

Bericht an den Gemeinderat

GZ: A8 – 119718/2018-28

Bearbeiterin FD: Mag.^a Sandra Gessl

Betreff:
Kulturamt,
Finanzierung „Umbauarbeiten Stadtbibliothek Graz Ost“
Budgetvorsorge über € 75.000,- in der AOG 2019

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
Immobilien sowie Wirtschaft und
Tourismus

BerichterstellerIn:

OR Köstler

Graz, 14.03.2019

Die Stadtbibliothek Graz Ost soll erweitert werden und hierfür sollen zusätzliche Räumlichkeiten angemietet werden. Im Zuge dessen fallen Umbaukosten an.
Das Kulturamt beantragt in der AOG 2019 eine Budgetvorsorge über € 75.000,- und begründet dies wie folgt:

1. Ausgangssituation

Seit 24. Jänner 2019 liegt die schriftliche Zustimmung des Hauseigentümers Schillerstraße 53, Herrn Henri Jakeli, vertreten durch die Immobilien & Treuhand GmbH SERIA, Hartenaugasse 8, 8010 Graz, vor, die hier eingemietete Stadtbibliothek mit einem Mauerdurchbruch ins Nachbarhaus Merangasse 84 zu erweitern und auch den notwendigen Umbau der WC-Anlagen vornehmen zu dürfen. Auch mit der GBG ist die Machbarkeit bereits besprochen.

Notwendig ist dies, da die Bibliothek zurzeit zu wenig Platz hat, um mehr Medienbestand anzubieten und (Leseförderungs-)Veranstaltungen gut durchführen zu können.

Durch die Anmietung ergeben sich folgende Vorteile für die Stadtbibliothek:

- die Möglichkeit, einen eigenen Jugendbereich einzurichten
- einen Teil der Sachbücher in die neuen Räumlichkeiten zu verlagern
- den vorhandenen Veranstaltungsraum für LABUKA und [kju:b] wieder (von zu vielen Medien) frei zu bekommen und die vorhandene Nachfrage nach Aktivitäten besser zu erfüllen
- die Aufenthaltsqualität zu optimieren und mehr Begegnungsraum zu schaffen
- den Medienbestand besser aufteilen und noch etwas mehr ausbauen zu können

2. Projektkosten

Für die Adaptierungsarbeiten ist laut grober Kostenschätzung folgendes Budget erforderlich:

Umbauarbeiten	Kosten in €
Trockenbauarbeiten: Mauerdurchbruch und Verlängerung des Gangbereichs	5.000,-
Umbau der derzeitigen WC-Anlage	15.000,-
Herstellung eines einheitlichen Bodenniveaus durch Abtragung des Fliesenbodens in einem Raum, neuer Bodenbelag, Verbreiterung von 3 Türöffnungen	15.000,-
Umbau einer derzeitigen Vorratskammer und eines WCs zu Damen-WC mit Vorraum	4.000,-
Trockenbauarbeiten (Umbau derzeitiges Bad zu Nutzerarbeitsraum)	3.000,-
Optimierung der Strom- und IT-Leitungen, Beleuchtungskörper	10.000,-
Malerarbeiten	3.000,-
Einrichtung (Regale, Tische, Sessel etc.)	20.000,-
Summe	75.000,-

Der Mietpreis beträgt pro Monat ca. € 1.000,-. Die Miet- und Betriebskosten können aus dem derzeitigen Arbeitsbudget aufgebracht werden.

3. Finanzmittelbedarf

Die geplanten Umbauarbeiten sollen in den kommenden Monaten stattfinden, sodass der Finanzmittelbedarf zur Gänze im Jahr 2019 fällig.

Aus dem Investitionsfonds-Bereich „Sonstiges“ sollen € 75.000,- zur Verfügung gestellt werden.

Aufgrund des vorstehenden Berichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus gemäß § 95 Abs. 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.Nr. 130/1967 idGF den

Antrag

der Gemeinderat möge beschließen:

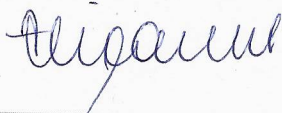

1. In der AOG 2019 werden folgende Budgetveränderungen beschlossen:

Fipos	Bezeichnung	AOG 2019
5.27300.043000	Stadtbibliothek DKL 16100, AOB: 1600	75.000,-
6.27300.346000	Investitionsdarlehen von Kreditinstituten, AOB: 0800	75.000,-

Die Bedeckung von € 75.000,- erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds-Bereich „Sonstiges“ – der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus hervor.

Die Bearbeiterin der A 8: Mag. ^a Sandra Gessl (elektronisch unterschrieben)		Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)
	Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)	

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
 angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen,
 Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 14. März 2019

Die Schriftführerin: 	Der/die Vorsitzende: 
--	---


Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung


bei Anwesenheit von GemeinderätInnen


einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.


Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 14.3.2019

Der/die Schriftführerin: 

	Signiert von	Gessl Sandra
	Zertifikat	CN=Gessl Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-03-08T08:36:51+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-03-08T12:08:51+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-03-12T11:09:38+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.