



**02.16.0 BEBAUUNGSPLAN**  
**"KOßGASSE-PLÜDDEMANNGASSE**  
**-AM RING"**  
 A14\_094070/2018/0001

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

**INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ**

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
●	Katastralgemeindengrenzen

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41**

—	Baufuchtlinie	Bebauung
—	Baugrenzlinie	
GH.max.: 21,00m	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
Ges.H.max.: 26,00m	maximale Gebäudehöhe	
3G+PH	max. Geschoßanzahl	
—	Durchfahrtslichte 4,50m	
—	Bauplatzgrenzen	Verkehrsflächen
A	Bauplatzbezeichnung	
—	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Freiflächen
—	Freifläche	

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE**

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

**DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME**  
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**

Fläche des Planungsgebietes ca. 14.447 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

**02.16.0 BEBAUUNGSPLAN**  
**"KOßGASSE-PLÜDDEMANNGASSE**  
**-AM RING"**  
 A14\_094070/2018/0001

Datum: September 2019	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Vanessa BAUER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung:	DI Bernhard INNERINGER
AUFLAGE VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

