

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 83240/2018

Sigmundstahl

Auflassung vom Öffentlichen Gut und  
Verkauf einer Teilfläche des Gdst. Nr. 2560,  
EZ 50000, KG Lend, durch die Stadt Graz

Bearbeiter: Mag. Gerald Mori  
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,  
Immobilien sowie Wirtschaft und  
Tourismus

BerichterstellerIn:

*Grie Rieho, MA*

Graz, 14.2.2019

Zwischen der Stadt Graz und den Eigentümerinnen der Liegenschaft EZ 299, KG Lend, ist ein Gerichtsverfahren hinsichtlich der Ersitzung einer Teilfläche des im Öffentlichen Gut stehenden Gdst. Nr. 2560, KG Lend anhängig. In der letzten Tagsatzung wurde Ruhen des Verfahrens vereinbart, damit die Gegenstandssache im Rahmen eines konsensualen Kaufvorganges gelöst werden kann. Im Zuge dieses Verfahrens wurde auch bereits ein Dienstbarkeitseinräumungsvertrag über den Kaufgegenstand zwischen den Käuferinnen und den Eigentümern der Nachbarliegenschaft EZ 303, KG Lend abgeschlossen, damit diese auch nach Auflassung dieser Teilfläche aus dem Öffentlichen Gut weiterhin in den Innenhof ihrer Liegenschaft gelangen können. In den zwischenzeitig geführten Besprechungen wurde zwischen der A 8/4 – Abteilung für Immobilien, dem A 10/1 – Straßenamt und den Eigentümerinnen für diese Teilfläche ein Kaufpreis von € 1.990,-- vereinbart. Der Vertragsgegenstand ist im Flächenwidmungsplan der Stadt Graz als Verkehrsfläche ausgewiesen.

Von der A 8/4 – Abteilung für Immobilien wurden Verhandlungen mit den Eigentümerinnen aufgenommen und vorbehaltlich der Zustimmung durch das zuständige Organ der Stadt Graz eine Vereinbarung abgeschlossen.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

### Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 und 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, beschließen:

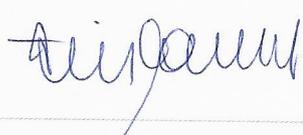
- 1.) Die Auflassung einer Teilfläche des Gdst. Nr. 2560, EZ 50000, KG Lend, aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz wird genehmigt.

- 2.) Der Verkauf einer Teilfläche des Gdst. Nr. 2560, EZ 50000, KG Lend zu einem Kaufpreis von € 1.990,-- wird genehmigt.
- 3.) Die Herstellung der Grundbuchsordnung erfolgt nach § 15 LTG und wird vom Stadtvermessungsamt durchgeführt. Sämtliche Kosten, Gebühren und Abgaben im Zuge der Herstellung der Grundbuchsordnung einschließlich der Grunderwerbssteuer tragen die Käuferinnen. Allfällige Ertragssteuern gehen zu Lasten der Stadt Graz.
- 4.) Der Kaufpreis in der Höhe von € 1.990,-- ist wie folgt zu vereinnahmen:

FIPOS 2/84000/001200	€ 1.094,--	A 8/4 - Abt.f.Immobilien
FIPOS 6/61200/001100	€ 896,--	A10/1- Strassenamt

Der Bearbeiter: Mag. Gerald Mori (elektronisch unterschrieben)		Die Abteilungsvorständin: Katharina Peer (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit ..... Stimmen  
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,  
Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am ...14. Febr. 2019

Die Schriftführerin: 	Der/die Vorsitzende: 
---	--

Der Antrag wurde in der heutigen  öffentlichen  nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 14.2.2019 .....

Der/die Schriftführerin: 

	<b>Signiert von</b>	Mori Gerald
	<b>Zertifikat</b>	CN=Mori Gerald,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2019-01-29T14:03:49+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Peer Katharina
	<b>Zertifikat</b>	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2019-01-29T14:08:54+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Kamper Karl
	<b>Zertifikat</b>	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2019-01-30T08:23:56+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Riegler Günter
	<b>Zertifikat</b>	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2019-01-31T13:32:24+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.