



14.22.0 BEBAUUNGSPLAN "KARL-MOORE-STRASSE-REININGHAUSSTRASSE- KOLONIEGASSE-KÖNIGSHOFERSTRASSE"

A14_045400/2017

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6-1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH.max.: 21,50m	max. Gebäudehöhe	
Ges.H.max.: 20,00m	max. Gesamthöhe	
	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
	Durchgang: Lichte Höhe mind. 4,00m	
	Geh- und Radweg (Servitut)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME	
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 18.469 m²

Maßstab: 1:500

14.22.0 BEBAUUNGSPLAN "KARL-MOORE-STRASSE-REININGHAUSSTRASSE- KOLONIEGASSE-KÖNIGSHOFERSTRASSE"

A14_045400/2017

Datum: Februar 2019, Juni 2019	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Thomas WAGNER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

