

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 85410/2018
 Grillparzerstraße 62 und Lindweg
 Grundtausch
 Auflassung vom Öffentlichen Gut und wertgleicher
 Tausch einer ca. 64 m² großen Tfl. des Gdst.
 Nr. 3007, EZ 2733, KG Geidorf gegen eine ca.
 113 m² große Tfl. des Gdst. Nr. 804/4, EZ 1772,
 KG Geidorf und Übernahme dieser Fläche in das
 Öffentliche Gut der Stadt Graz

Bearbeiter: Mag. Gerald Mori
 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
 Immobilien sowie Wirtschaft und
 Tourismus
 BerichterstellerIn:

Greta Jag. a. Mokseufada

Graz, 9.5.2019

Im Zuge der Bebauungsplanung 03.20.0 Grillparzerstraße - Richard-Wagner-Gasse – Bergmannngasse – Lindweg - Körblergasse wurde zwischen der Stadt Graz und der Firma PVI Projektentwicklungs- und Verwertungsgesellschaft mbH unter anderem eine Durchwegung des Areals zwischen der Grillparzerstraße und dem Lindweg in Form einer unentgeltlichen Dienstbarkeit des Gehens vereinbart.

Zwischenzeitig wurde auf dem Gdst. Nr. 804/42 ein Mehrparteienwohnhaus errichtet, für das Wohnungseigentum begründet wurde. Vom Projektbetreiber wurde im Zuge dessen ein neuer Gehweg durch das Areal realisiert, der etwas westlich des ursprünglich vereinbarten situiert ist. Dieser Gehweg entspricht weitgehend jener Lage, die im Teilungsvorplan der Vermessung Kukuvec ZT-GmbH vom 30.6.2016, GZ: 15769-3/17 dargestellt ist.

Um möglichst allen Interessen gerecht zu werden, vereinbaren die Parteien nunmehr einen unentgeltlichen Grundtausch dergestalt, dass der im Öffentlichen Gut stehende Teil des Gdst. Nr. 3007, KG Geidorf, im Ausmaß von ca. 64 m² (Teilfläche 6 gemäß Teilungsvorplan Kukuvec) aus dem Öffentlichen Gut aufgelassen wird und entweder dem Gdst. Nr. 804/42 zugeschlagen oder hierfür ein eigenes Grundstück gebildet wird, das im Eigentum der PVI Projektentwicklungs- und Verwertungsgesellschaft mbH stehen wird. Umgekehrt wird die im Teilungsvorplan als Teilfläche 9 im Ausmaß von ca. 113 m² von der PVI Projektentwicklungs- und Verwertungsgesellschaft mbH in das Öffentliche Gut der Stadt Graz übertragen. Die Teilfläche 8 verbleibt im Öffentlichen Gut der Stadt Graz.

Der Grundstückstausch über diese beiden Flächen findet wertgleich und somit unentgeltlich statt.

Von der A 8/4 – Abteilung für Immobilien wurden Verhandlungen mit der Grundeigentümerin aufgenommen und vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Organ der Stadt Graz eine Vereinbarung abgeschlossen.

Das Gdst. Nr. 804/4 ist im geltenden Flächenwidmungsplan der Stadt Graz als WA 0,6 – 1,2 ausgewiesen. Die ca. 64 m² große Teilfläche Nr. 6 (Teilungsvorplan Kukuvec) des Gdst. Nr. 3007, EZ 2733, KG Geidorf befindet sich im Öffentlichen Gut der Stadt Graz und ist als Verkehrsfläche ausgewiesen.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 und 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, beschließen:

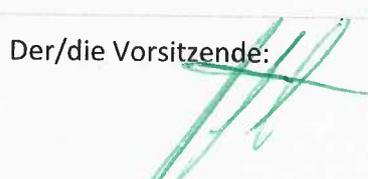
1. Die Auflassung einer ca. 64 m² großen Tfl. des Gdst. Nr. 3007, EZ 2733, KG Geidorf, aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
2. Die unentgeltliche Übertragung einer ca. 64 m² großen Tfl. des Gdst. Nr. 3007, EZ 2733, KG Geidorf, an die PVI Projektentwicklungs- und Verwertungsgesellschaft mbH wird genehmigt.
3. Der unentgeltliche Erwerb einer ca. ca. 113 m² große Tfl. des Gdst. Nr. 804/4, EZ 1772, KG Geidorf aus dem Eigentum der PVI Projektentwicklungs- und Verwertungsgesellschaft mbH wird genehmigt.
4. Die Übernahme der in Pkt. 3. unentgeltlich erworbenen Grundstücksfläche im Ausmaß von ca. 113 m² in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
5. Der Tausch findet wertgleich und somit unentgeltlich statt.
6. Sämtliche mit der Errichtung, Unterfertigung und der grundbücherlichen Durchführung des Tauschvertrages bzw. der Herstellung der Grundbuchsordnung nach § 15 LTG verbundenen Kosten, Abgaben und Gebühren, einschließlich der Grunderwerbsteuer und Ertragssteuern hat jeder Vertragspartner für sich selbst zu tragen.
7. Die Kosten einer allfälligen rechtsfreundlichen Vertretung hat jeder Vertragsteil für sich allein zu tragen.

8. Die Errichtung des Tauschvertrages - wenn erforderlich - erfolgt durch die Stadt Graz - Präsidialamt – Referat für Zivilrechtsangelegenheiten bzw. durch einen von diesem beauftragten Vertragserrichter auf Kosten der Stadt Graz.

