

## Bericht an den Gemeinderat

Bearbeiterin: Claudia Baravalle

GZ: A8 – 119718/2018-34

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,  
Immobilien sowie Wirtschaft und  
Tourismus

**Betreff:**

Abteilung für Immobilien  
Ankauf und Finanzierung Liegenschaft Dr. Plochl-Straße 12c  
Budgetvorsorge über € 430.000,- in der AOG 2019

BerichterstatterIn:

*On Map. Spalte*

Graz, 11.4.2019

Die Abteilung für Immobilien beantragt in der AOG 2019 eine Budgetvorsorge über € 430.000,- und begründet dies wie folgt:

Im Rahmen der Entwicklung des Areals der ehemaligen Kirchner Kaserne entstehen rund 600 neue Wohnungen, davon rund 100 für „Wohnen Graz“. Mit der notwendigen Änderung des Flächenwidmungsplanes werden der Stadt Graz vom Eigentümer kostenlos Flächen im Ausmaß von insgesamt rund 23.500 m<sup>2</sup> übertragen.

Die gegenständliche Liegenschaft Dr. Plochl-Straße 12c stellt sich als schmaler Bauland-Streifen dar, der mit einem Zwei-Familien-Wohnhaus bebaut ist und das Areal der ehemaligen Kirchner Kaserne von der Dr. Plochl-Straße trennt, sodass die Kirchner Kaserne im Südwesten keinen Anschluss an das öffentliche Gut hat.

Mit der Bebauung und Übertragung von Flächen des ehemaligen Kasernenareals an die Stadt Graz wird es erforderlich sein, eine Verbindung zum südlich gelegenen Grünanger mit dem neuen Naherholungsgebiet an der Mur zu schaffen. Anderenfalls ist eine Durchwegung des Kasernenareals und Verbindung zur Mur nicht möglich. Im Sinne einer sinnvollen Entwicklung ist es auch im dringenden Interesse der Stadtbaudirektion und des Stadtplanungsamtes, die Liegenschaft anzukaufen.

Aufgrund des fortgeschrittenen Alters der Bewohner hat sich nun die Möglichkeit ergeben, die Liegenschaft Dr. Plochl-Straße 12c zu erwerben. Nach mehrfachen Gesprächen mit den Eigentümern könnte die Liegenschaft für die Stadt Graz gesichert werden. Eine schriftliche Zusage der Eigentümer liegt bereits vor.

Der Kaufpreis beträgt lt. Abteilung für Immobilien € 400.000,- und ergibt unter Hinzurechnung der Nebenkosten einen Betrag in Höhe von € 430.000,-. Der Kaufpreis ist durch eine externe Bewertung sowie eine interne Kalkulation bestätigt und liegt unter dem Verkehrswert.

Da diese notwendigen finanziellen Mittel im VA 2019 nicht vorhanden sind, ist eine Budgetvorsorge zu treffen. Der Kaufpreis (€ 400.000,-) inklusive Nebenkosten (€ 30.000,-) in Höhe von insgesamt € 430.000,- wird aus Mitteln des Investitionsfonds-Bereich „Infrastruktur“ bedeckt.

Aufgrund des vorstehenden Berichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus gemäß § 95 Abs. 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.Nr. 130/1967 idGF den

### Antrag

der Gemeinderat möge beschließen:

In der AOG 2019 werden folgende Budgetveränderungen beschlossen:

Fipos	Bezeichnung	AOG 2019
5.84000.001700	Unbebaute Grundstücke; Dr. Plochl-Straße 12c, AOB: 0804, DR 08417	430.000,-
6.84000.346000	Investitionsdarlehen von Kreditinstituten, AOB: 0800	430.000,-

Die Bedeckung von € 430.000,- erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds-Bereich „Infrastruktur“ – der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus hervor.

Die Bearbeiterin der A 8: Claudia Baravalle (elektronisch unterschrieben)		Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)
	Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)	

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit ..... Stimmen angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 11. April 2019

Die Schriftführerin: <i>[Handwritten Signature]</i>	Der/die Vorsitzende: <i>[Handwritten Signature]</i>
--	--

Der Antrag wurde in der heutigen  öffentlichen  nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ..... Stimmen / ..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 11.4.2019 Der/die Schriftführerin: *[Handwritten Signature]*



<b>Signiert von</b>	Baravalle Claudia
<b>Zertifikat</b>	CN=Baravalle Claudia,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
<b>Datum/Zeit</b>	2019-03-25T10:14:39+01:00
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.



<b>Signiert von</b>	Kicker Michael
<b>Zertifikat</b>	CN=Kicker Michael,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
<b>Datum/Zeit</b>	2019-03-25T10:22:25+01:00
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.



<b>Signiert von</b>	Kamper Karl
<b>Zertifikat</b>	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
<b>Datum/Zeit</b>	2019-03-25T19:01:44+01:00
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.



<b>Signiert von</b>	Riegler Günter
<b>Zertifikat</b>	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
<b>Datum/Zeit</b>	2019-03-26T16:53:15+01:00
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.