

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 027008/2019
 Andreas-Hofer-Straße 13a
 Grundtausch gegen Wertausgleich
 Auflassung vom Öffentlichen Gut und Tausch
 einer ca. 16 m² großen Tfl. des Gdst. Nr. 293/11,
 EZ 50000, KG Algersdorf, gegen eine ca. 1 m²
 große Tfl. des Gdst. Nr. .520, EZ 641,
 KG Algersdorf, und Übernahme dieser
 Fläche in das Öffentliche Gut der Stadt Graz

Bearbeiter: Mag. Gerald Mori
 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
 Immobilien sowie Wirtschaft und
 Tourismus

BerichterstatteIn:

GR Eber

Graz, 9.5.2019

Die Eigentümerin der Liegenschaft Andreas-Hofer-Straße 13a, 8020 Graz, ist an die Abteilung für Immobilien mit dem Ersuchen um Regulierung der Grenze entlang der Andreas-Hofer-Straße infolge der vorgenommenen Errichtung ihres Einfamilienwohnhauses herangetreten. Vom A 10/6 - Stadtvermessungsamt wurde hierfür ein Informationsplan errichtet. Demzufolge erwirbt die Eigentümerin von der Stadt Graz eine Grundstücksfläche im Ausmaß von gesamt ca. 16 m². Umgekehrt erwirbt die Stadt Graz von der Eigentümerin eine Grundstückssteilfläche im Ausmaß von ca. 1 m². Diese Grundstückstransaktion soll somit als Grundtausch gegen einen Wertausgleich zugunsten der Stadt Graz durchgeführt werden. Das A 10/1 – Straßenamt hat diesem Grundstückstausch zugestimmt.

Das Gdst. Nr. .520, KG Algersdorf ist als allgemeines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,4 - 0,8 ausgewiesen.
 Das Gdst. Nr. 293/11, EZ 50000, KG Algersdorf, befindet sich im Öffentlichen Gut und ist als Verkehrsfläche ausgewiesen.

Daraus ergibt sich ein Wertausgleich zugunsten der Stadt Graz.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5, 6 und 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, beschließen:

1. Die Auflassung einer ca. 16 m² großen Tfl. des Gdst. Nr. 293/11, EZ 50000, KG Algersdorf, aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
2. Der Verkauf einer ca. 16 m² großen Tfl. des Gdst. Nr. 293/11, EZ 50000, KG Algersdorf, wird genehmigt.
3. Der Erwerb einer ca. 1 m² großen Tfl. des Gdst. Nr. .520, EZ 641, KG Algersdorf, wird genehmigt.
4. Die Übernahme der in Pkt. 3. erworbenen Grundstücksfläche im Ausmaß von ca. 1 m² in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
5. Der Grundtausch erfolgt gegen Wertausgleich zugunsten der Stadt Graz.
6. Sämtliche mit der Errichtung, Unterfertigung und der grundbücherlichen Durchführung des Tauschvertrages bzw. der Herstellung der Grundbuchsordnung nach § 15 LTG verbundenen Kosten, Abgaben und Gebühren trägt die Vertragspartnerin. Grunderwerbsteuer und Ertragssteuern hat jeder Vertragspartner für sich selbst zu tragen.
7. Die Kosten einer allfälligen rechtsfreundlichen Vertretung hat jeder Vertragsteil für sich allein zu tragen.
8. Die Bedeckung der Positionen gemäß Pkt. 2. und 3. erfolgt im Budget des A 10/1 – Straßenamtes wie nachfolgend aufgelistet:

Ausgaben:

Fipos. 5/61200/001100

Grunderwerb durch die Stadt Graz	€ 350,--
----------------------------------	----------

Einnahme:

Verkauf durch die Stadt Graz	€ <u>5.600,--</u>
------------------------------	-------------------

Der Differenzbetrag zugunsten der Stadt Graz beträgt somit	€ 5.250,--
--	------------

Anlage:

Infoplan

Der Bearbeiter: Mag. Gerald Mori (elektronisch unterschrieben)		Die Abteilungsvorständin A 8/4: Katharina Peer (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 9. Mai 2019

Die Schriftführerin:

[Handwritten signature]

Der/die Vorsitzende:

[Handwritten signature]