Anlage:
Infoplan

Der Bearbeiter: Mag. Gerald Mori (elektronisch unterschrieben)		Die Abteilungsvorständin A 8/4: Katharina Peer (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 9. Mai 2019

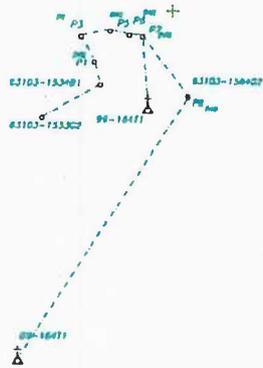
Die Schriftführerin: Seipauer Der/die Vorsitzende: 

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
 bei Anwesenheit von GemeinderätInnen
 einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.
 Beschlussdetails siehe Beiblatt
 Graz, am 9.5.2019 Der/die Schriftführerin: 

NETZBILD 1:20000

02.10.2011

VORPLAN (G)



804/4

804/42
F=1414m²

au P vi

804/Neu
F=173m²

Servitutzufahrt
F=113m²

au Steinhof

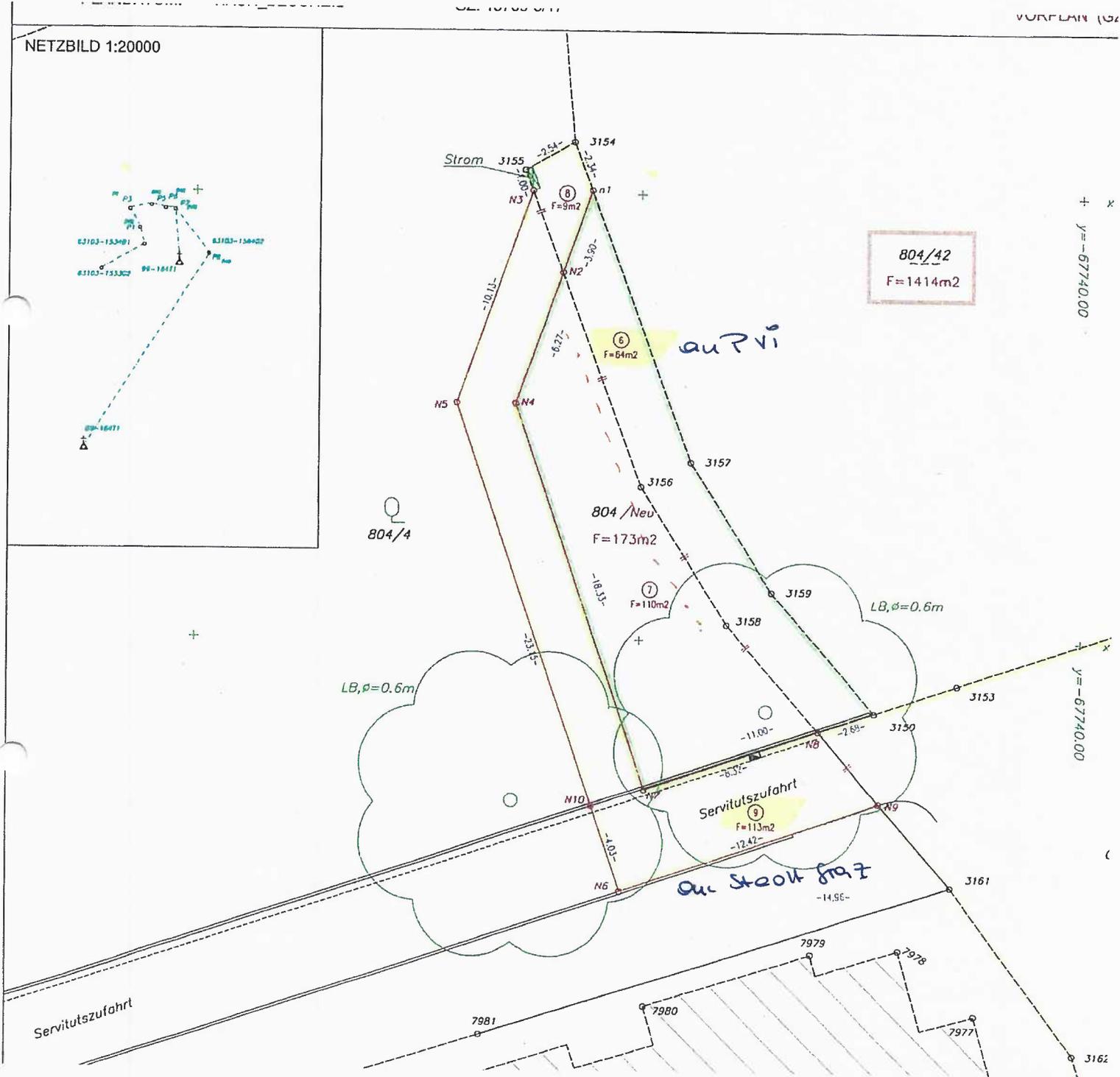
LB, $\phi=0.6m$

LB, $\phi=0.6m$

Servitutzufahrt

+ y = -67740.00

+ y = -67740.00



	Signiert von	Mori Gerald
	Zertifikat	CN=Mori Gerald,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-04-24T10:24:05+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-04-25T09:58:27+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Radocha Susanne
	Zertifikat	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-04-25T17:57:06+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-05-02T13:23:57+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.