss die Talstation der Schloßbergbahn liegt.

Die Dr. Helmut Marko GmbH ist grundbücherliche Alleineigentümerin der unmittelbar angrenzenden Nachbarliegenschaft EZ 395, bestehend aus den Gdst. Nr. 632 und 633, KG Innere Stadt, mit der Adresse Kaiser-Franz-Josef-Kai 36. Die Liegenschaft ist mit einem denkmalgeschützten Gebäude bebaut. Im Zuge der Sanierung dieses Gebäudes fand eine gemeinsame Begehung mit Vertretern von Wohnen Graz statt und musste festgestellt werden, dass auf der städtischen Liegenschaft massive Mängel im Bereich der Stützmauerkonstruktion bestehen. Allerdings können diese Flächen nicht vom städtischen Areal aus betreten werden, sondern sind nur über den Nachbargrund erreichbar. Herr Dr. Marko hat daher angeboten, diese Teilfläche käuflich zu erwerben und zu sanieren.

Seitens Wohnen Graz besteht gegen den Verkauf des in Hanglage gelegenen Teilgrundstückes kein Einwand, da für die Stützmauersanierung umfangreiche Instandhaltungsarbeiten dringend erforderlich sind und hier bereits Gefahr im Verzug besteht. Der grundbücherliche Eigentümer der übrigen 125/1531 Anteile der EZ 396, KG Innere Stadt, hat dem Verkauf ebenfalls zugestimmt.

Die Abteilung für Immobilien hat daher mit Herrn Dr. Marko entsprechende Verhandlungen geführt und kann vorbehaltlich des Organbeschlusses der Kaufvertrag abgeschlossen werden, wobei der Kaufpreis in der Höhe von € 60.500,- innerhalb von 14 Tagen nach beidseitiger Vertragsunterfertigung auf ein Treuhandkonto zu bezahlen ist. Die Auszahlung vom Treuhandkonto erfolgt aufgeteilt nach Maßgabe der bestehenden Eigentumsanteile an die Stadt Graz und den weiteren Eigentümer der kaufgegenständlichen Liegenschaft nach Vorliegen des Rangordnungsbeschlusses über die beabsichtigte Veräußerung, der Lastenfreistellung, des rechtskräftigen und grundbuchsfähigen Teilungsausweises und einer allenfalls erforderlichen Zustimmung der Denkmalschutzbehörde.

Die Kaufvertragserrichtung sowie die grundbücherliche Durchführung erfolgt auf Kosten der Käuferin.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus sowie der vorberatende Verwaltungsausschuss für den Eigenbetrieb „Wohnen Graz“ den

## Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6, des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, sowie gemäß § 4 des Organisationsstatutes für den Eigenbetrieb „Wohnen Graz“ beschließen:

Die Stadt Graz verkauft an die Dr. Helmut Marko GmbH eine Teilfläche der Gdst. Nr. 634 und 635, inliegend in EZ 396, KG Innere Stadt, zu den im Kaufvertrag angeführten Bedingungen. Der Kaufpreis beträgt € 60.500,-.

<p>Die Bearbeiterin: MMag.<sup>a</sup> Christina Reiß eh.</p>		<p>Die Abteilungsvorständin A 8/4: Katharina Peer (elektronisch unterschrieben)</p>
<p>Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)</p>		<p>Der Geschäftsführer „Wohnen Graz“: Mag. Gerhard Uhlmann (elektronisch unterschrieben)</p>

Der Bürgermeisterstellvertreter  
als zuständiger  
Stadtsenatsreferent  
„Wohnen Graz“  
Mag. (FH) Mario Eustacchio  
(elektronisch unterschrieben)

Der Stadtsenatsreferent A 8/4:  
Stadtrat Dr. Günter Riegler  
(elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit .....<sup>10</sup> Stimmen  
angenommen/~~abgelehnt/unterbrochen~~ in der Sitzung des Verwaltungsausschusses für den  
Eigenbetrieb „Wohnen Graz“ am .....<sup>5.2.2019</sup>

Die Schriftführerin:

Der/die Vorsitzende:



Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit.....Stimmen angenommen / abgelehnt /  
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie  
Wirtschaft und Tourismus am .....<sup>14. Februar 2019</sup>

Die Schriftführerin:

Der/die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der heutigen  öffentlichen  nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am .....<sup>14.2.2019</sup>

Der/die Schriftführerin:





	<b>Signiert von</b>	Peer Katharina
	<b>Zertifikat</b>	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2019-01-25T08:28:47+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Kamper Karl
	<b>Zertifikat</b>	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2019-01-28T20:58:14+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Uhlmann Gerhard
	<b>Zertifikat</b>	CN=Uhlmann Gerhard,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2019-01-29T09:55:59+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Eustacchio Mario
	<b>Zertifikat</b>	CN=Eustacchio Mario,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2019-01-29T11:56:52+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Riegler Günter
	<b>Zertifikat</b>	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2019-01-31T13:40:08+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.