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

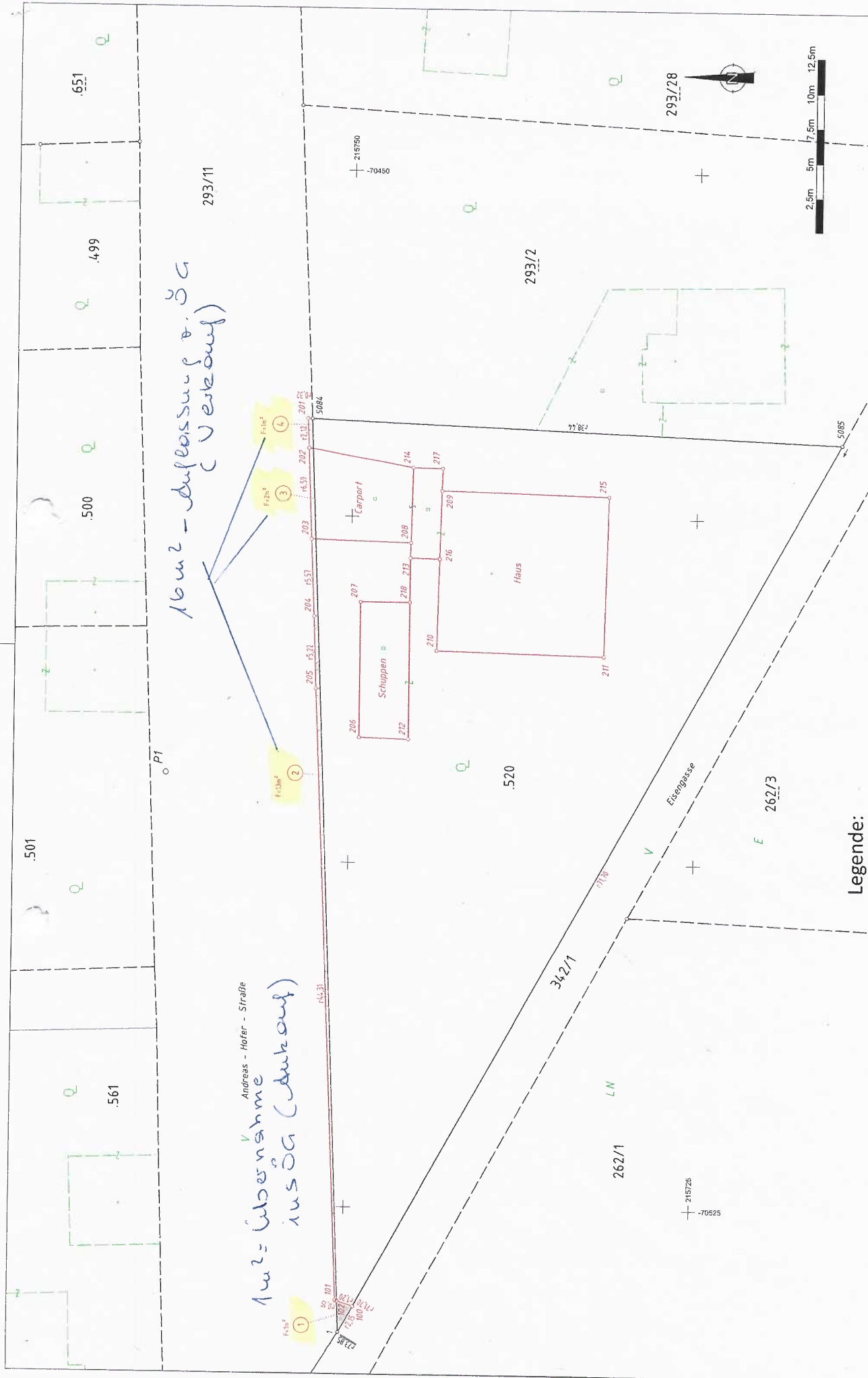
einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 9.5.2019.....

Der/die Schriftführerin:

[Handwritten signature]



16m² - Auflassung d. ÖG
(Verkauf)

16m² = Übernahme
aus ÖG (Aukauf)

Informationsplan

1:250

STADT **GRAZ** STADTVERMESSUNG

Europaplatz 20
Tel.: +43 316 872 4101
email: stadtvermessung@stadt.graz.at

Gerichtsbezirk: Graz - West
KG Name: Algersdorf
KG Nummer: 63107

GZ: Familie Unger
Andreas-Hofer-Straße

Legende:

- MM ... Marke Metall
- MK ... Marke Kunststoff
- ER ... Eisenrohr
- NG ... Vermessungsnagel
- HE ... Hausecke
- ME ... Mauerecke
- ZS ... Zaunsäule



Signiert von	Mori Gerald
Zertifikat	CN=Mori Gerald,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
Datum/Zeit	2019-04-25T10:25:02+02:00
Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.



Signiert von	Peer Katharina
Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
Datum/Zeit	2019-04-25T10:38:21+02:00
Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.



Signiert von	Radocha Susanne
Zertifikat	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
Datum/Zeit	2019-04-25T17:57:44+02:00
Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.



Signiert von	Riegler Günter
Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
Datum/Zeit	2019-04-30T17:18:55+02:00
Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.